Martinská 1, byt č. 43

Soupis prováděných prací:

- DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO ZAŘÍZENÍ A DROBNÝCH KONSTRUKCÍ NA STĚNÁCH
- DEMONTÁŽ KUCHYŇSKÉ LINKY
- DEMONTÁŽ SPORÁKU
- ÚPRAVA ROZVODU PLYNU PRO KOTEL
- DEMONTÁŽ PLYNOVÝCH TOPIDEL
- DEMONTÁŽ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ
- VYVĚŠENÍ KŘÍDEL VNITŘNÍCH DVEŘÍ VE VŠECH POZICÍCH
- VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH ZÁRUBNÍ VSTUPNÍCH DVEŘÍ
- ODSTRANĚNÍ LINOLEA A STARÝCH PODLAHOVÝCH KRYTIN VČ. SOKLŮ
- ODSEKÁNÍ OBKLADŮ A DLAŽEB
- ODSTRANĚNÍ POŠKOZENÝCH OMÍTEK (OTLUČENÍ, OŠKRÁBÁNÍ) V POTŘEBNÉM ROZSAHU
- BOURÁNÍ OTVORŮ A PROSTUPŮ PRO INSTALACE
- PROVEDENÍ VNITŘNÍCH ROZVODŮ KANALIZACE
- PROVEDENÍ VNITŘNÍCH ROZVODŮ VODY
- PROVEDENÍ NOVÉ ELEKTROINSTALACE
- MONTÁŽ KOTLE, NOVÝ ROZVOD ÚT , VLOŽKOVÁNÍ KOMÍNA
- DOPLNĚNÍ OMÍTEK - JÁDROVÉ OMÍTKY V MÍSTECH ZÁSAHŮ (PO PROVEDENÍ VNITŘNÍCH INSTALACÍ)
- OPRAVA VNITŘNÍCH POŠKOZENÝCH OMÍTEK, ZAHAZOVÁNÍ RÝH
- KERAMICKÝ OBKLAD STĚN (VČETNĚ OMÍTKOVÉHO PODHOZU PRO VYROVNÁNÍ) – KOUPELNA, KUCHYNĚ
- VYROVNÁNÍ PODKLADŮ POD NOVÉ PODLAHOVÉ KRYTINY
- NOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA V PROSTORU KOUPELNY, WC A SPÍŽE
- OPRAVA PARKETOVÝCH PODLAH
- PROVEDENÍ AKTIVNÍCH ŠTUKŮ NA STĚNÁCH V POTŘEBNÉM ROZSAHU
- MONTÁŽ NOVÝCH ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ
- NOVÉ VSTUPNÍ DVEŘE VČ. NOVÉHO KOVÁNÍ
- NOVÁ KŘÍDLA VNITŘNÍCH DVEŘÍ VČ. OBL. ZÁRUBNĚ
- OSAZENÍ NOVÝCH RADIÁTORŮ
- NÁTĚR OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ
- MONTÁŽ PODLAHOVÝCH KRYTIN Z PVC VČ. SOKLU
- PŘECHODOVÉ LIŠTY VE DVEŘÍCH
- MONTÁŽ NOVÝCH PARAPETŮ
- PROVEDENÍ VNITŘNÍCH MALEB - BÍLÁ BARVA
- DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉ KUCHYŇSKÉ LINKY A MONTÁŽ SPORÁKU
- PROVEDENÍ TLAKOVÝCH ZKOUŠEK A REVIZÍ NA JEDNOTLIVÝCH VNITŘNÍCH ROZVODECH
- PROVEDENÍ ÚKLIDU BYTOVÉ JEDNOTKY

UPOZORNĚNÍ:

Odborné práce (ZTI, topení, elektro) musí provádět odborná firma, která za ně ponese záruku.
Veškeré změny, které budou v průběhu výstavby provedeny, musí být odsouhlaseny investorem stavby za dodržení ustanovení ČSN a TPG!
Všechny rozměry a prostupy je nutné přeměřit na stavbě!

KONTROLNÍ ROZPOČET

Stavba:
Stavební úpravy Martinská 1 - byt č.43

KSO:
Místo: Martinská 1, byt č.43

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Statutární město Plzeň zast. OZ Sylván a.s.

IČ: 63509831
DIČ: CZ63509831

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	704 345,28
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**704 345,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	704 345,28	15,00%	105 651,79

Cena s DPH	**v CZK**	**809 997,07**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Martinská 1 - byt č.43

Místo: Martinská 1, byt č.43 — Datum:

Zadavatel: Statutární město Plzeň zast. OZ Sylván a.s. — Projektant:

Zhotovitel: — Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**704 345,28**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				62 892,95
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				4 671,48
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	3,000	121,20	363,60
2	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,248	5 670,00	1 406,16
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,014	55 800,00	781,20
4	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	0,600	762,30	457,38
5	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,330	738,00	243,54
6	K	349234831	Doplnění zdiva dveřních obrub	m	4,200	338,00	1 419,60
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				28 205,12
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,100	528,00	1 108,80
8	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,900	1 110,00	999,00
9	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	3,000	633,00	1 899,00
10	K	612315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	33,520	371,00	12 435,92
11	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	50,000	45,00	2 250,00
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	17,300	188,00	3 252,40
13	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 250,00	4 250,00
14	*M*	*55331568*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm*	*kus*	*1,000*	*2 010,00*	*2 010,00*
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 594,27
15	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	20,000	51,50	1 030,00
16	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	1,485	177,00	262,85
17	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	30,000	72,00	2 160,00
18	K	968062354	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	2,058	390,00	802,62
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	342,00	1 368,00
20	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	55,000	74,80	4 114,00
21	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	8,000	96,60	772,80
22	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	2,000	261,00	522,00
23	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	14,640	175,00	2 562,00
	D	997	Přesun sutě				12 830,87
24	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	4,460	1 480,00	6 600,80
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,460	251,00	1 119,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	44,600	11,00	490,60
27	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,115	318,00	354,57
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,230	1 480,00	3 300,40
29	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	0,312	1 720,00	536,64
30	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,357	1 200,00	428,40
	D	998	Přesun hmot				3 591,21
31	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,443	1 470,00	3 591,21
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				636 452,33
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 622,80
32	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	6,500	535,00	3 477,50
33	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	481,00	2 405,00
34	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	685,00	342,50
35	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	75,40	452,40
36	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	124,00	124,00
37	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	718,00	1 436,00
38	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,000	23,70	284,40
39	K	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží DN do 200	kus	2,000	411,00	822,00
40	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	3,000	93,00	279,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				21 535,20
41	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	8,000	72,90	583,20
42	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	7,000	509,00	3 563,00
43	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	16,000	594,00	9 504,00
44	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	23,000	83,30	1 915,90
45	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	13,000	204,00	2 652,00
46	*M*	*28654321*	*koleno nástěnné PPR D 20x1/2"*	*kus*	*13,000*	*53,70*	*698,10*
47	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	86,50	173,00
48	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	353,00	706,00
49	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	23,000	48,00	1 104,00
50	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	3,000	212,00	636,00
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				21 470,80
51	K	723150801	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých do Ø 32	m	46,000	74,90	3 445,40
52	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	0,600	340,00	204,00
53	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	15,000	755,00	11 325,00
54	K	723190106	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 150 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 960,00	1 960,00
55	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	2,000	319,00	638,00
56	K	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	36,70	73,40
57	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	3,000	75,00	225,00
58	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	8,000	450,00	3 600,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				40 172,20
59	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	231,00	231,00
60	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	153,00	153,00

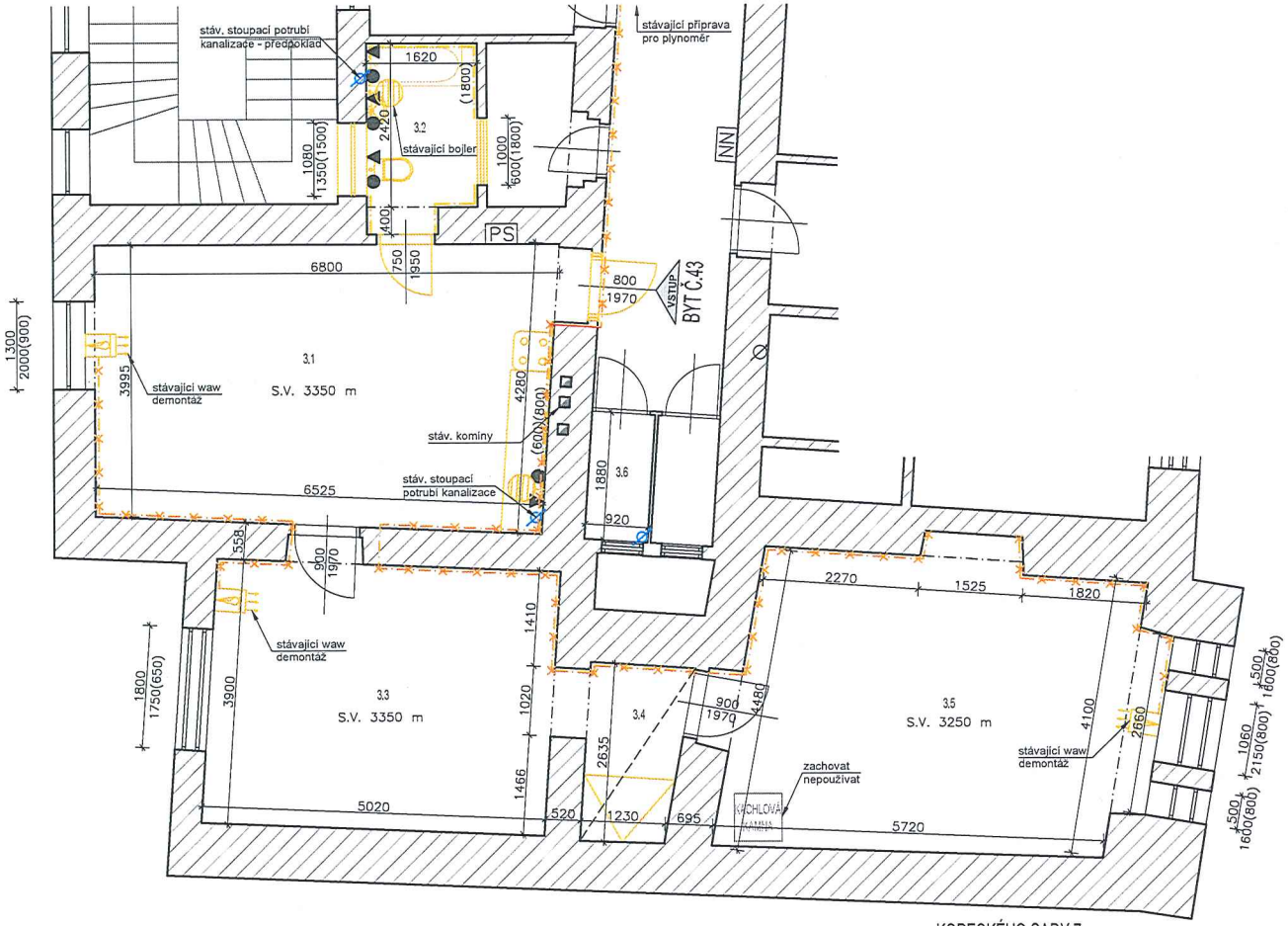
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	170,00	170,00
62	K	725310821	Demontáž dřez jednoduchý na ocelové konzole bez výtokových armatur	soubor	1,000	153,00	153,00
63	K	725530826	Demontáž ohřívač elektrický akumulační do 800 l	soubor	1,000	1 140,00	1 140,00
64	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	131,00	131,00
65	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
66	*M*	*54111971*	*sporák plynový*	*kus*	*1,000*	*5 710,00*	*5 710,00*
67	K	725650805	Demontáž těleso otopných plynových - WAW	soubor	3,000	300,00	900,00
68	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	91,40	274,20
69	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
70	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
71	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 940,00	1 940,00
72	K	725211703	Umývátko keramické bílé stěnové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 570,00	1 570,00
73	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	3 475,00	3 475,00
74	K	725244523	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
75	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00
76	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	1 120,00	2 240,00
77	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
78	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	11,000	239,00	2 629,00
79	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	497,00	497,00
80	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	594,00	594,00
81	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	1,000	535,00	535,00
82	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	3,000	310,00	930,00
	D	727	Zdravotechnika - požární ochrana				806,00
83	K	742220232	Montáž detektoru na stěnu nebo na strop	kus	1,000	411,00	411,00
84	*M*	*40483010*	*detektor kouře a teploty kombinovaný bezdrátový*	*kus*	*1,000*	*395,00*	*395,00*
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				93 787,00
85	K	731244307	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 7-29,7 kW s integrovaným zásobníkem	soubor	1,000	62 330,00	62 330,00
86	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě	soubor	1,000	2 250,00	2 250,00
87	K	953845112	Vyvložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D přes 100 do 130 mm v 3 m	soubor	1,000	11 400,00	11 400,00
88	K	953845122	Příplatek k vyvložkování komínového průduchu nerezovými vložkami pevnými D přes 100 do 130 mm ZKD 1 m výšky	m	8,000	1 520,00	12 160,00
89	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	1,500	970,00	1 455,00
90	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	8,000	524,00	4 192,00
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				67 771,60
91	K	733121110	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké spojované svařováním D 22x2,6	m	1,800	292,00	525,60
92	K	733222202	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1 mm	m	72,000	641,00	46 152,00
93	K	733222203	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1 mm	m	9,000	680,00	6 120,00
94	K	733222204	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1 mm	m	6,000	755,00	4 530,00
95	K	733224204	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 22x1 mm	m	4,000	145,00	580,00
96	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	87,000	22,00	1 914,00
97	K	733811242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 32 do 45 mm	m	60,000	119,00	7 140,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	3,000	270,00	810,00
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				5 344,00
99	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	3,000	206,00	618,00
100	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	3,000	520,00	1 560,00
101	K	73426140R	Ostatní podružný materiál pro osazení a montáž radiátorů	kus	1,000	650,00	650,00
102	K	73426173R	Šroubení regulační multilux 1/2" rohové pro otopné žebříky	kus	1,000	1 470,00	1 470,00
103	K	734291123	Kohout plnící a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	1,000	220,00	220,00
104	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	329,00	658,00
105	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	3,000	56,00	168,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				28 440,00
106	K	735152678	Otopné těleso panelové VK třídeskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 2647 W	kus	1,000	5 510,00	5 510,00
107	K	735152641	Otopné těleso panelové VK třídeskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 400/1600 mm výkon 2781 W	kus	2,000	5 690,00	11 380,00
108	K	735152583	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/2000 mm výkon 3358 W	kus	1,000	5 930,00	5 930,00
109	K	735164261	Otopné těleso trubkové výška/délka 1500/595 mm	kus	1,000	3 220,00	3 220,00
110	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	3,000	240,00	720,00
111	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	4,000	420,00	1 680,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				75 523,29
112	K	741110061	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pod omítku	m	20,000	33,70	674,00
113	*M*	*34571073*	*trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2325*	*m*	*20,000*	*12,50*	*250,00*
114	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	31,000	84,30	2 613,30
115	*M*	*34571450*	*krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm*	*kus*	*31,000*	*12,40*	*384,40*
116	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	25,000	44,60	1 115,00
117	*M*	*34140826*	*vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2*	*m*	*25,000*	*20,79*	*519,75*
118	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	220,000	36,50	8 030,00
119	*M*	*34111030*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2*	*m*	*220,000*	*18,92*	*4 162,40*
120	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	150,000	38,20	5 730,00
121	*M*	*34111036*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2*	*m*	*150,000*	*30,91*	*4 636,50*
122	K	741210004	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 150 kg	kus	1,000	1 330,00	1 330,00
123	*M*	*RB0.1*	*rozvaděč RB dle specifikace*	*kpl*	*1,000*	*14 000,00*	*14 000,00*
124	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	5,000	129,00	645,00
125	*M*	*34535000*	*spínač jednopólový, řazení 1*	*kus*	*5,000*	*74,52*	*372,60*
126	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	138,00	828,00
127	*M*	*34535003*	*přepínač střídavý, řazení 6*	*kus*	*6,000*	*80,52*	*483,12*
128	K	741313044	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná šikmá se zapojením vodičů	kus	22,000	121,00	2 662,00
129	*M*	*34555238*	*zásuvka zápustná dvojnásobná, šroubové svorky*	*kus*	*22,000*	*208,80*	*4 593,60*
130	K	741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů	kus	2,000	195,00	390,00
131	*M*	*34555225*	*zásuvka nástěnná dvojnásobná, IP44, šroubové svorky*	*kus*	*2,000*	*214,80*	*429,60*
132	K	741314002	Montáž vidlice domovní 10/16 A, 2P+PE se zapojením vodičů	kus	1,000	115,00	115,00
133	*M*	*34551733*	*vidlice chráněná s přímým vývodem, šroubové svorky*	*kus*	*1,000*	*77,52*	*77,52*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	*M*	*741003R*	*podružný elektro materiál*	*kpl*	*1,000*	*1 500,00*	*1 500,00*
135	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	9,000	313,00	2 817,00
136	*M*	*34825002*	*svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1200-1900lm*	*kus*	*9,000*	*962,00*	*8 658,00*
137	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
138	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	15,000	21,00	315,00
139	*M*	*74100128R*	*kabel koaxiální 100 m*	*m*	*15,000*	*18,30*	*274,50*
140	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	1,000	214,00	214,00
141	*M*	*37451007*	*přístroj zásuvky TV+R*	*kus*	*1,000*	*303,00*	*303,00*
142	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1,500	560,00	840,00
143	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	420,00	3 360,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				86 613,81
144	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	20,700	981,00	20 306,70
145	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	20,700	63,30	1 310,31
146	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	78,000	749,00	58 422,00
147	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,600	803,00	5 299,80
148	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,500	850,00	1 275,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				69 129,75
149	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	0,648	749,00	485,35
150	*M*	*6114004R*	*okno plastové sklopné dvojsklo do plochy 1m2 vč. pákového otvírání*	*ks*	*1,000*	*6 800,00*	*6 800,00*
151	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
152	*M*	*61165339*	*dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 plné 800x1970 mm*	*kus*	*1,000*	*5 731,00*	*5 731,00*
153	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	809,00	2 427,00
154	*M*	*61162074*	*dveře jednokřídlé voštinové plné 600-800x1970-2100mm*	*kus*	*3,000*	*2 100,00*	*6 300,00*
155	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	176,00	528,00
156	*M*	*54914610*	*kování dveřní standard BB*	*kus*	*1,000*	*385,00*	*385,00*
157	*M*	*54914620*	*kování dveřní standard PZ*	*kus*	*2,000*	*405,00*	*810,00*
158	K	766660733	Montáž dveřního kování vstupních dveří	kus	1,000	196,00	196,00
159	*M*	*54914110*	*kování vstupních dveřá klika-koule, FAB*	*kus*	*1,000*	*1 180,00*	*1 180,00*
160	*M*	*54915552*	*kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou*	*kus*	*1,000*	*364,00*	*364,00*
161	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	3,000	1 580,00	4 740,00
162	*M*	*61182308*	*zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm*	*kus*	*3,000*	*2 685,00*	*8 055,00*
163	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	30,20	60,40
164	K	76681111R	D+M nové kuchyňské linky rohové d=4 m	m	4,000	4 800,00	19 200,00
165	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	2 620,00	2 620,00
166	K	76681114R	Montáž vestavěných ospotřebičů	hod	4,000	421,00	1 684,00
167	*M*	*90003*	*digestoř vnitřní*	*ks*	*1,000*	*2 900,00*	*2 900,00*
168	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	400,00	400,00
169	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	194,00	194,00
170	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3,000	910,00	2 730,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				23 308,87
171	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	2,100	41,30	86,73
172	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	7,000	120,00	840,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
173	*M*	*59761416*	*sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm*	*kus*	*25,000*	*45,00*	*1 125,00*
174	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,500	155,00	232,50
175	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	11,600	54,30	629,88
176	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah tl přes 3 do 5 mm	m2	11,600	348,00	4 036,80
177	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	11,600	655,60	7 604,96
178	*M*	*59761003*	*dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2*	*m2*	*13,000*	*300,00*	*3 900,00*
179	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,300	600,00	2 580,00
180	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	13,800	85,00	1 173,00
181	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,000	220,00	1 100,00
	D	775	Podlahy skládané				29 893,43
182	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	25,000	33,70	842,50
183	K	775413310	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjeného s přetmelením	m	38,000	59,70	2 268,60
184	*M*	*61418155*	*lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm*	*m*	*41,040*	*113,00*	*4 637,52*
185	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	51,000	236,50	12 061,50
186	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	51,000	4,11	209,61
187	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	51,000	173,80	8 863,80
188	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	1,000	109,89	109,89
189	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	300,00	900,01
	D	776	Podlahy povlakové				26 841,74
190	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	32,500	60,40	1 963,00
191	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	20,300	14,70	298,41
192	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	20,300	36,90	749,07
193	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou	m2	20,300	356,00	7 226,80
194	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	20,300	195,00	3 958,50
195	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	16,000	189,00	3 024,00
196	*M*	*28412285*	*krytina podlahová heterogenní tl 2mm*	*m2*	*25,000*	*312,00*	*7 800,00*
197	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	1,680	152,00	255,36
198	*M*	*59054100*	*profil přechodový Al*	*m*	*2,100*	*346,00*	*726,60*
199	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	3,000	280,00	840,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				15 677,84
200	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	12,400	54,30	673,32
201	K	781474226	Montáž obkladů vnitřních keramických z dekorů přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	12,400	638,00	7 911,20
202	*M*	*59761068*	*obklad keramický reliéfní pro interiér přes 22 do 25ks/m2*	*m2*	*15,000*	*280,00*	*4 200,00*
203	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	4,200	175,00	735,00
204	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	14,000	111,00	1 554,00
205	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	2,800	44,40	124,32
206	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	3,000	160,00	480,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				550,00
207	K	78331710R	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zárubní	ks	1,000	550,00	550,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				19 964,00
208	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	280,000	71,30	19 964,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
209	K	030001000	Zařízení staveniště	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
210	K	040001000	Inženýrská činnost	ks	1,000	3 000,00	3 000,00



KOPECKÉHO SADY 7

TABULKA MÍSTNOSTÍ BYTU Č.43

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M²	PODLAHA STÁVAJÍCÍ	STROP STÁVAJÍCÍ	STĚNY STÁVAJÍCÍ
3.1	KUCHYNĚ	28,2	DŘ.DESKY+LINO	ŠTUK.HLADKÁ	ŠTUK.HLADKÁ
3.2	KOUPELNA + WC	4,3	KERAM.DLAŽBA+LINO	ŠTUK.HLADKÁ	ŠTUK.HLADKÁ
3.3	OBÝVACÍ POKOJ	20,3	PARKETY	ŠTUK.HLADKÁ	ŠTUK.HLADKÁ
3.4	CHODBA	3,9	PARKETY+LINO	ŠTUK.HLADKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD
3.5	LOŽNICE	26,8	PARKETY	ŠTUK.HLADKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD
3.6	KOMORA	1,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUK.HLADKÁ	ŠTUK.HLADKÁ

LEGENDA INŽ.ROZVODŮ :

- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD VODY
- DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO ROZVODU PLYNU

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO, CPP, MV, SDK
- BOURANÉ ZDIVO, CPP, MV, SDK

LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ :

K PLYNOVÝ KOTEL

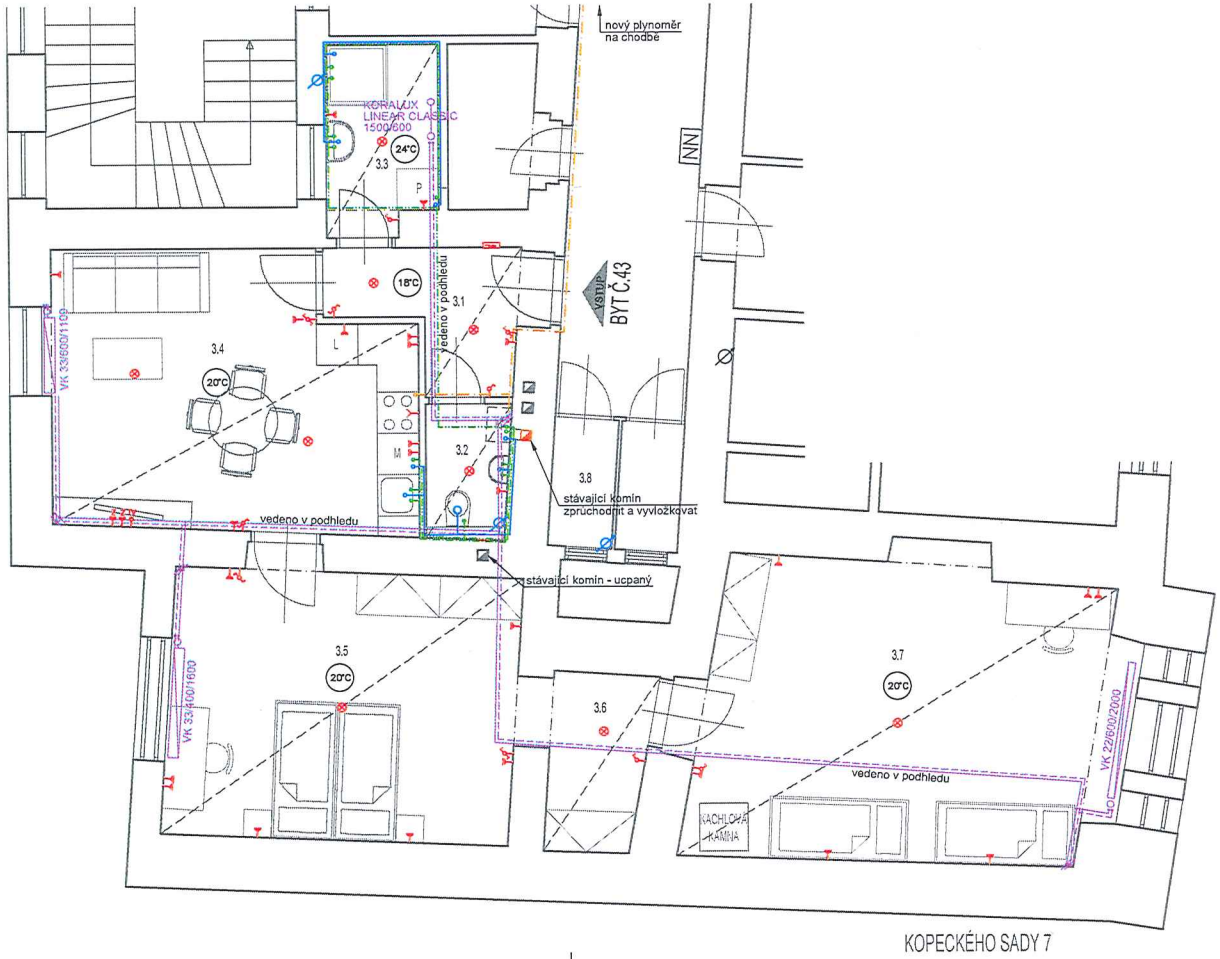
POZNÁMKA:

Stávající okna zachovat.
Vstupní dveře vybourat, osadit nové protipožární.
Vnitřní dveře ponechat, vybourat dveře do koupelny.
Realizovat nové rozvody vytápění a osadit nová otopná tělesa a plynový kotel.
V celém bytě realizovat podhledy.
Stávající parkety v pokojích zachovat, doplnit, obrousit a nalakovat.
Nutno odhalit a ověřit stávající rozvody kanalizace, vody, pokud nevedou dle předpokladu, je nutné jiné řešení konzultovat s projektantem stavby.

UPOZORNĚNÍ:

! Před zahájením stavebních prací doporučujeme provést sondy nosných prvků stropů a podlah.
! Před vybouráním příček tl. 100 a 150 mm je nutné zkontrolovat jejich průběžnost do dalších pater.
! Po zjištění průběžnosti příček do dalších pater je nutné příčky podtáhnout (podvléci) ocel. nosníkem do nosných stěn. (Konzultace se statikem stavby.)
Veškeré změny , které budou v průběhu výstavby provedeny musí být odsouhlaseny investorem stavby za dodržení ustanovení ČSN a TPG !
Všechny rozměry a prostupy je nutné přeměřit na stavbě!!

Projektant: Ing.Viola Vaňková	Schválil: Ing.Pavel Eichenbaum		
Investor: statutární město Plzeň zast.obytnou zónou Sylván a.s., provozovna Palackého nám.6, 301 00 Plzeň		Stupeň:	Č.paré:
Stavba–objekt: Martinská 1, Plzeň - byt č.43 stavební úpravy - údržbové práce		Měřítko: 1:50	
		Datum: 09/2023	
		Č.zakázky: 09/23	
Obsah výkresu: 3.NP-BYT Č.43 ČÁSTEČNÝ PŮDORYS - BOURACÍ PRÁCE		Č.výkresu: 2	



KOPECKÉHO SADY 7

TABULKA MÍSTNOSTÍ BYTU Č.43

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M²	PODLAHA NOVÝ STAV	STROP NOVÝ STAV	STĚNY NOVÝ STAV
3.1	PŘEDSÍŇ	5,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK PODHLED	AKTIVNÍ ŠTUK
3.2	WC	2,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK PODHLED	AKTIVNÍ ŠTUK
3.3	KOUPELNA	4,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK PODHLED	AKTIVNÍ ŠTUK
3.4	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,3	PVC	SDK PODHLED	KERAMICKÝ OBKLAD
3.5	POKOJ	20,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK PODHLED	KERAMICKÝ OBKLAD
3.6	CHODBA	3,9	STÁVAJÍCÍ PARKETY	SDK PODHLED	AKTIVNÍ ŠTUK
3.7	LOŽNICE	26,8	STÁVAJÍCÍ PARKETY	SDK PODHLED	AKTIVNÍ ŠTUK
3.8	KOMORA	1,7	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ

LEGENDA INŽ.ROZVODŮ :

- NOVÉ PŘIPOJOVACÍ POTRUBÍ SPLAŠ.KANALIZACE
- NOVÝ ROZVOD PLYNU
- NOVÝ ROZVOD STUDENÉ VODY
- NOVÝ ROZVOD TEPLÉ VODY OD KOTLE
- NOVÝ ROZVOD VYTÁPĚNÍ

LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ :

L LEDNICE
M MYČKA
K NOVÝ PLYNOVÝ KOTEL
P PRAČKA

LEGENDA ELEKTROINSTALACE:

- SVÍTIDLO STROPNÍ
- VÝVOD PRO DIGESTOŘ
- VYPÍNAČ JEDNOPÓLOVÝ
- VYPÍNAČ DVOUPÓLOVÝ
- VYPÍNAČ STŘÍDAVÝ
- VYPÍNAČ DVOUPÓLOVÝ STŘÍDAVÝ
- ZÁSUVKA SILNOPROUDÁ
- DVOJITÁ ZÁSUVKA
- BYTOVÝ ROZVADĚČ
- SLABOPROUD – TV/SAT

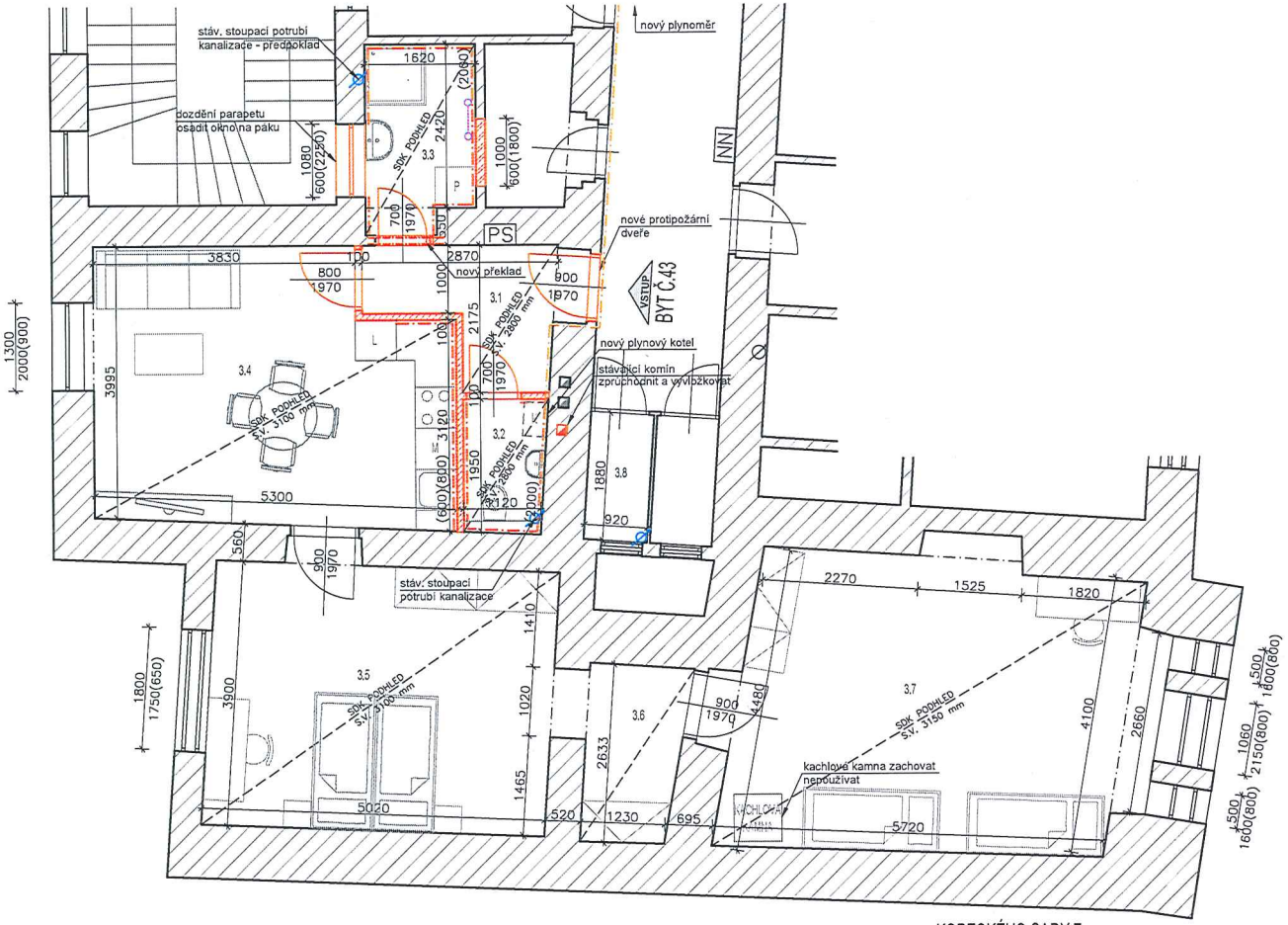
POZNÁMKA:

Demontáž stávajících waw a realizace nových rozvodů topení a otopných těles.
Realizace rozvodů k novým zařizovacím předmětům.
Nová elektroinstalace.
Nutno odhalit a ověřit stávající rozvody kanalizace, vody, pokud nevedou dle předpokladu, je nutné jiné řešení konzultovat s projektantem stavby.

UPOZORNĚNÍ:

! Před zahájením stavebních prací doporučujeme provést sondy nosných prvků stropů a podlah.
! Před vybouráním příček tl. 100 a 150 mm je nutné zkontrolovat jejich průběžnost do dalších pater.
! Po zjištění průběžnosti příček do dalších pater je nutné příčky podtáhnout (podvléci) ocel. nosníkem do nosných stěn. (Konzultace se statikem stavby.)
Veškeré změny , které budou v průběhu výstavby provedeny musí být odsouhlaseny investorem stavby za dodržení ustanovení ČSN a TPG !
Všechny rozměry a prostupy je nutné přeměřit na stavbě!!

Projektant: Ing.Viola Vaňková	Schválil: Ing.Pavel Eichenbaum	
Investor: statutární město Plzeň zast.obytnou zónou Sylván a.s., provozovna Palackého nám.6, 301 00 Plzeň	Stupeň:	Č.paré:
Stavba–objekt: Martinská 1, Plzeň - byt č.43 stavební úpravy - údržbové práce	Měřítko: 1:50 Datum: 09/2023 Č.zakázky: 09/23	
Obsah výkresu: 3.NP-BYT Č.43 ČÁSTEČNÝ PŮDORYS - NOVÝ STAV ZTI	Č.výkresu: 4	



TABULKA MÍSTNOSTÍ BYTU Č.43

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M²	PODLAHA NOVÝ STAV	STROP NOVÝ STAV	STĚNY NOVÝ STAV
3.1	PŘEDSÍŇ	5,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK PODHLED	AKTIVNÍ ŠTUK
3.2	WC	2,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK PODHLED	AKTIVNÍ ŠTUK
3.3	KOUPELNA	4,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK PODHLED	AKTIVNÍ ŠTUK
3.4	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,3	PVC	SDK PODHLED	KERAMICKÝ OBKLAD
3.5	POKOJ	20,3	STÁVAJÍCÍ PARKETY	SDK PODHLED	KERAMICKÝ OBKLAD
3.6	CHODBA	3,9	STÁVAJÍCÍ PARKETY	SDK PODHLED	AKTIVNÍ ŠTUK
3.7	LOŽNICE	26,8	STÁVAJÍCÍ PARKETY	SDK PODHLED	AKTIVNÍ ŠTUK
3.8	KOMORA	1,7	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO, CPP, MV, SDK
- NOVÉ KONSTRUKCE SDK
- NOVÉ KONSTRUKCE YTONG

LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ :

L LEDNICE
P PRAČKA
M MYČKA
K PLYNOVÝ KOTEL

POZNÁMKA:

Okno v koupelně zmenšit, druhé okno vedoucí do komory zazdít, ostatní okna v bytě zachovat.
Vstupní dveře budou nové protipožární.
Nové vnitřní dveře do obložkové zárubně, provedení ve vzhledu stávajících.
Realizovat nové rozvody vytápění a osadit nová otopná tělesa a plynový kotel.
V celém bytě realizovat podhledy.
Stávající parkety v pokojích zachovat, doplnit, obrousit a nalakovat.
Stávající kachlová kamna zachovat, nepoužívat!
Nutno odhalit a ověřit stávající rozvody kanalizace, vody, pokud nevedou dle předpokladu, je nutné jiné řešení konzultovat s projektantem stavby.

UPOZORNĚNÍ:

! Před zahájením stavebních prací doporučujeme provést sondy nosných prvků stropů a podlah.
! Před vybouráním příček tl. 100 a 150 mm je nutné zkontrolovat jejich průběžnost do dalších pater.
! Po zjištění průběžnosti příček do dalších pater je nutné příčky podtáhnout (podvléci) ocel. nosníkem do nosných stěn. (Konzultace se statikem stavby.)
Veškeré změny , které budou v průběhu výstavby provedeny musí být odsouhlaseny investorem stavby za dodržení ustanovení ČSN a TPG !
Všechny rozměry a prostupy je nutné přeměřit na stavbě!!

Projektant: Ing.Viola Vaňková	Schválil: Ing.Pavel Eichenbaum	
Investor: statutární město Plzeň zast.obytnou zónou Sylván a.s., provozovna Palackého nám.6, 301 00 Plzeň	Stupeň:	Č.paré:
Stavba–objekt: Martinská 1, Plzeň - byt č.43 stavební úpravy - údržbové práce	Měřítko: 1:50 Datum: 09/2023 Č.zakázky: 09/23	
Obsah výkresu: 3.NP-BYT Č.43 ČÁSTEČNÝ PŮDORYS - NOVÝ STAV	Č.výkresu: 3	