

Pronájem bytu 3+1 (byt č. 8), Nerudova 2, Plzeň - Jižní Předměstí



Platby:

Výše nájemného: **8 552**

Kč/měsíc

Studená voda: 350 Kč/měs/os

Služby: 200 Kč/měs/byt

Elektřinu a plyn si nájemce
hradí sám (přepis smlouvy u
dodavatele).

Parametry:

Nabídka na: **Pronájem**

Adresa: Nerudova 2

Lokalita: Plzeň - Jižní

Předměstí

Započitatelná plocha bytu:
110.4 m²

Rozloha: 112.3 m²

Typ využití objektu: Bydlení

Cena za m²: 82.1 Kč/m² (do
90 m²)

Typ objektu: Byt

Stav objektu: Po celkové
rekonstrukci Typ vlastnictví:

Ve vlastnictví města Plzně

Dispozice: 3+1

Místnosti:

kuchyně: 17.3 m²

pokoj č.1: 22.8 m²

pokoj č.2: 24 m²

pokoj č.3: 24.2 m²

předsíň: 13.8 m²

koupelna: 3.9 m²

wc: 1.3 m²

balkon: 3.8 m²

spíž: 1.2 m²

Vybavení objektu:

Koupelna po rekonstrukci

Kuchyňská linka

Ohřev vody - plynový kotel

PVC podlaha

Sporák

Topení - plynový kotel

TV anténa

Vana

Wc

Popis:

Pronájem prostorného, velmi hezky opraveného bytu s dispozicí 3+1, jehož součástí je ještě lodžie směřující do vnitrobloku. Byt se nachází ve druhém patře bytového domu bez výtahu, prošel kompletní rekonstrukcí. Zem pokrývá nová PVC podlaha, krásné původní dveře mají nový lak, kuchyně disponuje kuchyňskou linkou, sporákem a přívodem pro instalaci pračky. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta se nachází na druhé straně bytu, je též po kompletní opravě a disponuje kromě wc i umyvadlem.

Byt je velmi příjemný, světlý, topení i ohřev vody zajišťuje kombinovaný, plynový kotel s regulací teploty přes termostat.

V bytě je i menší spíž pro odklad různých věcí, k bytu totiž nenáleží sklep.

Prohlídky:

1. prohlídka bytu se koná dne 21. ledna 2019 v 15,00 hodin.

2. prohlídka bytu se koná dne 28. ledna 2019 v 15,00 hodin.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem. Individuální termíny prohlídek se nesjednávají.

Uzávěrka pro podání přihlášek je dne 31. ledna 2019 včetně.

Kontakty:

Organizace:

Obytná zóna Sylván a.s.

Palackého náměstí 6

301 00 Plzeň

www.ozsylvan.cz

info@ozsylvan.cz

Realizuje makléř:

Jana Nejdlová

Telefon: 725 848 211

nejdlova@ozsylvan.cz