

Nájem bytu 1+1 (byt č. 1) pro samostatně žijící osoby od 36 let, Kotkova 23, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:0

Výše
nájemného: **5 638**
Kč/měsíc
Studená voda: 300
Kč/měs/os
Teplá voda: 450
Kč/měs/os
Vytápění: 870
Kč/měs/byt
Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kotkova 23
Lokalita: Plzeň - Jižní
Předměstí
Započitatelná plocha bytu: 35.55 m²
Rozloha: 37.96 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 158.62 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 1+1

Místnosti:

kuchyně:	7.25 m ²
pokoj č.1:	16.63 m ²
předsíň:	5.87 m ²
koupelna s wc:	3.38 m ²
sklep:	4.83 m ²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+1, který se nachází v 1. NP (přízemí) v kompletně rekonstruovaném domě. Topení i ohřev vody jsou dálkové, byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Součástí nájmu je sklepní kóje.

V domě se v současné době dokončuje rekonstrukce, poté bude byt přeměřen a dle skutečného rozměru bude stanovena výše nájemného a záloh na topení. Uvedené rozměry bytu jsou orientační.

Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 3. září 2026 ve 13,00 hodin.

2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 10. září 2026 ve 13,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 13. září 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz