

Nájem 6 sociálních bytů typu 2+kk, Thámova 32, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:4

Výše
nájemného: **3
157**
Kč/měsíc
**Studená
voda:** 300
Kč/měs/os
Teplá voda:
450
Kč/měs/os
Vytápění: 1
060
Kč/měs/byt
Elektrinu a
plyn si
nájemce
hradí sám
(přepis
smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na:
Adresa: Thámova 32
Lokalita: Plzeň - Jižní
Předměstí
Započitatelná plocha bytu:
42.5 m²
Rozloha: 42.5 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 74.3 Kč/m² (do
90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:
Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 2+kk

Popis:

Nájem 6 bytových jednotek o velikosti 2+kk.

Byty č. 1 - 6, vel. 2 pokojů s kuchyňským koutem v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí, 1. a 2. poschodí) zrekonstruovaného domu číslo popisné 1862, s adresou Tháмова, číslo orientační 32, Plzeň. V domě je vybudován výtah, vstup do něj je však až ze zvýšeného přízemí, vede k němu 12 schodů.

Byty mají celkovou podlahovou plochu cca 37 m² - 48 m² (s dispozicí předsíní, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, sklepní kóje). Uvedená velikost bytu je průměr podlahových ploch všech nabízených bytů. Přesné plochy místností budou uvedené v evidenčním listě, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy k bytu.

Uvedená cena za nájemné a zálohu na topení je ve výši průměru m² podlahových ploch všech nabízených bytů. Přesná cena bude stanovena taktéž v evidenčním listě dle rozměru daného bytu.

Sklepní kóje jsou umístěné v suterénu domu. Úklid společných prostor bude prováděn externí úklidovou firmou a úhrada bude probíhat formou zálohové platby v rámci služeb spojených s nájmem bytu.

Byty budou vybavené kuchyňskou linkou s digestoří a elektrickými spotřebiči (varná deska a elektrická pečicí trouba). Vytápění bytu bude zajištěno centrálně, dálkovým topením.

Budoucí nájemce musí splňovat tyto podmínky stanovené dotační výzvou:

nesmí mít uzavřenou jinou nájemní smlouvu ve vyhovujícím bydlení a nesmí mít ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, právo stavby, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení (tato podmínka se vztahuje na všechny členy domácnosti);

průměrný čistý měsíční příjem domácnosti (tzn. nájemce i osob, které budou v bytě bydlet) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 6. příjmový decil. Příjmový limit v Kč je přílohou tohoto záměru.

Dalším kritériem výběru bude posouzení, zda zájemce spadá do cílové skupiny osob v bytové nouzi nebo bytovou nouzi bezprostředně ohroženým dle typologie ETHOS, včetně osob postižených přírodní katastrofou. Výčet cílové skupiny je přílohou tohoto záměru.

Budoucí nájemce MUSÍ uvedené podmínky splňovat po celou dobu trvání nájemního vztahu. Ověřování splnění podmínek proběhne u přihlášených účastníků a budou opět ověřovány před každou obnovou nájemní smlouvy.

Přehled příjmů a dokladů prokazujících splnění podmínek si od účastníků vyhlašovatel vyžádá dodatečně, po uplynutí lhůty pro doručení přihlášek. Účastník je povinen vyžádané doklady doložit do stanoveného termínu, tj. 15 dnů od termínu vyžádání.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, 24 měsíců. Nájemné se může v budoucnu zvyšovat podle limitu dotačního programu.

Ke zjištění a ověření situace zájemce může provést vyhlašovatel dodatečně sociální šetření.

Prohlídky:

Prohlídka vzorového bytu se koná dne 10. srpna 2026 ve 14:00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Zájemci se sejdou přímo před domem.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 14. srpna 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz