

# Nájem bytu 1+kk (byt č. 1, ul. Kreuzmannova, objekt A), Plzeň - Zátiší



## Platby:

Výše nájemného: **12 839**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 300 Kč/měs/os

**Teplá voda:** 400 Kč/měs/os

**Vytápění:** 1 300 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Kreuzmannova 5

Lokalita: Plzeň - Zátiší

Započitatelná plocha bytu: 69.4 m<sup>2</sup>

Rozloha: 86.6 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 185 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Novostavba

Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+kk

## Místnosti:

předsíň: 5.9 m<sup>2</sup>

koupelna s wc: 5.9 m<sup>2</sup>

sklep: 5.1 m<sup>2</sup>

terasa: 29.3 m<sup>2</sup>

komora: 5.7 m<sup>2</sup>

## Popis:

Byt je situován v 1. NP (přízemí domu) ve zcela **nově vybudovaném polyfunkčním domě** bez výtahu v lokalitě Zátiší. Byt se nachází v budově, která je v dokumentaci pro schválení stavebního záměru na stavbu „BYTOVÝ DŮM PLZEŇ - ZÁTIŠÍ, ul. Kreuzmannova“ označena jako „objekt A“ a „objekt B“, jež byla povolena v souladu s Rozhodnutím o stavebním záměru č. j. UMO3/53469/24 ze dne 8. 11. 2024 spolu s nově vzniklým pozemkem parc. č. 1024/2, k.ú. Skvrňany, jehož součástí je novostavba.

Byt bude vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnou elektrickou troubou a elektrickou varnou deskou. Topení i teplá voda jsou zajištěny dálkově. Součástí bytu je sklep a terasa.

## Prohlídky:

**1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 15. dubna 2026 ve 14,00 hodin.**

**2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 22. dubna 2026 ve 14,00 hodin.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 26. dubna 2026 včetně.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)