

# Nájem 2 bytů typu 2+kk pro osoby mladší 36 let (byty č. 6 a 7, ul. Kreuzmannova, objekt B), Plzeň - Zátíší



## Platby:

Výše nájemného: **12 173**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 300 Kč/měs/os

**Teplá voda:** 400 Kč/měs/os

**Vytápění:** 1 200 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Kreuzmannova 5

Lokalita: Plzeň - Zátíší

Započitatelná plocha bytu: 65.8 m<sup>2</sup>

Rozloha: 84.8 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 185 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Novostavba

Typ vlastnictví: Ve

vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

## Místnosti:

pokoj č.2: 12.2 m<sup>2</sup>

předsíň: 9.2 m<sup>2</sup>

koupelna s wc: 5.4 m<sup>2</sup>

sklep: 10.7 m<sup>2</sup>

balkon / terasa: 27.3 m<sup>2</sup>

## Popis:

Byty jsou situované ve 2. NP ve zcela **nově vybudovaném polyfunkčním domě** bez výtahu v lokalitě Zátíší. Byty se nachází v budově, která je v dokumentaci pro schválení stavebního záměru na stavbu „BYTOVÝ DŮM PLZEŇ - ZÁTÍŠÍ, ul. Kreuzmannova“ označena jako „objekt A“ a „objekt B“, jež byla povolena v souladu s Rozhodnutím o stavebním záměru č. j. UMO3/53469/24 ze dne 8. 11. 2024 spolu s nově vzniklým pozemkem parc. č. 1024/2, k.ú. Skvrňany, jehož součástí je novostavba.

Byty budou vybaveny kuchyňskou linkou s vestavěnou elektrickou troubou a elektrickou varnou deskou. Topení i teplá voda jsou zajištěny dálkově. Součástí bytů jsou sklepy a terasy.

Jedná se o byty určené pro osoby mladší 36 let, v případě společných nájemců musí být oba mladší 36 let.

## Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 15. dubna 2026 ve 14,00 hodin.

2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 22. dubna 2026 ve 14,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 26. dubna 2026 včetně.

## **Kontakty:**

### **Organizace:**

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### **Realizuje makléř:**

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)