

Nájem 2 bytů typu 3+kk (byt č. 4 a č. 8) pro vybrané profese, Kotkova 23, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:0

Výše
nájemného:
13 038
Kč/měsíc
Studená
voda: 300
Kč/měs/os
Teplá voda:
450
Kč/měs/os
Vytápění: 2
000
Kč/měs/byt
Elektrinu a
plyn si
nájemce
hradí sám
(přepis
smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kotkova 25
Lokalita: Plzeň - Jižní
Předměstí
Započitatelná plocha bytu:
82.2 m²
Rozloha: 85.85 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 158.62 Kč/m²
(do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:
Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 3+kk

Místnosti:

pokoj + kk: 34.13 m²
pokoj č.2: 16.52 m²
pokoj č.3: 14.66 m²
předsíň: 6.4 m²
koupelna: 5.46 m²
wc: 1.37 m²
sklep: 7.31 m²

Popis:

Nájem 2 bytů s dispozicí 3+kk, které se nacházejí ve 2. a 4. NP (1. a 3. poschodí) v kompletně rekonstruovaném domě bez výtahu.

Jedná se o byty určené pro fyzické osoby, které jsou zaměstnancem nebo vykonávají činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy v rozsahu stanoveném příslušným předpisem. Do kategorie veřejná správa jsou zahrnuty ministerstva a jiné ústřední orgány státní správy, další správní úřady s celostátní působností, bezpečnostní sbory, správní úřady, nezávislé správní úřady, Armáda ČR, územní samosprávné celky a jejich příspěvkové organizace.

Topení i ohřev vody jsou dálkové, byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Součástí nájmu je sklepní kóje.

V domě se v současné době dokončuje rekonstrukce, poté bude byt přeměřen a dle skutečného rozměru bude stanovena výše nájemného a záloh na topení. Uvedené rozměry bytu jsou orientační.

Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 3. září 2026 ve 13,00 hodin.

2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 10. září 2026 ve 13,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 13. září 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz