

Nájem bytu 3+kk (byt č. 1) pro 3-4 osoby bez věkového omezení, Kotkova 17, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:0

Výše
nájemného:
11 571
Kč/měsíc
Studená
voda: 300
Kč/měs/os
Teplá voda:
450
Kč/měs/os
Vytápění: 1
800
Kč/měs/byt
Elektřinu a
plyn si
nájemce
hradí sám
(přepis
smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kotkova 17
Lokalita: Plzeň - Jižní
Předměstí
Započitatelná plocha bytu:
72.95 m²
Rozloha: 75.83 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 158.62 Kč/m²
(do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:
Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 3+kk

Místnosti:

pokoj + kk: 29.84 m²
pokoj č.2: 15.19 m²
pokoj č.3: 13.86 m²
předsíň: 5.43 m²
koupelna: 4.51 m²
wc: 1.24 m²
sklep: 5.76 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 3+kk, který se nachází v 1. NP (přízemí) nově zrekonstruovaného domu bez výtahu. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí nájmu je i sklepní kóje. V domě se v současné době dokončuje rekonstrukce, poté bude byt přeměřen a dle skutečného rozměru bude stanovena výše nájemného a záloh na topení. Uvedené rozměry bytu jsou orientační.

Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 30. září 2026 ve 14,30 hodin.
 2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 7. října 2026 ve 14,30 hodin.
- Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.
Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 12. října 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz