

Nájem bezbariérového bytu 2+kk (byt č. 13), Červenohrádecká 50a, Plzeň - Červený Hrádek



Platby:

Výše nájemného: **3 419**

Kč/měsíc

Studená voda: 300 Kč/měs/os

Teplá voda: 400 Kč/měs/os

Vytápění: 1 315 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Červenohrádecká 50a

Lokalita: Červený Hrádek

Započitatelná plocha bytu: 52.6 m²

Rozloha: 52.6 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 65 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj č.2: 11.9 m²

předsíň: 12 m²

koupelna s wc: 7 m²

komora: 2.9 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází ve zcela nově zrekonstruovaném domě v Červeném Hrádku, ulice, Červenohrádecká.

Byt se nachází v 1. NP (přízemí) domu s výtahem. Topení i ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, umístěnou v přízemí domu. V bytě jsou nainstalovány vlastní měřidla pro výpočet spotřeby v daném bytě. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s varnou deskou a elektrickou troubou.

V domě je k dispozici společná sušárna v 1. poschodí. Úklid společných prostor bude prováděn externí úklidovou firmou a rozpočítán do nájmu ke všem bytům.

Plocha bytu je orientační (tím pádem i vypočítané měsíční nájemné). Skutečná plocha místností bude po ukončení výstavby přeměřena a uvedena v evidenčním listě, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy k bytu.

Jde o byt zvláštního určení, ve smyslu ust. § 2300 NOZ, zvlášť upravený a určený pro zdravotně postižené osoby s porušenou funkcí pohybového ústrojí. Je výhradně určen jako pomoc osobám, které mají postižení pohybového ústrojí a nemohou svou bytovou situaci řešit vlastními prostředky.

Jakákoliv jiná přihláška, kde účastník nebude splňovat uvedené podmínky, bude vyřazena.

V místě je celodenně dobře dostupná městská hromadná doprava i Integrovaná doprava Plzeňského kraje. Autobusová zastávka je ve vzdálenosti přibližně 200 m od domu.

Výběr nájemce bytu bude probíhat v souladu s bodem 5.4.2.2. instrukce QI 63-05-09 Podmínky pro výběr nájemce do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně. Při výběru nájemce může být zohledněn vztah k městskému obvodu Plzeň 4. Vztahem k obvodu se rozumí trvalé bydliště či sociální (rodinné) vazby.

V případě shody bodového hodnocení u více přihlášených může být zohledněna aktuální sociální či zdravotní situace žadatele. Ke zjištění situace zájemce může provést vyhledávací sociální šetření.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 24. února 2026 ve 14,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 4. března 2026 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 9. března 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz