

Nájem prostorů sloužících podnikání, Revoluční 10, Plzeň - Lobzy



Parametry:

Nabídka na: **pronájem nebytových prostor**

Adresa: Plzeň, Revoluční 10

Lokalita: Plzeň - Lobzy

Započitatelná plocha bytu: 38.3 m²

Rozloha: 38.3 m²

Typ využití objektu: Jiné

Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Nebytový prostor

Stav objektu: Po částečné rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: jiný

Popis:

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do nájmu prostory sloužící podnikání o celkové výměře 38,30 m² situované v I. nadzemním podlaží budovy (rodinný dům) číslo popisné 122, Lobzy, na adrese: **Plzeň, Revoluční 10**, která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 784, katastrální území Lobzy, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Předmět budoucího nájmu: Prostory sloužící podnikání jsou v současné době kolaudované jako prodejna krmiv pro psy a kočky. Předmětné prostory o celkové výměře 38,30 m² jsou situovány v I. nadzemním podlaží s přímým vstupem z ulice Revoluční i z chodby budovy Revoluční 122/10.

Předmětné prostory prodejny jsou nabízeny v režimu Shell & Core. Nezbytné opravy a úpravy předmětných prostorů prodejny byly dokončeny v základní formě, interiér zůstal neupravený. Zájemce/budoucí nájemce bude povinen v těchto prostorech zajistit dokončení oprav, zejména oprav podlah a oprav omítek, a to včetně finančního krytí v rozsahu cca 120 000,00 Kč – 130 000,00 Kč bez DPH v zákonné sazbě.

Prohlídky:

Prohlídku v případě zájmu zprostředkuje po předchozí dohodě technik správce předmětných nemovitých věcí pan Roman Vacikar, tel.: 724 985 193.

Zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 2. listopadu 2026 včetně.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů prodejny zašlou na výše uvedenou adresu **svoji nabídku vyplněním tiskopisu žádosti**, který je součástí tohoto záměru (viz poslední strana tohoto záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>), a to **včetně všech požadovaných dokumentů**.

V případě zaslání žádosti prostřednictvím datové schránky podepíše tuto žádost zájemce, případně jeho oprávněný zástupce, svým kvalifikovaným elektronickým podpisem s vizualizací včetně časového razítka.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň:

Mgr. Bc. Alena Breitfelderová, e-mail: breitfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.

Kontakty:

Organizace:

Bytový odbor Magistrátu města Plzně
Škroupova 5,
306 32 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř: