

# Nájem bytu 2+kk (byt č. 6), Na Jíkalce 2, Plzeň - Jižní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **8 622 Kč/měsíc**  
**Studená voda:** 300 Kč/měs/os  
**Teplá voda:** 400 Kč/měs/os  
**Vytápění:** 1 300 Kč/měs/byt  
Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**  
Adresa: Na Jíkalce 2  
Lokalita: Plzeň - Jižní Předměstí  
Započitatelná plocha bytu: 54.36 m<sup>2</sup>  
Rozloha: 56.32 m<sup>2</sup>  
Typ využití objektu: Bydlení  
Cena za m<sup>2</sup>: 158.62 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)  
Typ objektu: Byt  
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci  
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: 2+kk

## Místnosti:

pokoj č.2:	10.48 m <sup>2</sup>
předsíň:	3.52 m <sup>2</sup>
koupelna s wc:	13.18 m <sup>2</sup>
sklep:	3.92 m <sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu, který se nachází ve 3. NP (2. poschodí) v kompletně zrekonstruovaném domě bez výtahu. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s varnou deskou a troubou. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí bytu je sklepní kóje.

## Prohlídky:

**1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 13. května 2026 ve 13,00 hodin.**

**2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 27. května 2026 ve 13,00 hodin.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 31. května 2026 včetně.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 6  
301 00 Plzeň  
[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)  
[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová  
Telefon: 725 848 211  
[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)