

# Nájem bytu 1+1 (byt č. 3), Tylova 53, Plzeň - Jižní Předměstí



## Platby:

Výše nájemného: **5 626 Kč/měsíc**  
**Studená voda:** 300 Kč/měs/os  
**Teplá voda:** 400 Kč/měs/os  
**Vytápění:** 875 Kč/měs/byt  
Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**  
Adresa: Tylova 53  
Lokalita: Plzeň - Jižní Předměstí  
Započitatelná plocha bytu: 35.47 m<sup>2</sup>  
Rozloha: 38.37 m<sup>2</sup>  
Typ využití objektu: Bydlení  
Cena za m<sup>2</sup>: 158.62 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)  
Typ objektu: Byt  
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: 1+1

## Místnosti:

kuchyně: 7.87 m<sup>2</sup>  
pokoj č.1: 13.57 m<sup>2</sup>  
předsíň: 7.92 m<sup>2</sup>  
koupelna: 2.09 m<sup>2</sup>  
wc: 1.12 m<sup>2</sup>  
sklep: 5.8 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem bytu 1+1, které se nachází ve 2. NP (1. poschodí) nově zrekonstruovaného domu s výtahem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnou varnou deskou a troubou. Topení i ohřev vody jsou dálkové.

Součástí bytu je sklepní kóje.

## Prohlídky:

**Prohlídka vzorového bytu se koná dne 13. května 2026 ve 14,00 hodin.**

**Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.**

**Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 17. května 2026 včetně.**

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 6  
301 00 Plzeň  
[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)  
[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová  
Telefon: 725 848 211  
[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)