

Nájem vizualizovaného bytu 3+kk (byt č. 11), Nerudova 2, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: **14 101**

Kč/měsíc

Studená voda: 450 Kč/měs/os

Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Nerudova 2

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 88.9 m²

Rozloha: 88.9 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 158.62 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 3+kk

Místnosti:

pokoj č.2: 26.5 m²

pokoj č.3: 18 m²

předsíň: 10.9 m²

koupelna: 2.6 m²

wc: 1.1 m²

komora: 5.2 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 3+kk, který se nachází ve 4. NP (3. poschodí) domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí po tzv. vizualizaci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, zařízení bytu veškeré nové. Topení i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí bytu není sklepní kóje.

Nábytek bytu není součástí nájmu, slouží pouze pro dokreslení možného zařízení bytu.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne **16. března 2026 ve 12,00 hodin.**

2. prohlídka bytu se koná dne **23. března 2026 ve 12,00 hodin.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne **8. dubna 2026 včetně.**

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz