

Městská soutěž na prodej nemovité věci na adrese Železniční 20



Platby:

Cena: 4 700 000
Poznámka k ceně:

Parametry:

Nabídka na: **prodej**
Adresa: Železniční 20
Lokalita: Východní Předměstí
Započitatelná plocha bytu:
246 m²
Rozloha: 0 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Dům
Stav objektu: Špatný Typ
vlastnictví: Ve vlastnictví
města Plzně Dispozice:
Garsoniéra

Popis:

Město Plzeň vyhlašuje městskou soutěž na prodej nemovité věci na adrese Plzeň, Železniční 20:
- pozemek parc. č. 1080 o výměře 213 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č. p. 239, objekt bydlení,
vše k. ú. Plzeň. Součástí prodeje je též související vodovodní a kanalizační přípojka.
Energetická náročnost budovy - F - velmi nevhodná.
Měrná vypočtená roční spotřeba energie - 205 kWh/m²/rok.

Popis domu:

Počet podlaží: 4, z toho 3 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 4

4+1 o výměře 84,04 m², kvalita snižená, nájem na dobu neurčitou

2+1 o výměře 59,00 m², kvalita snižená, nájem na dobu neurčitou

1+1 o výměře 33,62 m², kvalita standardní, volný

2+1 o výměře 53,97 m², kvalita standardní, volný

Počet nebytových prostorů: 2 - o celkové výměře 19 m² a 16,40 m², oba volné

Technický stav domu:

Jedná se o cihlový dům, střešní krytina je sedlová. Krytina je nová a je ve velmi dobrém technickém stavu. Okna jsou kromě nebytového prostoru v přízemí již plastová v dobrém technickém stavu. Dveře do bytových prostor jsou dřevěné jednokřídlé. Hlavní vchodové dveře jsou dřevěné dvoukřídlé. Na fasádě je na první pohled znát její stáří. Byla částečně vyspravena proti opadávání. Přístup do jednotlivých podlaží je po schodišti. Celý dům je zděný a jeho technický stav odpovídá stáří a údržbě objektu. Vytápění bytů zajišťují plynová kamna waw. Ohřev vody je pomocí elektrických bojlerů.

Součástí domu je kryté garážové stání pro auto.

Termíny prohlídek: 30. 10. a 6. 11. v 9. 00 hod.

Městská soutěž se koná 14. 11. 2018

Prohlídky:

Termíny prohlídek: 30. 10. a 6. 11. v 9. 00 hod.

Kontakty:

Organizace:

Odbor prodeje majetku oddělení prodeje domů a bytů

Škroupova 5,
306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jitka Machová (MMP)

Telefon: 378 033 625

machovaj@plzen.eu