

# Nájem bytu 3+kk (byt č. 4), Na Jíkalce 2, Plzeň - Jižní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **8 862 Kč/měsíc**  
**Studená voda:** 300 Kč/měs/os  
**Teplá voda:** 400 Kč/měs/os  
**Vytápění:** 1 300 Kč/měs/byt  
Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**  
Adresa: Na Jíkalce 2  
Lokalita: Plzeň - Jižní Předměstí  
Započitatelná plocha bytu: 55.87 m<sup>2</sup>  
Rozloha: 58.18 m<sup>2</sup>  
Typ využití objektu: Bydlení  
Cena za m<sup>2</sup>: 158.62 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)  
Typ objektu: Byt  
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: 3+kk

## Místnosti:

pokoj č.2: 8.99 m<sup>2</sup>  
pokoj č.3: 12.08 m<sup>2</sup>  
předsíň: 4.32 m<sup>2</sup>  
koupelna: 3.74 m<sup>2</sup>  
wc: 1.54 m<sup>2</sup>  
sklep: 4.62 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu, který se nachází ve 2. NP (1. poschodí) v kompletně zrekonstruovaném domě bez výtahu. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s varnou deskou a troubou. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí bytu je sklepní kóje.

## Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 13. května 2026 ve 13,00 hodin.

2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 27. května 2026 ve 13,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 31. května 2026 včetně.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 6  
301 00 Plzeň  
[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)  
[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová  
Telefon: 725 848 211  
[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)