

Nájem bytu 2+kk (byt č. 16) pro mladé začínající rodiny nebo samoživitele/lky mladší 36 let, Kotkova 19, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:0

Výše
nájemného: **9 120 Kč/měsíc**
Studená voda: 300 Kč/měs/os
Teplá voda: 450 Kč/měs/os
Vytápění: 1 400 Kč/měs/byt
Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Kotkova 19
Lokalita: Plzeň - Jižní Předměstí
Započitatelná plocha bytu: 57.5 m²
Rozloha: 62.74 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 158.62 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj + kk: 23.33 m²
pokoj č.2: 15.71 m²
předsíň: 4.04 m²
koupelna s wc: 4.41 m²
sklep: 10.49 m²
šatna: 4.76 m²

Popis:

Nájem bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 4. NP (3. poschodí) nově zrekonstruovaného domu bez výtahu. Topení i ohřev vody jsou dálkové. Součástí nájmu je i sklepní kóje. V domě se v současné době dokončuje rekonstrukce, poté bude byt přeměřen a dle skutečného rozměru bude stanovena výše nájemného a záloh na topení. Uvedené rozměry bytu jsou orientační.

Prohlídky:

1. prohlídka vzorového bytu se koná dne 30. září 2026 ve 14,30 hodin.
 2. prohlídka vzorového bytu se koná dne 7. října 2026 ve 14,30 hodin.
- Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.
Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 12. října 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz