

Nájem prostorů sloužících podnikání, Tylova 51/Tylova 53, Plzeň - Jižní Předměstí (komerční sektor)



Parametry:

Nabídka na: **pronájem nebytových prostor**

Adresa:

Lokalita:

Započitatelná plocha bytu: 69.3 m²

Rozloha: 69.3 m²

Typ využití objektu: Jiné

Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Nebytový prostor

Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: jiný

Popis:

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do nájmu **prostory sloužící podnikání** o celkové výměře 69,30 m² situované v I. nadzemním podlaží budov: číslo popisné 1164, Jižní Předměstí, na adrese: **Plzeň, Tylova 51**, která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 9722, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, a číslo popisné 1165, Jižní Předměstí, na hlavní adrese: **Plzeň, Tylova 53, (vedlejší adresa: Plzeň, Korandova 1)**, která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 9723, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Předmět budoucího nájmu:

Prostory sloužící podnikání jsou v současné době **kolaudovány jako nebytové prostory** – zájemce, budoucí nájemce, bude povinen předmětné prostory kolaudovat dle budoucího účelu využití. Předmětné prostory sloužící podnikání o celkové výměře 69,30 m² jsou v současné době vedeny jako „nebytové prostory“ pod označením N02. Prostory jsou situovány v přízemí dvou bytových domů, a to domu č. p. 1164, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, Tylova 51, který stojí a je součástí pozemku p. č. 9722, a domu č. p. 1165, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, Tylova 53 (vedlejší adresa: Plzeň, Korandova 1), který stojí a je součástí pozemku p. č. 9723, vše katastrální území Plzeň.

Část předmětného prostoru o celkové výměře 48 m² se nachází v budově č. p. 1164/Tylova 51 (2 místnosti a chodba), část o celkové výměře 21,30 m² v budově č.p. 1165/Tylova 53 (1 místnost, umývárna a WC). Obě části jsou spolu propojené dveřním otvorem vybouraným ve zdi mezi oběma domy. Vstup do prostorů je přímo z ulice Tylova i z chodby domu Tylova 51, z chodby domu Tylova 53 přístup do prostorů možný není.

Předmětné prostory sloužící podnikání N02 jsou po stavebních opravách a úpravách, které proběhly v rámci celkové rekonstrukce budov Tylova 1164/51 a 1165/53.

Pozn.: V době zpracování tohoto záměru jsou již dokončeny všechny stavební práce a **kolaudovány jako nebytové prostory** – akce „Tylova 51, 53, Plzeň – stavební úpravy bytových domů“.

Prohlídky:

Prohlídky na místě se uskuteční: dne 14. října 2026 ve 14:00 hod. a dne 16. října 2026 v 10:00 hod.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

Zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 2. listopadu 2026 včetně.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breittfelderová, e-mail: breittfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.

Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Tylova 51: paní Karolína Kantnerová, e-mail: kantnerova@ozsylvan.cz, tel.: 606 092 228.

Kontakty:

Organizace:

Bytový odbor Magistrátu města Plzně
Škroupova 5,
306 32 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř: