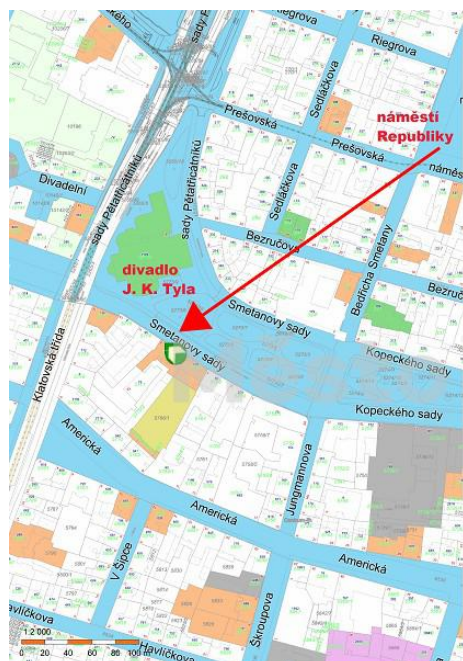


# Nájem prostorů sloužících podnikání N01, Smetanovy sady 9, Plzeň - Jižní Předměstí



## Parametry:

Nabídka na: **pronájem nebytových prostor**  
Adresa: Plzeň, Smetanovy sady 9  
Lokalita: Plzeň - Jižní Předměstí  
Započítatelná plocha bytu: 121.2 m<sup>2</sup>  
Rozloha: 121.2 m<sup>2</sup>  
Typ využití objektu: Jiné  
Cena za m<sup>2</sup>: 0 Kč/m<sup>2</sup> (do 90 m<sup>2</sup>)  
Typ objektu: Nebytový prostor  
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci  
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: jiný

## Popis:

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do nájmu **prostory sloužící podnikání N01 o celkové výměře 121,20 m<sup>2</sup>** situované v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 344, Jižní Předměstí, na adrese: **Plzeň, Smetanovy sady 9**, která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 5770/1, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

### **Předmět budoucího nájmu:**

Prostory sloužící podnikání nejsou v současné době kolaudovány - zájemce, budoucí nájemce, bude povinen předmětné prostory kolaudovat dle budoucího účelu využití. Předmětné prostory sloužící podnikání o celkové výměře 121,20 m<sup>2</sup> jsou v současné době vedeny jako „nebytové prostory“ pod označením N01 (dále jen „prostory sloužící podnikání N01“).

**Prostory sloužící podnikání N01 jsou situovány v přízemí vlevo od průjezdu budovou Smetanovy sady 344/9 - vstup do těchto prostorů je přímo z ulice Smetanovy sady.**

## Prohlídky:

**Prohlídky na místě se uskuteční:**  
**dne 2. července 2026 ve 10:00 hod.**

**a**  
**dne 13. července 2026 v 15:00 hod.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová, e-mail: breitfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212. Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Smetanovy sady 9: pan Matěj Valeš, e-mail: valesm@ozsylvan.cz, tel.: 725 108 098.

**Zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 15. července 2026 včetně.**

## **Kontakty:**

### **Organizace:**

Bytový odbor Magistrátu města Plzně

Škroupova 5,

306 32 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

**Realizuje makléř:**