

Městská soutěž - volná nebytová jednotka č. 1872/101, Francouzská tř. 30, Plzeň



Platby:

Cena: 830 000

Poznámka k ceně: minimální
kupní cena

Parametry:

Nabídka na: **prodej**

Adresa: Francouzská tř. 30,
Plzeň

Lokalita: Plzeň - Slovany,
Východní Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 0
m²

Rozloha: 185.9 m²

Typ využití objektu: Jiné

Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90
m²)

Typ objektu: Nebytový
prostor

Stav objektu: N/A Typ

vlastnictví: Ve vlastnictví
města Plzně Dispozice: jiný

Popis:

Nebytová jednotka č. 1872/101 - Francouzská tř. č. or. 30 - o celkové podlahové ploše 185,9 m², umístěná v 1. podzemním podlaží domu sestávajícího z č. p. 1869, č. p. 1870, č. p. 1871, č. p. 1872, č. p. 1873, č. p. 1874, č. p. 1875, č. p. 1876, v Plzni, Francouzská tř. č. or. 24, č. or. 26, č. or. 28, č. or. 30, č. or. 32, č. or. 34, č. or. 36, č. or. 38, postaveného na pozemcích parc. č. 3969/2, parc. č. 3969/1, parc. č. 3962/20, parc. č. 3962/21, parc. č. 3962/22, parc. č. 3962/23, parc. č. 3962/24, parc. č. 3962/25, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ve výši 31/1967 ke společným částem domu a k pozemkům parc. č. 3969/2, parc. č. 3969/1, parc. č. 3962/20, parc. č. 3962/21, parc. č. 3962/22, parc. č. 3962/23, parc. č. 3962/24, parc. č. 3962/25, vše evidováno v k. ú. Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

V rámci prodeje této nebytové jednotky vč. příslušných podílů bude zřízena k předmětu prodeje služebnost ve prospěch příslušného společenství vlastníků v domě, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup ke stoupačkovým uzávěrům studené a teplé užitkové vody včetně cirkulace, rozvodům topného systému včetně uzávěru a regulací, rozvodům plynu včetně přístupu k plynůměrům, vzduchotechnice pro kryt CO v druhém podzemním podlaží a čistícím kusům stoupaček, které se nacházejí v předmětné nebytové jednotce. Povinným ze služebnosti bude každý vlastník předmětu prodeje a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

V rámci prodeje této nebytové jednotky vč. příslušných podílů bude dále zřízena k předmětu prodeje služebnost ve prospěch příslušného společenství vlastníků v domě, která bude spočívat v právu průchodu přes nebytovou jednotku (chodbu). Povinným ze služebnosti bude každý vlastník předmětu prodeje a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

energetická náročnost budovy - D - méně úsporná, měrná vypočtená roční spotřeba energie - 111 kWh/m²/rok

Prohlídky:

Termíny prohlídek předmětu prodeje:

21. 4. 2026 od 14,00 do 14,20 hod.

28. 4. 2026 od 10,20 do 10,40 hod.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Kontakty:

Organizace:

Odbor prodeje majetku oddělení prodeje domů a bytů

Škroupova 5,
306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Lenka Kožíšková (MMP)

Telefon: 378 033 623

koziskova@plzen.eu