

# Nájem bytu 2+kk (byt č. 5) pro osoby mladší 36 let, Na Jíkalce 2, Plzeň - Jižní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **6 798**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 300 Kč/měs/os

**Teplá voda:** 400 Kč/měs/os

**Vytápění:** 980 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Na Jíkalce 2

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu:  
42.86 m<sup>2</sup>

Rozloha: 44.61 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 158.62 Kč/m<sup>2</sup>  
(do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

## Místnosti:

pokoj č.2: 12.31 m<sup>2</sup>

předsíň: 4.19 m<sup>2</sup>

koupelna: 4 m<sup>2</sup>

wc: 1.68 m<sup>2</sup>

sklep: 3.51 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu, který se nachází ve 2. NP (1. poschodí) v kompletně zrekonstruovaném domě bez výtahu. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s varnou deskou a troubou. Topení i ohřev vody jsou dálkové.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Jedná se o byt určený pro osoby mladší 36 let, v případě společných nájemců musí být oba mladší 36 let.

## Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 13. května 2026 ve 13,00 hodin.

2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 27. května 2026 ve 13,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 31. května 2026 včetně.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)