

Nájem bytu 2+kk (byt č. 2, ul. Kreuzmannova, objekt A) pro seniory a osoby se zdravotním postižením, Plzeň - Zátíší



Platby:

Výše nájemného: **4 576**

Kč/měsíc

Studená voda: 300 Kč/měs/os

Teplá voda: 400 Kč/měs/os

Vytápění: 1 375 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Kreuzmannova 5

Lokalita: Plzeň - Zátíší

Započitatelná plocha bytu:
70.4 m²

Rozloha: 88 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 65 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Novostavba

Typ vlastnictví: Ve

vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj č.2: 15.3 m²

předsíň: 12.1 m²

koupelna s wc: 4.4 m²

sklep: 5.4 m²

terasa: 29.8 m²

Popis:

Byt je situován v 1. NP (přízemí domu) ve zcela **nově vybudovaném polyfunkčním domě** bez výtahu v lokalitě Zátíší. Byt se nachází v budově, která je v dokumentaci pro schválení stavebního záměru na stavbu „BYTOVÝ DŮM PLZEŇ - ZÁTÍŠÍ, ul. Kreuzmannova“ označena jako „objekt A“, jež byla povolena v souladu s Rozhodnutím o stavebním záměru č. j. UMO3/53469/24 ze dne 8. 11. 2024 spolu s nově vzniklým pozemkem parc. č. 1024/2, k.ú. Skvrňany, jehož součástí je novostavba.

Byt bude vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnou elektrickou troubou a elektrickou varnou deskou. V koupelně se nachází sprchový kout. Topení i teplá voda jsou zajištěny dálkově. Součástí bytu je terasa a sklep, který se nachází v suterénu domu a je přístupný pouze po schodišti.

Bydlení je vhodné pro 1-2 osoby.

V případě shody bodového hodnocení u více přihlášených může být zohledněna aktuální sociální či zdravotní situace žadatele. Ke zjištění situace zájemce může provést vyhlašovatel sociální šetření. Vyhlašovatel si může vyžádat doklady (např. lékařskou zprávu), prokazující rozsah pohybového omezení.

Výběr nájemce bytu bude probíhat v souladu s bodem 5.4.2.2. instrukce QI 63-05-09 Podmínky pro výběr nájemce do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně.

Byt je vyčleněný pro osoby, jejichž schopnost získání vlastního bydlení je omezena věkem nebo zdravotním stavem, avšak osoby zcela soběstačné, bez potřeby komplexní sociální nebo zdravotní péče. Jakákoliv jiná přihláška, kde zájemci nebudou splňovat uvedené podmínky, bude vyřazena.

Fotografie nepatří přímo k danému bytu, jsou z různých bytů v domě v době před dokončením stavby a slouží pouze pro představu o zařízení bytů.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 4. května 2026 ve 13,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 11. května 2026 ve 12,30 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 18. května 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz