

Nájem bytu 2+kk (byt č. 8), Kotkova 17, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:0

Výše
nájemného:
11 488
Kč/měsíc
Studená
voda: 300
Kč/měs/os
Teplá voda:
450
Kč/měs/os
Vytápění: 1
750
Kč/měs/byt
Elektrinu a
plyn si
nájemce
hradí sám
(přepis
smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kotkova 17
Lokalita: Plzeň - Jižní
Předměstí
Započitatelná plocha bytu:
72.43 m²
Rozloha: 76.98 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 158.62 Kč/m²
(do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:
Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj + kk:	22.87 m ²
pokoj č.2:	23.16 m ²
předsíň:	8.89 m ²
koupelna s wc:	6.42 m ²
sklep:	9.11 m ²
šatna:	6.53 m ²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 4. NP (3. poschodí) nově zrekonstruovaného domu bez výtahu. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí nájmu je i sklepní kóje. V domě se v současné době dokončuje rekonstrukce, poté bude byt přeměřen a dle skutečného rozměru bude stanovena výše nájemného a záloh na topení. Uvedené rozměry bytu jsou orientační.

Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 30. září 2026 ve 14,30 hodin.
 2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 7. října 2026 ve 14,30 hodin.
- Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.
- Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 12. října 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz