

# Městská soutěž - volná nebytová jednotka č. 1875/101, Francouzská tř. 36, Plzeň



## Platby:

Cena: 1 340 000

Poznámka k ceně: minimální  
kupní cena

## Parametry:

Nabídka na: **prodej**

Adresa: Francouzská tř. 36,  
Plzeň

Lokalita: Plzeň - Slovany,  
Východní Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 0  
m<sup>2</sup>

Rozloha: 336.6 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Jiné

Cena za m<sup>2</sup>: 0 Kč/m<sup>2</sup> (do 90  
m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Nebytový  
prostor

Stav objektu: N/A Typ

vlastnictví: Ve vlastnictví

města Plzně Dispozice: jiný

## Popis:

Nebytová jednotka č. 1875/101 - Francouzská tř. č. or. 36 - o celkové podlahové ploše 336,6 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním podlaží domu sestávajícího z č. p. 1869, č. p. 1870, č. p. 1871, č. p. 1872, č. p. 1873, č. p. 1874, č. p. 1875, č. p. 1876, v Plzni, Francouzská tř. č. or. 24, č. or. 26, č. or. 28, č. or. 30, č. or. 32, č. or. 34, č. or. 36, č. or. 38, postaveného na pozemcích parc. č. 3969/2, parc. č. 3969/1, parc. č. 3962/20, parc. č. 3962/21, parc. č. 3962/22, parc. č. 3962/23, parc. č. 3962/24, parc. č. 3962/25, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ve výši 337/11802 ke společným částem domu a k pozemkům parc. č. 3969/2, parc. č. 3969/1, parc. č. 3962/20, parc. č. 3962/21, parc. č. 3962/22, parc. č. 3962/23, parc. č. 3962/24, parc. č. 3962/25, vše evidováno v k. ú. Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

V rámci prodeje této nebytové jednotky vč. příslušných podílů bude zřízena k předmětu prodeje služebnost ve prospěch příslušného společenství vlastníků v domě, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup ke stoupačkovým uzávěrům studené a teplé užitkové vody včetně cirkulace, rozvodům topného systému včetně uzávěru a regulací, rozvodům plynu, vzduchotechnice a čistícím kusům stoupaček, které se nacházejí v předmětné nebytové jednotce. Povinným ze služebnosti bude každý vlastník předmětu prodeje a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.  
energetická náročnost budovy - D - méně úsporná, měrná vypočtená roční spotřeba energie - 111 kWh/m<sup>2</sup>/rok

## Prohlídky:

**Termíny prohlídek předmětu prodeje:**

21. 4. 2026 od 13,40 do 14,00 hod.

28. 4. 2026 od 10,00 do 10,20 hod.

**Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.**

## **Kontakty:**

### **Organizace:**

Odbor prodeje majetku oddělení prodeje domů a bytů

Škroupova 5,  
306 32 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### **Realizuje makléř:**

Lenka Kožíšková (MMP)

Telefon: 378 033 623

[koziskova@plzen.eu](mailto:koziskova@plzen.eu)