

Nájem 2 bytů typu 1+kk vč. parkovacího místa (byt č. 3 a 23) pro vybrané profese, ul. Koterovská/Ležácká, Plzeň - Světovar, blok E



Platby:0

Výše nájemného:
7 196 Kč/měsíc
Studená voda:
300 Kč/měs/os
Teplá voda: 450
Kč/měs/os
Vytápění: 900
Kč/měs/byt
**Výše nájemného
za parkovací
místo:** 1 300
Kč/měs
Platba za úklid a
osvětlení
parkovacího stání
ve výši cca 300,-
Kč/měsíc/byt
Elektrinu si
nájemce hradí
sám (přepis
smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Koterovská/ Ležácká
Lokalita: Plzeň - Světovar
Započitatelná plocha bytu:
38.9 m²
Rozloha: 40.2 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 185 Kč/m² (do
90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Novostavba
Typ vlastnictví: Ve
vlastnictví města Plzně
Dispozice: 1+kk

Místnosti:

pokoj + kk:	27.5 m ²
předsiň:	5 m ²
koupelna s wc:	5.1 m ²
sklep:	2.6 m ²

Popis:

Nájem bytů typu 1+kk včetně parkovacího místa.

Byty jsou umístěny v budově, která je zrealizována podle projektové dokumentace „Výstavba bytového domu Světovar blok E“, jež byla povolena v souladu s Rozhodnutím o stavebním záměru č.j. UMO2/21285/24 ze dne 30.10.2024 spolu s parkovacími místy, vnitroblokem s pobytovou zahradou, úpravou komunikací a veřejného prostoru. Bytový dům se nachází v bývalém areálu Světovar mezi ulicemi Koterovská, Slovanská alej a Sladová, na pozemku parc.č. 3942/9 v k.ú. Plzeň.

Jedná se o byty určené pro fyzické osoby, které jsou zaměstnancem v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy. Do kategorie veřejná správa jsou zahrnuty ministerstva a jiné ústřední orgány státní správy, další správní úřady s celostátní působností, bezpečnostní sbory, správní úřady, nezávislé správní úřady, Armáda ČR, územní samosprávné celky a jejich příspěvkové organizace. Dále jsou tyto byty určené pro členy Jednotek Sboru dobrovolných hasičů města Plzně zřizovanými městskými obvody, splňující podmínky výše příjmů a doby zaměstnání či podnikání pro byty zveřejněné bez registrace.

Byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou s vestavěnou elektrickou troubou a elektrickou varnou deskou. Topení i teplá voda jsou zajištěny dálkově. Součástí bytů jsou sklepy a balkony či lodžie. Dále parkovací místa, jejichž čísla jsou shodná s čísly daného bytu, k němuž parkovací místo náleží. Výjimkou je byt č. 23, kterému je přiděleno parkovací místo č. 35.

Stavba domu se v současné době dokončuje. Poté budou byty přeměřeny a dle skutečného rozměru bude stanovena výše nájemného a záloh na topení. Uvedené rozměry bytů jsou orientační.

Fotografie v inzerci jsou též ilustrační pro ukázkou vzhledu bytů a použitých materiálů.

Prohlídky:

1. prohlídka vzorových bytů se koná dne 21. října 2026 ve 14,00 hodin.

2. prohlídka vzorových bytů se koná dne 26. října 2026 ve 14,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 1. listopadu 2026 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz