



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Volné kapacity sociálních bytů

**Projekt: Úpravy bytového domu U Radbuzy 8 pro účely sociálního bydlení
v Plzni, CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0011804**

Statutární město Plzeň dokončilo výstavbu **8 sociálních bytů** na adrese U Radbúzy 8, Plzeň, na které byla čerpána dotace z Integrovaného regionálního operačního programu ve výši 9 192 418,47 Kč.

Tipy bytů:

Číslo bytu	Dispozice	Velikost
1	1+1	29,5
2	1+1	40,9
3	1+1	40,1
4	1+1	41,8
5	1+1	42,7
6	1+1	42,7
7	1kk	38,4
8	1kk	35

Podmínky a postupy pro obsazení neobsazení bytů v domech ve vlastnictví města Plzně se řídí Instrukcí Magistrátu města Plzně – **Podmínky pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech v domech ve vlastnictví statutárního města Plzně**. Podle této instrukce jsou sociální byty s doprovodnou sociální prací. Každý zájemce o sociální byt musí mít **aktuální registraci na dostupné bydlení** <https://byty.plzen.eu/>

Nájemci do sociálních bytů jsou vybíráni **ze žadatelů o registraci**. U každého zájemce, který má řádné podanou registraci je sociálním pracovníkem Odboru bytového provedeno **sociální šetření**. Cílem sociálního šetření je ověřit, zda se **osoba nachází v bytové nouzi či nikoliv** a zda žadatel **potřebuje komplexní sociální práci**. Během sociálního šetření sociální pracovník zjišťuje současně majetkovou, finanční, sociální a bytovou situaci, včetně doby vyloučení z bydlení v minulosti.

Odbor bytový Magistrát města Plzně

Jagellonská 8, Plzeň

Tel: 378 03 2222

e-mail: socialnibydenilzen.eu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Komu jsou sociální byty určeny

Cílovou skupinou v sociálním bydlení jsou osoby v **bytové nouzi**. Příjemce projektu musí poskytnout bydlení pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
- ženy ohrožené domácím násilím pobývajících na skryté adrese,
- ženy ohrožené domácím násilím pobývajících v azylovém domě,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení), - osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu¹,
- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu,
- osoby ohrožené domácím násilím – policejně zaznamenané případy – oběti,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),



- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné),
- osoby žijící v přelidněných bytech.

Osobou v bytové nouzi se zároveň rozumí osoba **v ekonomicky produktivním věku, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení** dle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (zda po této osobě lze spravedlivě žádat využití tohoto majetku dle § 11 odst. 4 a 5, § 14 tohoto zákona posoudí sociální pracovník spolupracující s danou domácností při uzavírání nájemní smlouvy i při opakovaném prodloužení nájmu, případně jiný sociální pracovník) a **zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy**. Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva může být uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), avšak minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let) a zároveň jsou splněny výše uvedené podmínky, kdy tato osoba **nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy**.

Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem (Metodika výpočtu čistého měsíčního příjmu a hodnoty aktuální průměrné měsíční mzdy viz [http://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Bytova-politika/Programy-Dotace/Ostatni-\(1\)/Metodika-pro-dolozeni-prijmu-pred-uzavrenim-nove-n](http://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Bytova-politika/Programy-Dotace/Ostatni-(1)/Metodika-pro-dolozeni-prijmu-pred-uzavrenim-nove-n)) v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy podle údajů ČSÚ.

Pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:

- a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
- b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
- d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy

Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.

Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení.