

Městská soutěž na prodej nemovitých věcí na adrese Purkyňova 33 v Plzni



Platby:

Cena: 10 000 000

Poznámka k ceně:

Parametry:

Nabídka na: **prodej**

Adresa: Purkyňova 33, Plzeň

Lokalita: Jižní Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 0 m²

Rozloha: 0 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 0 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Dům

Stav objektu: Špatný Typ

vlastnictví: Ve vlastnictví města Plzně Dispozice: jiný

Vybavení objektu:

Topení WAW

Popis:

Město Plzeň vyhlašuje městskou soutěž na prodej nemovitých věcí na adrese Plzeň, Purkyňova 33:

- pozemek parc. č. 5951 o výměře 288 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č. p. 1009, objekt bydlení,
- pozemek parc. č. 5952 o výměře 114 m², zahrada, vše k. ú. Plzeň.
Součástí prodeje je též související vodovodní a kanalizační přípojka.

Energetická náročnost budovy - E - nevhodná

Měrná vypočtená roční spotřeba energie - 245 kWh/m²/rok

Popis domu:

Počet podlaží: 4, z toho 3 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 6

2+1 o výměře 95,80 m², kvalita standardní, nájem na dobu určitou s prolongační lhůtou 6 měsíců

2+1 o výměře 83,40 m², kvalita standardní, nájem na dobu určitou s prolongační lhůtou 6 měsíců

2+1 o výměře 80,60 m², kvalita standardní, nájem na dobu určitou s prolongační lhůtou 6 měsíců

2+1 o výměře 83,05 m², kvalita standardní, nájem na dobu určitou s prolongační lhůtou 6 měsíců

2+1 o výměře 94,55 m², kvalita standardní, volný

2+1 o výměře 102,10 m², kvalita standardní, volný

Technický stav domu:

Jedná se o zděný objekt v řadové zástavbě. Střešní krytina a krov jsou ve špatném stavu, na několika místech zatéká. Krytina tvořena taškami, tzv. bobrovkami. Fasáda odpovídá stáří - cca do 2m od terénu opadává, opadává i římsa pod střechou a na několika místech v ploše je patrné její podfouknutí.

Okna jsou ve většině zdvojená dřevěná, jejich horší stav odpovídá stáří a údržbě. Vyměněna byla pouze okna v obytných místnostech situovaných do zahrady (realizovalo ŘSD). Všechny byty jsou vytápěny pomocí kamen waw a ohřev TUV zajišťují bojler a to 5x,1x karma.

Sklep je vlhký a opadaná omítka.

Termíny prohlídek: 8. 1. a 15. 1. 2019 v 10. 00 hod.

Městská soutěž se koná 23. 1. 2019

Prohlídky:

Kontakty:

Organizace:

Odbor prodeje majetku oddělení prodeje domů a bytů

Škroupova 5,

306 32 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jitka Machová (MMP)

Telefon: 378 033 625

machovaj@plzen.eu