

Nájem 2 bytů typu 2+kk (byt č. 4 a č. 6) pro mladé začínající rodiny nebo samoživitele/lky mladší 36 let, Kotkova 17, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:0

Výše
nájemného:
10 786
Kč/měsíc
Studená
voda: 300
Kč/měs/os
Teplá voda:
450
Kč/měs/os
Vytápění: 1
700
Kč/měs/byt
Elektřinu a
plyn si
nájemce
hradí sám
(přepis
smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kotkova 17
Lokalita: Plzeň - Jižní
Předměstí
Započitatelná plocha bytu:
68 m²
Rozloha: 73.5 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 158.62 Kč/m²
(do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:
Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj + kk:	22.8 m ²
pokoj č.2:	20.35 m ²
předsíň:	8.64 m ²
koupelna s wc:	5.6 m ²
sklep:	10.5 m ²
šatna:	5.5 m ²

Popis:

Nájem dvou bytů s dispozicí 2+kk, které se nacházejí ve 2. a 3. NP (1. a 2. poschodí) nově zrekonstruovaného domu bez výtahu. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí nájmu je i sklepní kóje.

V domě se v současné době dokončuje rekonstrukce, poté bude byt přeměřen a dle skutečného rozměru bude stanovena výše nájemného a záloh na topení. Uvedené rozměry bytů jsou orientační.

Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 30. září 2026 ve 14,30 hodin.

2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 7. října 2026 ve 14,30 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 12. října 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz