

Nájem bytu 2+kk (byt č. 12) - sociální bydlení, Ke Kostelu 6, městský obvod Plzeň 9 - Malesice



Platby:

Výše nájemného: **5 246**

Kč/měsíc

Studená voda: 300 Kč/měs/os

Teplá voda: 400 Kč/měs/os

Vytápění: 1 980 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na:

Adresa: Ke Kostelu 6

Lokalita: Plzeň - Malesice

Započitatelná plocha bytu: 79.11 m²

Rozloha: 79.11 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 74.3 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Novostavba

Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj č.2: 17.18 m²

předsíň: 9.26 m²

koupelna s wc: 5.94 m²

sklep: 2.05 m²

balkon: 17 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází v nově vystavěném domě v lokalitě městského obvodu Plzeň 9 - Malesice, ulice Ke Kostelu 6.

Byt se nachází v 1. NP (přízemí) domu s výtahem. Topení i ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, umístěnou v přízemí domu. V bytě jsou nainstalována vlastní měřidla pro výpočet spotřeby v daném bytě. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s varnou deskou a elektrickou troubou.

V domě je k dispozici společná kolárna v přízemí domu. Úklid společných prostor bude prováděn externí úklidovou firmou a rozpočítán do nájmu ke všem bytům.

V místě je celodenně dobře dostupná městská hromadná doprava. Trolejbusová zastávka je ve vzdálenosti přibližně 380 m od domu.

Výběr nájemce bytu bude probíhat v souladu s instrukcí QI 63-05-09 „Podmínky pro výběr nájemce do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně“ a podmínkami dotačního programu 38. výzvy IROP - Sociální bydlení. Při výběru nájemce může být zohledněn vztah k městskému obvodu Plzeň 9 - Malesice. Vztahem k obvodu se rozumí trvalé bydliště či sociální (rodinné) vazby.

Ke zjištění situace zájemce může provést vyhlášovatel sociální šetření.

Prohlídky:

Prohlídka referenčního bytu umístěného v přízemí se koná dne 19. března 2026 ve 14,00 hodin.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 24. března 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz