

Nájem bytu 3+kk (byt č. 5), Kotkova 19, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:0

Výše
nájemného:
11 284
Kč/měsíc
Studená
voda: 300
Kč/měs/os
Teplá voda:
450
Kč/měs/os
Vytápění: 1
750
Kč/měs/byt
Elektřinu a
plyn si
nájemce
hradí sám
(přepis
smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kotkova 19
Lokalita: Plzeň - Jižní
Předměstí
Započitatelná plocha bytu:
71.14 m²
Rozloha: 73.72 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 158.62 Kč/m²
(do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:
Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 3+kk

Místnosti:

pokoj + kk: 23.61 m²
pokoj č.2: 17.15 m²
pokoj č.3: 12.99 m²
předsíň: 6.49 m²
koupelna: 4.31 m²
wc: 1.33 m²
sklep: 5.17 m²
komora: 2.67 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 3+kk, který se nachází ve 2. NP (1. poschodí) nově zrekonstruovaného domu bez výtahu. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí nájmu je i sklepní kóje. V domě se v současné době dokončuje rekonstrukce, poté bude byt přeměřen a dle skutečného rozměru bude stanovena výše nájemného a záloh na topení. Uvedené rozměry bytu jsou orientační.

Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 30. září 2026 ve 14,30 hodin.
 2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 7. října 2026 ve 14,30 hodin.
- Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.
Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 12. října 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz