

# Nájem bytu typu 2+1 (byty č. 2, 7 a 11), Tylova 53, Plzeň - Jižní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **8 375**

**Kč/měsíc**

**Studená voda:** 300 Kč/měs/os

**Teplá voda:** 400 Kč/měs/os

**Vytápění:** 1 300 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Tylova 53

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu:  
52.8 m<sup>2</sup>

Rozloha: 55.9 m<sup>2</sup>

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m<sup>2</sup>: 158.62 Kč/m<sup>2</sup>  
(do 90 m<sup>2</sup>)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 2+1

## Místnosti:

kuchyně: 11.2 m<sup>2</sup>

pokoj č.1: 17.89 m<sup>2</sup>

pokoj č.2: 10.45 m<sup>2</sup>

předsíň: 5.06 m<sup>2</sup>

koupelna: 3.2 m<sup>2</sup>

wc: 1.9 m<sup>2</sup>

sklep: 6.2 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem 3 bytů typu 2+1, které se nachází v 1. NP, 3. NP a 4. NP (přízemí, 2. a 3. poschodí) nově zrekonstruovaného domu s výtahem.

Byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou s vestavěnou varnou deskou a troubou. Topení i ohřev vody jsou dálkové.

Součástí bytů je sklepní kóje.

**Vyjádření k preferenci podlaží umístění bytu uveďte do přihlášky v části: „Jiná sdělení...“.**

## Prohlídky:

**Prohlídka vzorového bytu se koná dne 13. května 2026 ve 14,00 hodin.**

**Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.**

**Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 17. května 2026 včetně.**

## **Kontakty:**

### **Organizace:**

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### **Realizuje makléř:**

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)