

Nájem bytu 2+kk (byt č. 8), Kotkova 25, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:0

Výše
nájemného:
10 981
Kč/měsíc
Studená
voda: 300
Kč/měs/os
Teplá voda:
450
Kč/měs/os
Vytápění: 1
750
Kč/měs/byt
Elektřinu a
plyn si
nájemce
hradí sám
(přepis
smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kotkova 25
Lokalita: Plzeň - Jižní
Předměstí
Započitatelná plocha bytu:
69.23 m²
Rozloha: 72.39 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 158.62 Kč/m²
(do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:
Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj + kk:	25.15 m ²
pokoj č.2:	20.06 m ²
předsíň:	9.2 m ²
koupelna s wc:	5.61 m ²
sklep:	6.33 m ²
šatna:	6.04 m ²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 4. NP (3. poschodí) v kompletně rekonstruovaném domě bez výtahu. Topení i ohřev vody jsou dálkové, byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Součástí nájmu je sklepní kóje. V domě se v současné době dokončuje rekonstrukce, poté bude byt přeměřen a dle skutečného rozměru bude stanovena výše nájemného a záloh na topení. Uvedené rozměry bytu jsou orientační.

Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 3. září 2026 ve 13,00 hodin.
 2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 10. září 2026 ve 13,00 hodin.
- Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.
Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 13. září 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz