

Nájem bytů 1+kk (byty č. 1-11) - sociální bydlení, Ke Kostelu 6, městský obvod Plzeň 9 - Malesice



Platby:

Výše nájemného: **3 485**

Kč/měsíc

Studená voda: 300 Kč/měs/os

Teplá voda: 400 Kč/měs/os

Vytápění: 1 200 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na:

Adresa: Ke Kostelu 6

Lokalita: Plzeň - Malesice

Započitatelná plocha bytu: 46.91 m²

Rozloha: 46.91 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 74.3 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Novostavba

Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+kk

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+kk, který se nachází ve zcela nově vystavěném domě v lokalitě městského obvodu Plzeň 9 - Malesice, ulice Ke Kostelu 6.

Byty se nachází v přízemí, 1. a 2. poschodí domu s výtahem. Topení i ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, umístěnou v přízemí domu. V bytě jsou nainstalována vlastní měřidla pro výpočet spotřeby v daném bytě. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s varnou deskou a elektrickou troubou.

V domě je k dispozici společná kolárna v přízemí domu. Úklid společných prostor bude prováděn externí úklidovou firmou a rozpočítán do nájmu ke všem bytům.

Přesné plochy místností bytu budou uvedené v evidenčním listě, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy k bytu.

V místě je celodenně dobře dostupná městská hromadná doprava. Trolejbusová zastávka je ve vzdálenosti přibližně 380 m od domu.

Výběr nájemce bytu bude probíhat v souladu s instrukcí QI 63-05-09 „Podmínky pro výběr nájemce do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně“ a podmínkami dotačního programu 38. výzvy IROP - Sociální bydlení. Při výběru nájemce může být zohledněn vztah k městskému obvodu Plzeň 9 - Malesice. Vztahem k obvodu se rozumí trvalé bydliště či sociální (rodinné) vazby. Ke zjištění situace zájemce může provést vyhlášovatel sociální šetření.

Prohlídky:

Prohlídka referenčního bytu umístěného v přízemí se koná dne 19. března 2026 ve 14,00 hodin.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 24. března 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz