

# Nájem 2 bytů typu 3+kk s balkonem a komorou (byt č. 4 a č. 8), Smetanovy sady 9, Plzeň - střed



## Platby:0

Výše  
nájemného:  
**14 738**  
**Kč/měsíc**  
**Studená**  
**voda:** 300  
Kč/měs/os  
**Teplá voda:**  
450  
Kč/měs/os  
**Vytápění:** 2  
500  
Kč/měs/byt  
Elektrinu a  
plyn si  
nájemce  
hradí sám  
(přepis  
smlouvy u  
dodavatele).

## Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**  
Adresa: Smetanovy sady 9  
Lokalita: Plzeň - střed  
Započitatelná plocha bytu:  
101.68 m<sup>2</sup>  
Rozloha: 109.96 m<sup>2</sup>  
Typ využití objektu: Bydlení  
Cena za m<sup>2</sup>: 158.62 Kč/m<sup>2</sup>  
(do 90 m<sup>2</sup>)  
Typ objektu: Byt  
Stav objektu: Po celkové  
rekonstrukci Typ vlastnictví:  
Ve vlastnictví města Plzně  
Dispozice: 3+kk

## Místnosti:

pokoj + kk: 38.4 m<sup>2</sup>  
pokoj č.2: 13.8 m<sup>2</sup>  
pokoj č.3: 10.8 m<sup>2</sup>  
předsíň: 19.9 m<sup>2</sup>  
koupelna: 6.9 m<sup>2</sup>  
wc: 1.8 m<sup>2</sup>  
sklep: 5.76 m<sup>2</sup>  
balkon: 10.8 m<sup>2</sup>  
komora: 1.8 m<sup>2</sup>

## Popis:

Nájem 2 bytů typu 3+kk, které se nacházejí ve 2. a 3. NP (vyjádření k preferenci podlaží umístění bytu uveďte do přihlášky v části: „Případná další sdělení...“) domu, který prošel kompletní rekonstrukcí.

Topení i ohřev vody jsou dálkové, součástí bytů je balkon a sklepní kóje.

## Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 8. července 2026 ve 13,00 hodin.

2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 13. července 2026 v 16,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 19. července 2026 včetně.

## Kontakty:

### Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

[www.ozsylvan.cz](http://www.ozsylvan.cz)

[info@ozsylvan.cz](mailto:info@ozsylvan.cz)

### Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

[nejdlova@ozsylvan.cz](mailto:nejdlova@ozsylvan.cz)