Nájem prostorů sloužících podnikání, Tylova 51/Tylova 53, Plzeň - Jižní Předměstí (neziskový sektor)





Parametry:

Nabídka na: **pronájem nebytových prostor**
Adresa: Plzeň, Tylova 51/Tylova 53
Lokalita:Plzeň - Jižní Předměstí
Započitatelná plocha bytu: 69.3 m²
Rozloha: 69.3 m²
Typ využití objektu: Jiné
Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)
Typ objektu: Nebytový prostor
Stav objektu: Po celkové rekonstrukci Typ vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně
Dispozice: jiný

© zadostobyt.plzen.eu

Popis:

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do nájmu **prostory nesloužící bydlení** o celkové výměře 69,30 m^2 situované v I. nadzemním podlaží budov: číslo popisné 1164, Jižní Předměstí, na adrese: **Plzeň, Tylova 51,** která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 9722, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, a číslo popisné 1165, Jižní Předměstí, na hlavní adrese: **Plzeň, Tylova 53, (vedlejší adresa: Plzeň, Korandova 1),** která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 9723, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Ukazatel energetické náročnosti budov Tylova 1164/51 a Tylova 1165/53 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy méně úsporná.

Předmět budoucího nájmu:

Nebytové prostory jsou v současné době **kolaudovány jako nebytové prostory** – zájemce, budoucí nájemce, bude povinen předmětné prostory kolaudovat dle budoucího účelu využití.
Předmětné nebytové prostory o celkové výměře 69,30 m^2 jsou v současné době vedeny jako „nebytové prostory“ pod označením N02. Prostory jsou situovány v přízemí dvou bytových domů, a to domu č. p. 1164, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, Tylova 51, který stojí a je součástí pozemku p. č. 9722, a domu č. p. 1165, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, Tylova 53 (vedlejší adresa: Plzeň, Korandova 1), který stojí a je součástí pozemku p. č. 9723, vše katastrální území Plzeň.
Část předmětného prostoru o celkové výměře 48 m^2 se nachází v budově č. p. 1164/Tylova 51 (2 místnosti a chodba), část o celkové výměře 21,30 m^2 v budově č.p. 1165/Tylova 53 (1 místnost, umývárna a WC). Obě části jsou spolu propojené dveřním otvorem vybouraným ve zdi mezi oběma domy. Vstup do prostorů je přímo z ulice Tylova i z chodby domu Tylova 51, z chodby domu Tylova 53 přístup do prostorů možný není.

Předmětné prostory N02 jsou po stavebních opravách a úpravách, které proběhly v rámci celkové rekonstrukce budov Tylova 1164/51 a 1165/53.

Pozn.: V době zpracování tohoto záměru jsou již dokončeny všechny práce a **kolaudovány jako nebytové prostory** – akce „Tylova 51, 53, Plzeň – stavební úpravy bytových domů“.

Prohlídky:

Prohlídky na místě se uskuteční: **dne 18. listopadu 2026 ve 14:00 hod. a dne 25. listopadu 2026 v 10:00 hod.**
Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.
zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 30. listopadu 2026 včetně
Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová, e-mail: breitfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.
Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Tylova 51: paní Karolína Kantnerová, e-mail: kantnerova@ozsylvan.cz, tel.: 606 092 228.

Kontakty:

Organizace:

Bytový odbor Magistrátu města Plzně
Škroupova 5,
306 32 Plzeň
www.ozsylvan.cz
info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř: