

Nájem nebytových prostor, BYTOVÝ DŮM PLZEŇ-ZÁTIŠÍ, ul. Kreuzmannova, označena jako „objekt C“, s pracovním označením „DĚTSKÁ SKUPINA“



Parametry:

Nabídka na: **pronájem**

nebytových prostor

Adresa: Kreuzmannova ul.,

Plzeň

Lokalita: Plzeň

Započitatelná plocha bytu:

267.6 m²

Rozloha: 267.6 m²

Typ využití objektu: Jiné

Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Nebytový prostor

Stav objektu: Novostavba

Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: jiný

Popis:

Záměr statutárního města Plzeň, přenechat do nájmu **nebytový prostor** se zázemím o výměře 101,19 m², k tomu přiléhající **terasu** o výměře 58,41 m² a **zahradu** o výměře 108,00 m², vše situované v I. nadzemním podlaží budovy ve výstavbě, která je v dokumentaci pro schválení stavebního záměru na stavbu „BYTOVÝ DŮM PLZEŇ-ZÁTIŠÍ, ul. Kreuzmannova“ označena jako „**objekt C**“, s pracovním označením „DĚTSKÁ SKUPINA“, a tyto se nachází na adrese: **Plzeň, Kreuzmannova ulice.**

Stavba bytového domu stojí a je součástí pozemku parcelní číslo 1024, katastrální území Skvrňany, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „stavba na pozemku parc. č. 1024 v k.ú. Skvrňany“). Stavba na pozemku parc. č. 1024 v k.ú. Skvrňany je rozdělena do tří částí (objekt A, B, C). Objekty A a B jsou kvádry s balkony po obvodu, se 3, respektive 2 nadzemními podlažími, které jsou hmotově spojeny střední částí – objektem C o jednom nadzemním podlaží. Objekty mají plochou vegetační střechu s extenzivní zelení. Objekt C je umístěn mezi objekty A a B, navazuje na severní fasádu objektu B a na jižní fasádu objektu A. Je nepodsklepený, o jednom nadzemním podlaží. V objektu C bude umístěn nebytový prostor určený pro dětskou skupinu.

Parcela pro výstavbu bytového domu (stavba na pozemku parc. č. 1024 v k.ú. Skvrňany) se nachází v lokalitě Plzeň-Zátiší, východně od ulice Kreuzmannova. Východně a jižně od objektu navazuje stávající zástavba rodinných domů, dvojdomů i řadových domů. Západně od objektu navazuje stávající zástavba bytových domů.

Ukazatel energetické náročnosti budovy Kreuzmannova je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy **B velmi úsporná**.

Prohlídky:

Zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 26. března 2026 včetně na adresu:

Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, IDDS: 6iybfxn,

případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce.

Kontakty:

Organizace:

Bytový odbor Magistrátu města Plzně
Škroupova 5,
306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř: