

Nájem bytu 2+kk (byt č. 15) pro mladé začínající rodiny nebo samoživitele/lky mladší 36 let, Kotkova 19, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:0

Výše
nájemného: **9 705**
Kč/měsíc
Studená voda: 300
Kč/měs/os
Teplá voda: 450
Kč/měs/os
Vytápění: 1 500
Kč/měs/byt
Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kotkova 19
Lokalita: Plzeň - Jižní Předměstí
Započitatelná plocha bytu: 61.19 m²
Rozloha: 65.01 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 158.62 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj + kk:	31.09 m ²
pokoj č.2:	16.36 m ²
předsíň:	4.68 m ²
koupelna s wc:	5.24 m ²
sklep:	7.64 m ²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 4. NP (3. poschodí) nově zrekonstruovaného domu bez výtahu. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí nájmu je i sklepní kóje.

V domě se v současné době dokončuje rekonstrukce, poté bude byt přeměřen a dle skutečného rozměru bude stanovena výše nájemného a záloh na topení. Uvedené rozměry bytu jsou orientační.

Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 30. září 2026 ve 14,30 hodin.

2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 7. října 2026 ve 14,30 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 12. října 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz