

Nájem bezbariérového bytu 1+1 (byt č. 10), Kaznějovská 43, Plzeň - Bolevec



Platby:0

Výše
nájemného: **3 981**
Kč/měsíc
Studená
voda: 300
Kč/měs/os
Teplá voda:
450
Kč/měs/os
Vytápění: 1
520
Kč/měs/byt
Elektrinu a
plyn si
nájemce
hradí sám
(přepis
smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kaznějovská 43
Lokalita: Plzeň - Bolevec
Započitatelná plocha bytu:
61.25 m²
Rozloha: 69 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 65 Kč/m² (do 90
m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:
Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 1+1

Místnosti:

kuchyně:	15.2 m ²
pokoj č.1:	16.8 m ²
předsín:	9 m ²
koupelna s wc:	5.6 m ²
sklep:	9.8 m ²
balkon:	5.7 m ²
komora:	6.9 m ²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 1+1, který se nachází v 5. NP (4. poschodí) domu se dvěma výtahy.

Ohřev vody i topení jsou dálkové, součástí nájmu je sklepní kóje.

Byt je určený pouze pro účastníky s dokončenou žádostí o registraci o zvýhodněné bydlení s typem registrace: „bezbariérový“. Byt je vhodný pro bydlení 1-2 osob, z čehož minimálně jedna osoba potřebuje bezbariérové bydlení.

V případě shody bodového hodnocení u více účastníků může být zohledněna i jejich aktuální sociální či zdravotní situace. Ke zjištění situace účastníka může provést vyhlášovatel sociální šetření.

Jde o byt zvláštního určení, ve smyslu ust. § 2300 NOZ, zvlášť upravený a určený pro zdravotně znevýhodněné osoby s porušenou funkcí pohybového ústrojí. Je výhradně určen jako pomoc osobám, které mají postižení pohybového ústrojí a nemohou svou bytovou situaci řešit vlastními prostředky. Jakákoliv jiná přihláška, kde účastník nebude splňovat uvedené podmínky, bude vyřazena.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 16. září 2026 ve 14,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 21. září 2026 ve 14,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 23. září 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz