

Nájem bytu 1+kk (byt č. 16) pro osoby mladší 36 let, Červenohrádecká 50a, Plzeň - Červený Hrádek



Platby:

Výše nájemného: **6 217**

Kč/měsíc

Studená voda: 300 Kč/měs/os

Teplá voda: 400 Kč/měs/os

Vytápění: 950 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Červenohrádecká 50a

Lokalita: Červený Hrádek

Započitatelná plocha bytu: 39.2 m²

Rozloha: 40.8 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 158.62 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 1+kk

Místnosti:

předsín: 7.1 m²

koupelna s wc: 5 m²

balkon: 3.2 m²

komora: 3.1 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+kk, který se nachází ve 2. NP (1. poschodí s výtahem) domu v Červeném Hrádku.

Topení i ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, umístěnou v přízemí domu. V bytě jsou nainstalovány vlastní měřidla pro výpočet spotřeby v daném bytě. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s varnou deskou a elektrickou troubou. Součástí nájmu je komora umístěná mimo byt.

V domě je k dispozici společná sušárna v 1. poschodí. Úklid společných prostor bude prováděn externí úklidovou firmou a rozpočítán do nájmu ke všem bytům.

Plocha bytu je orientační (tím pádem i vypočítané měsíční nájemné). Skutečná plocha místností bude po ukončení výstavby přeměřena a uvedena v evidenčním listě, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy k bytu.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 20. dubna 2026 ve 13,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 27. dubna 2026 ve 13,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 29. dubna 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz