

Městská soutěž na prodej nemovité věci na adrese Rubešova 18



Platby:

Cena: 8 000 000
Poznámka k ceně:

Parametry:

Nabídka na: **prodej**
Adresa: Rubešova 18, Plzeň
Lokalita: Východní Předměstí
Započitatelná plocha bytu:
504 m²
Rozloha: 0 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Dům
Stav objektu: Špatný Typ
vlastnictví: Ve vlastnictví
města Plzně Dispozice:
Garsoniéra

Popis:

Rubešova 18:

- pozemek parc. č. 1382 o výměře 252 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č. p. 652, objekt bydlení,
vše k. ú. Plzeň. Součástí prodeje je též související vodovodní a kanalizační přípojka.

Energetická náročnost budovy – E -nehospodárná.

Měrná vypočtená roční spotřeba energie - 360kWh/m²/rok.

Podmínkou prodeje bude zřízení bezúplatné služebnosti umístění kotvy upevňující závěsný kabel veřejného osvětlení ve prospěch města Plzně (jako oprávněného) spočívající v povinnosti každého vlastníka pozemku parc. č. 1382, k. ú. Plzeň, (jako obtíženého ze služebnosti) strpět na stavbě č. p. 652, která je součástí parc. č. 1382, k. ú. Plzeň, umístění kotvy upevňující závěsný kabel veřejného osvětlení.

Popis domu:

Počet podlaží: 5, z toho 4 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 7

1+1 o výměře 55,00 m², kvalita snižená, obsazený uživatelem

1+1 o výměře 56,83 m², kvalita standardní, nájem na dobu určitou s prolongační lhůtou 1 rok

2+1 o výměře 79,20 m², kvalita standardní, nájem na dobu neurčitou

1+1 o výměře 50,00 m², kvalita standardní, nájem na dobu určitou s prolongační 6 měsíců

2+1 o výměře 71,50 m², kvalita standardní, nájem na dobu neurčitou

1+1 o výměře 59,60 m², kvalita snižená, nájem na dobu neurčitou

3+1 o výměře 73,25 m², kvalita standardní, volný

Počet nebytových prostorů: 1 o celkové výměře 59,33 m², volný

Technický stav domu:

Dům byl postaven v r. 1909. Objekt je z cihelného zdiva, čtyřpodlažní, s půdním prostorem, je celopodsklepený. Krov je sedlový, krytina tašková, klempířské konstrukce jsou ze zinkovaného plechu. V přízemí je situován nebytový prostor vedený jako dílna. Stropy jsou dřevěné, trémové s rovným podhledem, nad suterénem a částí přízemí jsou klenbové cihelné. Okna jsou dřevěná, zdvojená, zčásti plastová, vakuovaná. Vytápění kamny WAW, ohřev vody elektrickými boilerami a plynovými karmami. V r. 1966 byly v domě zhotoveny koupelny.

Termíny prohlídek: 30. 10. a 6. 11. v 9. 45 hod.

Městská soutěž se koná 14. 11. 2018

Prohlídky:

Termíny prohlídek: 30. 10. a 6. 11. v 9. 45 hod.

Městská soutěž se koná 14. 11. 2018

Kontakty:

Organizace:

Odbor prodeje majetku oddělení prodeje domů a bytů

Škroupova 5,

306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jitka Machová (MMP)

Telefon: 378 033 625

machovaj@plzen.eu