Nájem bezbariérového bytu 2+kk s balkonem (byt č. 10), Ležácká 2, Plzeň - Světovar, blok E



Platby:0

Výše nájemného: **4 098 Kč/měsíc**
Studená voda: 300 Kč/měs/os
Teplá voda: 450 Kč/měs/os
Vytápění: 1 575 Kč/měs/byt
Výše nájemného za parkovací místo: 1 300 Kč/měs
Platba za úklid a osvětlení parkovacího stání ve výši cca 300,- Kč/měsíc/byt
Elektřinu si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**
Adresa: Ležácká 2
Lokalita:Plzeň - Světovar
Započitatelná plocha bytu: 63.05 m²
Rozloha: 66.7 m²
Typ využití objektu: Bydlení
Cena za m²: 65 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Byt
Stav objektu: Novostavba
Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: 2+kk

Místnosti:

pokoj + kk:	27.8 m²
pokoj č.2:	12.2 m²
předsíň:	13.2 m²
koupelna s wc:	6.2 m²
sklep:	2.9 m²
balkon:	4.4 m²

Popis:

Nájem bezbariérového bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 2. NP (1. poschodí) domu s výtahem.
Ohřev vody i topení jsou dálkové. Byt bude vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Součástí bytu je balkon.
Byt je určený pouze pro účastníky s dokončenou žádostí o registraci o zvýhodněné bydlení s typem registrace: „bezbariérový“. Byt je vhodný pro bydlení 1-2 osob, z čehož minimálně jedna osoba potřebuje bezbariérové bydlení.
V případě shody bodového hodnocení u více účastníků může být zohledněna i jejich aktuální sociální či zdravotní situace. Ke zjištění situace účastníka může provést vyhlašovatel sociální šetření.
Jde o byt zvláštního určení, ve smyslu ust. § 2300 NOZ, zvlášť upravený a určený pro zdravotně znevýhodněné osoby s porušenou funkcí pohybového ústrojí. Je výhradně určen jako pomoc osobám, které mají postižení pohybového ústrojí a nemohou svou bytovou situaci řešit vlastními prostředky.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 9. listopadu 2026 ve 14,00 hodin.
2. prohlídka bytu se koná dne 18. listopadu 2026 v 15,00 hodin.
Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.
Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 25. listopadu 2026 včetně.

© zadostobyt.plzen.eu

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.
Palackého náměstí 6
301 00 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Nejdlová Jana
Telefon: 725 848 211
nejdlova@ozsylvan.cz