

Nájem 3 bytů typu 2+kk (byt č. 4, č. 8 a č. 12) pro 2 osoby bez věkového omezení, Kotkova 19, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:0

Výše
nájemného: **8 248**
Kč/měsíc
Studená voda: 300
Kč/měs/os
Teplá voda: 450
Kč/měs/os
Vytápění: 1 300
Kč/měs/byt
Elektrinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kotkova 19
Lokalita: Plzeň - Jižní
Předměstí
Započitatelná plocha bytu: 52 m²
Rozloha: 56 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 158.62 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj + kk:	22.5 m ²
pokoj č.2:	16 m ²
předsíň:	4 m ²
koupelna s wc:	4.41 m ²
sklep:	7 m ²
šatna:	4.71 m ²

Popis:

Nájem 3 bytů s dispozicí 2+kk, které se nacházejí v 1. , 2. a 3. NP (přízemí, 1. a 2. poschodí) nově zrekonstruovaného domu bez výtahu. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí nájmu je i sklepní kóje. K bytu č. 8 a č. 12 náleží šatna.

V domě se v současné době dokončuje rekonstrukce, poté bude byt přeměřen a dle skutečného rozměru bude stanovena výše nájemného a záloh na topení. Uvedené rozměry bytů jsou orientační.

Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 30. září 2026 ve 14,30 hodin.

2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 7. října 2026 ve 14,30 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 12. října 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz