

Pronájem bytu 4+kk (byt č. 6), Tylova 9, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: 7 823

Kč/měsíc

Studená voda: 350 Kč/měs/os

Služby: 200 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám (přepis smlouvy u dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Tylova 9

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu: 111.15 m²

Rozloha: 120.1 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 82.1 Kč/m² (do 90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Před

rekonstrukcí Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 4+kk

Popis:

Pronájem bytu, který bude mít nově dispozici 4+kk a nachází se ve třetím patře bytového domu bez výtahu v Plzni - Jižním Předměstí.

Byt není v současné době upraven. Rekonstrukce bude kompletní a bude nabízet bydlení v naprosto novém bytě. Topení i ohřev vody bude řešeno plynovým kotlem.

Předpokládaná doba ukončení oprav jsou 4 měsíce od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.

Podmínkou uzavření této smlouvy bude složení kaucy ve výši 30.000,-Kč. V případě uzavření nájemní smlouvy bude část kaucy použita na uhrazení nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu za první kalendářní měsíc od účinnosti nájemní smlouvy, zbývající část kaucy bude vrácena. V případě neuzavření nájemní smlouvy bude tato kauce použita na uplatnění smluvní pokuty ve stejné výši.

Podlahová plocha bytu je orientační (tedy i nájemné, které především z plochy vychází), po dokončení oprav bude byt přeměřen dle skutečného stavu. Po úpravách bytu nebude byt vybaven nábytkem a doplňky (ve vizualizaci jen pro dokreslení upraveného bytu). Uvádíme volitelné varianty koupelny (vana anebo sprchový kout), které si budoucí nájemce může sám zvolit.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 23. ledna 2019 v 15,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 30. ledna 2019 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 31. ledna 2019 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz