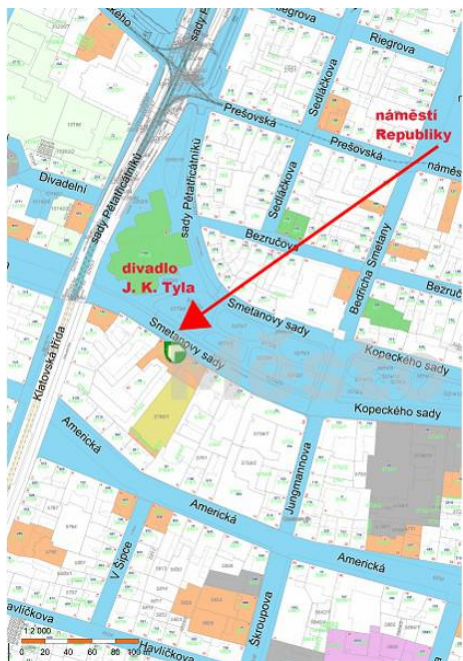


Nájem prostorů sloužících podnikání N03, Smetanovy sady 9, Plzeň - Jižní Předměstí



Parametry:

Nabídka na: **pronájem nebytových prostor**
Adresa: Plzeň, Smetanovy sady 9
Lokalita: Plzeň - Jižní Předměstí
Započitatelná plocha bytu: 89.7 m²
Rozloha: 89.7 m²
Typ využití objektu: Jiné
Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Nebytový prostor
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: jiný

Popis:

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do nájmu **prostory sloužící podnikání N03** o celkové výměře 89,70 m² situované v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 344, Jižní Předměstí, na adrese: **Plzeň, Smetanovy sady 9**, která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 5770/1, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Předmět budoucího nájmu:

Prostory sloužící podnikání nejsou v současné době kolaudovány - zájemce, budoucí nájemce, bude povinen předmětné prostory kolaudovat dle budoucího účelu využití. Předmětné prostory sloužící podnikání o celkové výměře 89,70 m² jsou v současné době vedeny jako „nebytové prostory“ pod označením N03 (dále jen „prostory sloužící podnikání N03“).

Prostory sloužící podnikání N03 jsou situovány v přízemí zadního traktu budovy Smetanovy sady 344/9 - vstup do těchto prostorů je z vnitrobloku přes průjezd budovou Smetanovy sady 9.

Prohlídky:

**Prohlídky na místě se uskuteční:
dne 2. července 2026 ve 10:00 hod.**

**a
dne 13. července 2026 v 15:00 hod.**

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová, e-mail:

breitfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212. Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Smetanovy sady 9: pan Matěj Valeš, e-mail:

valessm@ozsylvan.cz, tel.: 725 108 098.

Zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 15. července 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Bytový odbor Magistrátu města Plzně

Škroupova 5,

306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř: