KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Střední 7, Plzeň b.č. 2	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Plzeň
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant	Naděžda Valešová		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		29.07.2024	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	15 572,40
2		Montáž	173 983,79
3	PSV	Dodávky	139 352,31
4		Montáž	235 457,42
5	"M"	Dodávky	0,00
6		Montáž	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		564 365,92
20	HZS		0,00

B Doplňkové náklady

8	Práce přesčas	0,00
9	Bez pevné podl.	0,00
10	Kulturní památka	0,00
11		0,00
12	DN (ř. 8-11)	0,00
21	Kompl. činnost	5 685,85

C Náklady na umístění stavby

13	Zařízení staveniště	8 465,49
14	Mimostav. doprava	25 678,65
15	Územní vlivy	0,00
16	Provozní vlivy	0,00
17	Ostatní	0,00
18	NUS z rozpočtu	0,00
19	NUS (ř. 13-18)	34 144,14
22	Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22			604 195,91
24	## %	604 195,91	DPH	72 503,60
25	## %	0,00	DPH	0,00
26	**Cena s DPH (ř. 23-25)**			**676 699,51**

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Střední 7, Plzeň b.č. 2
Objekt:
Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 03.08.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	189 556,22
3	Svislé a kompletní konstrukce	18 460,04
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	130 515,38
8	Trubní vedení	2 650,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	37 930,80
99	Přesun hmot	37 930,80
PSV	Práce a dodávky PSV	374 809,74
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 711,21
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 790,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 210,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	62 447,07
762	Konstrukce tesařské	8 894,17
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	13 187,82
766	Konstrukce truhlářské	122 744,77
767	Konstrukce zámečnické	2 441,94
771	Podlahy z dlaždic	28 342,04
776	Podlahy povlakové	57 038,41
781	Dokončovací práce - obklady keramické	35 667,33
783	Dokončovací práce - nátěry	3 532,10
784	Dokončovací práce - malby	18 802,88
	Celkem	564 365,96

ROZPOČET

Stavba: Střední 7, Plzeň b.č. 2
Objekt:
Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 03.08.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		**HSV**	**Práce a dodávky HSV**				**189 556,22**	
	D		**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				**18 460,04**	
1	K	011	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,080	11 200,00	896,00	12,0
2	M	MAT	132312530	tyč ocelová L rovnoramenná, zn.oceli 11375 50x50x5 mm	t	0,012	48 700,00	584,40	12,0
3	M	MAT	133834300	tyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 160	t	0,068	52 500,00	3 570,00	12,0
4	K	014	340238235R1	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z tvárnic Ytong, příčky Ytong	m3	2,316	5 790,00	13 409,64	12,0
	D		**6**	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**130 515,38**	
5	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	30,263	43,00	1 301,31	12,0
6	K	011	611451111	Vnitřní omítka cementová hrubá zatřená	m2	31,700	272,00	8 622,40	12,0
7	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	20,645	213,00	4 397,39	12,0
8	K	014	612421331	Oprava vnitřních omítek štukových stěn a stropů MV v rozsahu do 30 %	m2	197,192	295,00	58 171,64	12,0
9	K	014	612453551	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MC hlazená ocelovým hladítkem	m2	28,911	895,00	25 875,35	12,0
10	K	011	620471811	Nátěr základní penetrační pod tenkovrstvé omítky	m2	197,192	53,80	10 608,93	12,0
11	K	011	631311115	Mazanina z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,588	4 470,00	2 628,36	12,0
12	K	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámů dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	6,000	427,00	2 562,00	12,0
13	M	MAT	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	6,000	1 553,00	9 318,00	12,0
14	K	011	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 930,00	4 930,00	12,0
15	M	MAT	553311190a	zárubeň ocelová protipožární pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	12,0
	D		**8**	**Trubní vedení**				**2 650,00**	
16	K	271	892372111a	Tlaková zkouška vody, kanalizace	kmpl	1,000	2 650,00	2 650,00	12,0
	D		**9**	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**				**37 930,80**	
	D		**99**	**Přesun hmot**				**37 930,80**	
17	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné	t	8,921	340,00	3 033,14	12,0
18	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,050	130,00	6 766,50	12,0
19	K	241	979091111	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7000 m	t	5,167	331,00	1 710,28	12,0
20	K	241	979091121	Vodorovné přemístění vybouraných hmot ZKD 1000 m	t	5,167	15,80	81,64	12,0
21	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,167	1 750,00	9 042,25	12,0

22	K	013	968062747	Vybourání stěn, oken a dveří dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	17,296	166,00	2 871,14	12,0
23	K	013	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn a dlažeb z vnitřních obkládaček pl do 1 m2	m2	23,800	185,00	4 403,00	12,0
24	K	003	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	52,050	61,60	3 206,28	12,0
25	K	013	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m3	0,860	963,00	828,18	12,0
26	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za 1. NP	t	5,167	365,00	1 885,96	12,0
27	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	5,167	255,00	1 317,59	12,0
28	K	013	965041341	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,588	2 180,00	1 281,84	12,0
29	K	013	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů pro digestoř	m	0,450	3 340,00	1 503,00	12,0
	D		**PSV**	**Práce a dodávky PSV**				**374 809,74**	
	D		**711**	**Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům**				**6 711,21**	
30	K	711	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	16,950	392,00	6 644,40	12,0
31	K	711	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,051	1 310,00	66,81	12,0
	D		**721**	**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**				**7 790,00**	
32	K	PK	721R1	Stavební přípomoce	kmpl	1,000	2 540,00	2 540,00	12,0
33	K	PK	721R2	Úprava rozvodů pro zařizovací předměty	kmpl	1,000	5 250,00	5 250,00	12,0
	D		**722**	**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**				**7 210,00**	
34	K	PK	722R1	Stavební přípomoce	kmpl	1,000	2 320,00	2 320,00	12,0
35	K	PK	722R2	Úprava rozvodů pro zařizovací předměty	kmpl	1,000	4 890,00	4 890,00	12,0
	D		**725**	**Zdravotechnika - zařizovací předměty**				**62 447,07**	
36	K	721	725113102	D + M modulu pro závěsné WC	kus	1,000	6 980,00	6 980,00	12,0
37	K	721	725114911	Odmontování klozetové mísy a sedátka	kus	1,000	120,00	120,00	12,0
38	K	721	725114912	Montáž klozetové mísy a sedátka	kus	1,000	717,00	717,00	12,0
39	M	MAT	642328600	klozet keramický závěsný	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	12,0
40	M	MAT	551673400	sedátko záchodové z PH T3542B bílé	kus	1,000	332,60	332,60	12,0
41	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	152,00	152,00	12,0
42	K	721	725211601	D + M Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 500 mm	soubor	1,000	4 180,00	4 180,00	12,0
43	K	721	725220841a	Demontáž vany	soubor	1,000	191,00	191,00	12,0
44	K	721	725222113a	D + M vany 70/170	soubor	1,000	10 400,00	10 400,00	12,0
45	K	721	725311111	D + M Dřez ocelový	soubor	1,000	4 690,00	4 690,00	12,0
46	K	721	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	390,00	390,00	12,0
47	K	721	725610810	Demontáž sporáku plynového	soubor	1,000	139,00	139,00	12,0
48	K	721	725610810b	D + M digestoře	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00	12,0
49	K	721	725619101	D + M trouby a varné desky	kus	1,000	15 450,00	15 450,00	12,0
50	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	91,10	273,30	12,0
51	K	721	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 240,00	1 240,00	12,0

52	K	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové	soubor	1,000	1 630,00	1 630,00	12,0
53	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové vč. příslušenství	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00	12,0
54	K	721	725862123	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty dřezové s přepadem pro jednoduchý dřez, umyvadlo DN 40	kus	3,000	964,00	2 892,00	12,0
55	K	721	725R2	Dopojení ZTI kotle a pračky vč. materiálu	soubor	1,000	4 150,00	4 150,00	12,0
56	K	721	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,091	881,00	80,17	12,0
	D		**762**	**Konstrukce tesařské**				**8 894,17**	
57	K	762	762511233	Oprava podlahové kce z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	18,850	453,00	8 539,05	12,0
58	K	762	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,184	1 930,00	355,12	12,0
	D		**763**	**Konstrukce montované z desek, dílců a panelů**				**13 187,82**	
59	K	763	763111314	SDK předstěny a kaslíky WC	m2	1,223	885,00	1 082,36	12,0
60	K	763	763111314a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	6,630	1 040,00	6 895,20	12,0
61	K	763	763131451	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,900	887,00	4 346,30	12,0
62	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	12,753	39,60	505,02	12,0
63	K	763	998763303	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,274	1 310,00	358,94	12,0
	D		**766**	**Konstrukce truhlářské**				**122 744,77**	
64	K	766	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	790,00	3 950,00	12,0
65	M	MAT	611600720	dveře vnitřní hladké plné 1křídlové 60, 70, 80x197 bez povrchové úpravy	kus	5,000	4 890,00	24 450,00	12,0
66	K	766	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	877,00	877,00	12,0
67	M	MAT	611651920	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídlé 80x197 cm	kus	1,000	5 839,00	5 839,00	12,0
68	K	766	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	1,000	145,00	145,00	12,0
69	M	MAT	592441190a	mřížka větrací do dveří	ks	1,000	185,00	185,00	12,0
70	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	5,000	199,00	995,00	12,0
71	M	MAT	549146100	klika včetně rozet a montážního materiálu Una R BB nerez PK	kus	5,000	391,00	1 955,00	12,0
72	K	766	766661912	Oprava dveřních křídel s výměnou kování - vchodové dveře	m2	1,000	601,00	601,00	12,0
73	M	MAT	549141110	kování bezpečnostní Rostex R1,knoflík-klika R 1/O Cr	kus	1,000	2 170,00	2 170,00	12,0
74	K	766	766664954	Oprava dveřních křídel výměna kukátka	kus	1,000	344,00	344,00	12,0
75	M	MAT	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz	kus	1,000	291,00	291,00	12,0
76	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	31,80	190,80	12,0
77	K	766	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	11,000	178,00	1 958,00	12,0
78	K	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm nebo přechodových lišt	kus	6,000	113,00	678,00	12,0
79	M	MAT	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 92 cm š 10 cm	kus	6,000	111,00	666,00	12,0
80	K	766	766811212	Montáž kuchyňské linky	kmpl	1,000	17 585,00	17 585,00	12,0
81	M	MAT	766R1	Kuchyňská linka tavru "L" bez dřezu a bez baterie dl. 3,4 m a bez spotřebičů	kmpl	1,000	59 745,00	59 745,00	12,0
82	K	766	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,093	1 290,00	119,97	12,0
	D		**767**	**Konstrukce zámečnické**				**2 441,94**	
83	K	767	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	4,000	308,00	1 232,00	12,0

84	K	PK	767R2	D + M hlásič požáru	kmpl	1,000	614,00	614,00	12,0
85	K	767	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,359	1 660,00	595,94	12,0
	D		**771**	**Podlahy z dlaždic**				**28 342,04**	
86	K	771	771444112	D + M soklíků z obkladaček hutných rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	0,000	215,00	0,00	12,0
87	K	771	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	4,900	615,00	3 013,50	12,0
88	M	MAT	597611100	dlaždice keramické RAKO	m2	5,390	377,00	2 032,03	12,0
89	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,900	56,20	275,38	12,0
90	K	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	9,700	41,30	400,61	12,0
91	K	771	771591133	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou vnitřní kouty pásu lepeného v ploše	m	19,200	177,00	3 398,40	12,0
92	K	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	52,050	362,00	18 842,10	12,0
93	K	771	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,522	728,00	380,02	12,0
	D		**776**	**Podlahy povlakové**				**57 038,41**	
94	K	776	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	55,470	14,70	815,41	12,0
95	K	776	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	60,170	111,00	6 678,87	12,0
96	M	MAT	771M2	lišta soklová PVC 16x60	m	81,935	52,60	4 309,78	12,0
97	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou nebo podlah plovoucích vč. úpravy povrchu	m2	47,400	149,00	7 062,60	12,0
98	K	776	776521100	Lepení podlah vinylových	m2	47,150	257,00	12 117,55	12,0
99	M	MAT	771M1	Vinyl lepený	m2	49,508	490,00	24 258,92	12,0
100	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	47,150	37,90	1 786,99	12,0
101	K	776	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,014	592,00	8,29	12,0
	D		**781**	**Dokončovací práce - obklady keramické**				**35 667,33**	
102	K	781	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,770	668,00	17 214,36	12,0
103	M	MAT	597610000	obkládačky keramické RAKO	m2	26,801	377,00	10 103,98	12,0
104	K	781	781493610	Montáž vanových plastových dvířek lepených s uchycením na magnet	kus	1,000	163,00	163,00	12,0
105	M	MAT	429743560	dvířka vanová bílá 150x150 mm	kus	1,000	414,00	414,00	12,0
106	K	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	24,400	185,00	4 514,00	12,0
107	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	25,770	56,20	1 448,27	12,0
108	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	22,000	47,00	1 034,00	12,0
109	K	781	781495116	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	9,700	48,90	474,33	12,0
110	K	781	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,414	728,00	301,39	12,0
	D		**783**	**Dokončovací práce - nátěry**				**3 532,10**	
111	K	783	783122210	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva standardní jednonásobné a 2x email	m2	14,300	247,00	3 532,10	12,0
	D		**784**	**Dokončovací práce - malby**				**18 802,88**	
112	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	197,192	34,60	6 822,84	12,0
113	K	784	784411301	Penetrace podkladu pod výmalbu	m2	214,312	18,00	3 857,62	12,0
114	K	784	784453621	Malby tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné místnost v do 3,8 m	m2	214,312	37,90	8 122,42	12,0
				Celkem				564 365,96	

Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	
Naděžda Valešová	**Naděžda Valešová**	
Stavebník: **Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň**		
Stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 2 STŘEDNÍ 7** **Střední 1467/2, byt ve 2. NP**	Stupeň PD: **SRP**	Datum: **07/2024**
		Číslo výkr.: **A**
ÚVODNÍ ÚDAJE		

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA – ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** **STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 2 STŘEDNÍ 7**
Střední 1467/2, 312 00 Plzeň, byt ve 2. NP

b) **Místo stavby:**
Katastrální území: **Plzeň**
Pozemek: **pozemek parc. č. KN 11296/4**

c) **Předmět PD:** **projektová dokumentace pro stanovení rozsahu prací - byt na úpravu**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
zastoupeno
Obytná zóna Sylván a.s., Palackého nám. 30/6, 301 00 Plzeň

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

a) **Zodpovědný projektant:** **Naděžda Valešová, Malá 222, 345 62 Holýšov**
č. autorizace: 0201661, autorizovaný technik pro pozemní stavby
b) **Vypracoval:** **Naděžda Valešová, Malá 222, 345 62 Holýšov**
č. autorizace: 0201661, autorizovaný technik pro pozemní stavby

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o stavební úpravy bytu ve druhém nadzemním podlaží stávajícího objektu. Stavebními úpravami nebude zásadně zasahováno do nosných konstrukcí objektu ani nedojde ke změně užívání stavby. Z výše uvedených důvodů nebudou stavební úpravy členěny na jednotlivé objekty.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Katastrální mapa, Výpis z katastru nemovitostí
b) Požadavky vlastníka

Poznámka:
Jedná se o projektovou dokumentaci pro stanovení rozsahu prací (byt určený na úpravu nájemcem), nejedná se o prováděcí projektovou dokumentaci. Stavebníkovi (případně realizační firmě) je doporučeno před zahájením realizace navržených stavebních úprav zpracování prováděcí projektové dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 13).

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a realizační firmou.

Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku. Nutno přeměřit veškeré skutečné rozměry konstrukcí na stavbě. Výměry uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před započetím díla.

Pokud nastane pochybnost nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor nebo dodavatel kontaktuje projektanta. Tvorba detailů bude odsouhlasena se stavebním dozorem a projektantem v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu výběrového řízení i výstavby z důvodu doplnění opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření bude nutné investorem zohlednit úpravou ceny za dílo.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník! Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně proškolení pracovníci pro daný výrobek a danou činnost.

Při případném použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla a budou plně odpovědni za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

Vypracoval: Naděžda Valešová	Zodpovědný projektant: Naděžda Valešová	
Stavebník: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň		
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 2 STŘEDNÍ 7 Střední 1467/2, byt ve 2. NP	Stupeň PD: SRP	Datum: 07/2024
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkr.: D

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Dokumentace stavebních úprav

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) Předmět stavebních úprav

Předmětem zadání investora je vypracování projektové dokumentace pro stanovení rozsahu prací stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 2 STŘEDNÍ 7 – Střední 1467/2, 312 00 Plzeň, byt ve 2. NP“ (byt určený na úpravu nájemcem).
Jedná se o drobné stavební úpravy bytu ve druhém nadzemním podlaží stávajícího objektu. Drobnými stavebními úpravami nebude zásadně zasahováno do nosných konstrukcí objektu ani nedojde ke změně užívání stavby. Stavební úpravy nebudou mít vliv na architektonický vzhled objektu.

b) Dispoziční řešení

V rámci stavebních úprav dojde k dispoziční změně bytu. Původní dispoziční členění bytu odpovídalo velikosti 3 + 1. Je ovšem třeba přihlédnout ke skutečnosti, že prostor předsíně zároveň sloužil jako kuchyně. Nově je navrženo dispoziční členění bytu o velikosti 3 + kk – blíže viz výkresová část.

c) Bezbariérové užívání stavby

Nedojde ke změně oproti současnému stavu – byt není řešen jako bezbariérový, je situován ve 2. NP objektu bytového domu bez výtahu.

d) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Předpoklad vzniku odpadů při stavebních pracích:

- 17 01 01 – Beton	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 01 02 – Cihla	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 01 03 – Keramika	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 02 01 – Dřevo	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 02 02 – Sklo	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 02 03 – Plast	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 03 01 – Asfalt s obsahem dehtu	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 04 05 – Železo a ocel	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 04 10 – Kabely	- bude předáno oprávněné organizaci k recyklaci
- 17 05 04 – Zemina a kameny	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 06 00 – Izolační materiály	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 06 04 – Jiné izolační materiály	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 09 00 – Jiné stavební a demoliční odpady	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady	- bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci
- ostatní odpady	

Obaly od barev, rozpouštědel, čistících prostředků apod. budou dle pokynů výrobců uvedených na obalech vráceny výrobci, případně na určené sběrné místo k recyklaci či likvidaci. S odpady z provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Emise nebudou vznikat.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

d.1 Konstrukce stavby

d.1.1) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k odstranění stávající podlahové krytiny (PVC krytina) ve všech místnostech. V místnostech 1.01 a 1.03 dojde k odstranění (případně k opravě) konstrukce podlahy z dřevovláknitých desek. V místnostech 1.04 a 1.06 dojde k demontáži stávající keramické dlažby.

Dále dojde k odstranění stávajících keramických obkladů v místnosti 1.04. Vrstvy keramických obkladů v této místnosti mají mocnost přes 50 mm.
K odstranění keramických obkladů dojde rovněž v místnosti 1.01 v prostoru za původní kuchyňskou linkou a sporákem.
V místnosti 1.01 dojde k demontáži dřevěného obložení na stěně u vchodových dveří.

Všechny zařizovací předměty budou demontovány a odstraněny. Dojde k demontáži všech dveřních křídel včetně zárubní. Vchodové dveře do bytu budou rovněž demontovány včetně zárubní.

Dojde k demontáži původního odvětrání kuchyně a koupelny.

Dojde k vybourání části stěny mezi místnostmi 1.04 a 1.06. **Před samotným vybouráním otvoru je nutné nejdříve vetknout do stěny překlad** – 2x ocelový nosník s přesahem uložení min. 150 mm na každé straně. Dále dojde k posunu dveřního otvoru mezi místnostmi 1.02 a 1.03.

V případě nutné změny oproti PD je nutno tuto změnu předem projednat s vlastníkem bytu.

Bourací práce musí být prováděny s pečlivostí a s ohledem na uživatele sousedících bytů.

Poznámka:

Dojde k demontáži topidel WAW, včetně rozvodu plynu od topidel WAW a sporáku kombi až k plynoměru umístěnému na společné chodbě domu.

Dojde k demontáži elektrického přímotopu.

Tyto práce budou provedeny samostatně vlastníkem bytu a nejsou předmětem této projektové dokumentace ani kontrolního rozpočtu.

d.1.2) Svislé konstrukce

Dojde k vybourání části stěny mezi místnostmi 1.04 a 1.06. **Před samotným vybouráním otvoru je nutné nejdříve vetknout do stěny překlad** – 2x ocelový nosník dl. 1900 mm s přesahem uložení min. 150 mm na každé straně. Dimenze osazovaného překladu bude stanovena v navazující prováděcí dokumenatci. Dále dojde k posunu dveřního otvoru mezi místnostmi 1.02 a 1.03. Nade dveřní otvor bude osazen 2x ocelový úhelník dl. 1100 mm s přesahem uložení min. 150 mm na každé straně.

V rámci stavebních úprav bytu dojde k vybudování místnosti 1.06 – chodba. Stěny místnosti budou tvořeny SDK konstrukcí. Dále dojde k vybudování SDK kastlíku pro umístění WC modulu v místnosti 1.04.

V místnosti 1.04 dojde k vyzdění dělící stěny mezi umyvadlem a WC. Stěna bude vyzděna z pórobetonových tvárnic tl. max. 100 mm a bude vyzděna do výše 1500 mm. Dojde k zazdění původního dveřního otvoru do místnosti 1.05, rovněž z pórobetonových tvárnic. Původní a nové zdivo musí být řádně zednicky provázáno.

Dojde k zazdění otvorů po odkouření topidel WAW v uliční fasádě objektu a k zazdění otvoru po původním odvětrání kuchyně.

d.1.3) Vodorovné konstrukce

Stávající podlaha v předmětném bytě je tvořena konstrukcí z dřevovláknitých desek, v místnosti 1.05 je proveden vyrovnávací potěr. V místnosti 1.04 a 1.06 (spíž) je podlaha pravděpodobně betonová.

V místnostech 1.01 a 1.03 je třeba udělat novou konstrukci podlahy z dřevovláknitých desek, případně opravit původní.

Ve všech místnostech bude vyměněna podlahová krytina. S výjimkou místnosti 1.04 bude všude osazena PVC krytina.

V místnosti 1.04 bude po odstranění stávající keramické podlahy proveden vyrovnávací cementový potěr a pokládka dlažby.

d.1.4) Úpravy povrchů

- Podlahy

V místnosti 1.04 bude nášlapnou vrstvu tvořit keramická dlažba (lepení flexibilním lepidlem, spárování silikonem). Před pokládkou dlažby bude provedena hydroizolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách.

V ostatních místnostech bude nášlapnou vrstvu tvořit PVC podlahová krytina (uložení dle pokynu výrobce/prodejce).

- Omítky, obklady

Stávající obklady budou v plném rozsahu demontovány. Bude vyrovnán povrch po odsekaných obkladech hrubou vápenocementovou omítkou a poté budou provedeny nové obklady na penetrovaný podklad. Obklady v místnosti 1.04 jsou navrženy do výšky 2000 mm. Pod obkladem bude provedena hydroizolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách.

Za kuchyňskou linkou v mísntosti 1.05 bude proveden keramický obklad (variantně obkladový panel).

Vnitřní omítky stěn a stropů jsou stávající vápenocementové – dojde pouze k opravám stávajících omítek v rozsahu cca do 30 %.

Dojde k zahození rýh a začištění průrazů po rekonstrukci rozvodu elektroinstalace, rozvodu plynu, po instalaci rozvodu topení a po drobných úpravách na rozvodech ZTI.

Dojde k zazdění otvorů po odkouření topidel WAW ve fasádě objektu a původního odvětrání koupelny. Dozdívané části stěn budou omítnuty.

- Podhledy

V nově vzniklé místnosti 1.06 bude umístěn SDK podhled na ocelovém roštu.

V obytných místnostech není, vzhledem ke světlé výšce místností, možné zřízení SDK podhledů.

d.1.5) Výplně otvorů (okna, dveře)

- Okna

V bytě jsou osazena okna plastová s izolačním dvojsklem. Stávající okna budou zachována, dojde pouze k jejich seřízení a vyčištění.

- Dveře

Všechny interiérové dveře budou demontovány a nahrazeny za nové dveře včetně zárubní. Všude budou osazeny dveře plné.
Stávající dveřní prahy a přechodové lišty budou demontovány a nahrazeny novými prahy/lištami.

Stávající vstupní dveře do bytu budou demontovány včetně zárubní. Nově budou osazeny vstupní dveře s požární odolností EW 30 DP 1 v ocelových zárubní. Dveře budou opatřeny dveřním kukátkem a bezpečnostním kováním.

d. 1.6) Malby a nátěry

Ve všech plochách budou stávající malby oškrábány, bude provedena penetrace a nová malba (bílá).

d. 1.7) Zařizovací předměty

V rámci stavebních prací dojde k demontáži a odstranění stávající vany, WC, koupelnového umyvadla a kombinovaného sporáku. Nově budou osazeny tyto zařizovací předměty ve standardním provedení. WC bude dodán v provedení - podomítkový závěsný modul pod SDK.

Stávající kuchyňská linka bude demontována a odstraněna. Nově bude osazena kuchyňská linka ve tvaru písmen L v délce cca 3400 mm se dřezem s odkapem, vestavěnou elektrickou troubou a vestavěnou plynovou varnou deskou. Nad varnou deskou bude osazena recirkulační digestoř s uhlíkovým filtrem.

Poznámka:

Dojde k demotnáži stávajícího elektrického ohřívače vody, topidel WAW a elektrického přímotopu.

Nově bude zřízeno ústřední (etážové) topení - plynový kondenzační kotel kombi se soustavou radiátorů. Plynový kotel bude zároveň sloužit pro ohřev TUV.

Tyto práce, s výjimkou demontáže elektrického ohřívače vody, budou provedeny samostatně vlastníkem bytu a nejsou předmětem této projektové dokumentace ani kontrolního rozpočtu.

d. 1.8) ZTI, elektroinstalace, vytápění, plyn

ZTI

Rozvody ZTI budou zachovány. Dojde pouze k drobným úpravám rozvodů v souvislosti s výměnou zařizovacích předmětů:
- úprava rozvodu SV, TUV a odpadu pro plynový kondenzační kotel kombi
- nutné úpravy přívodu SV a odpadu pro podomítkový modul WC
- úprava přívodu SV, TUV a odpadu pro vanu
- úprava přívodu SV, TUV a odpadu pro dřez
- příprava pro pračku a myčku

Doporučujeme v průběhu rekonstrukce prohlédnout stav rozvodů ZTI, které budou zachovány a případně posoudit možnost jejich zachování či nutnost jejich opravy / výměny. Doporučujeme provedení tlakové zkoušky rozvodu SV.

Elektroinstalace
Stávající rozvody elektroinstalace nejsou ve vyhovujícím stavu. Dojde k úplné rekonstrukci rozvodů elektroinstalace.

Poznámka:
Tyto práce budou provedeny samostatně vlastníkem bytu a nejsou součástí této projektové dokumentace ani výkazu výměr. Vlastník bytu následně doloží výchozí revizi rozvodů elektroinstalace.

Vytápění, ohřev TUV, rozvody plynu
Stávající vytápění je řešeno plynovými topidly WAW a elektrickým přímotopem. Ohřev vody je pak řešen elektrickým ohřívačem vody umístěným v koupelně. V rámci oprav bytu dojde k demontáži elektrického přímotopu, plynových topidel WAW včetně rozvodů plynu a k demontáží elektrického ohřívače vody.

V bytě bude nově zřízeno ústřední (etážové) topení s ohřevem TUV (plynový kondenzační kotel kombi a soustava radiátorů).
Rozvod topení bude proveden z CU potrubí s lisovanými spoji a tvarovkami, rozvod topení bude veden po povrchu. Radiátory budou osazeny deskové, v koupelně bude navíc osazen topný žebřík.
Přívod plynu k plynovému kotli a varné desce bude proveden z CU potrubí s lisovanými spoji a tvarovkami.

Dojde k vyvložkování spalinové cesty pro plynový kondenzační kotel kombi.

Poznámka:
Tyto práce, s výjimkou demontáže elektrického ohřívače vody, budou provedeny samostatně vlastníkem bytu a nejsou součástí této projektové dokumentace ani výkazu výměr. Vlastník bytu následně doloží výchozí revizi plynového zařízení a zkoušku těsnosti plynovodu.

Odvětrání
Stávající odvětrání koupelny je zajištěno okenními otvory a ventilátorem s odtahem do spalinové cesty. Tato spalinová cesta bude nově využita pro odvod spalin z plynového kotle. Z toho důvodu bude odvětrání koupelny provedené nově přes obvodovou stěnu objektu. Otvor pro venitlaci bude proveden jádorvým vrtem o dimenzi 100 mm.
Nad varnou deskou v místnosti 1.05 je umístěna recirkulační digestoř s uhlíkovým filtrem.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Jedná se pouze o drobné stavební úpravy – není předmětem projektové dokumentace.

f) Osvětlení a oslunění, větrání

Přirozené osvětlení a větrání zajišťují stávající okna, nedojde k žádným změnám.

g) Ostatní

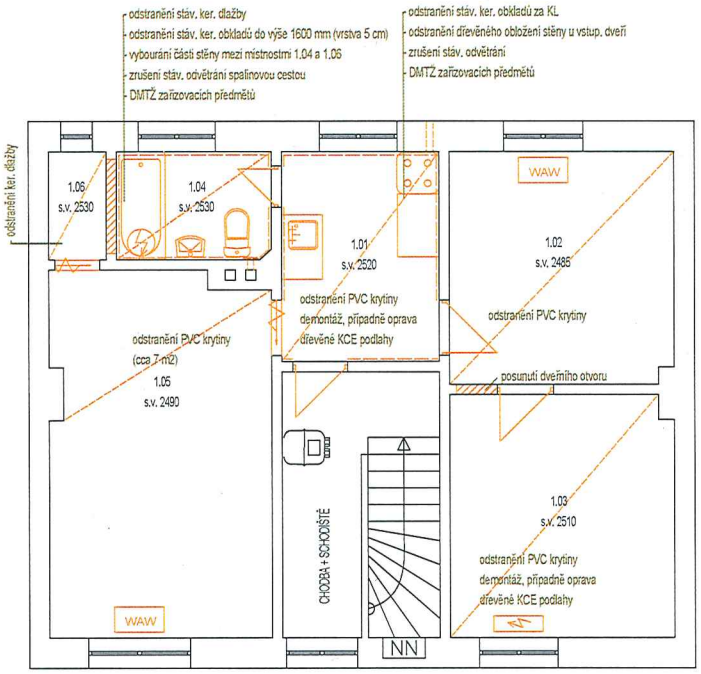
Zařízení staveniště – veškeré skladování stavebního materiálu a manipulace s ním bude probíhat výhradně v upravovaném bytě.

BOZP – při provádění stavby je nutno dodržovat veškeré platné předpisy, vyhlášky a ČSN. Všechny osoby pracující na staveništi je nutné prokazatelně proškolit z předpisů BOZP pro daný druh práce, prověřit jejich znalosti a současně je vybavit veškerými předepsanými OOP.

Požární ochrana – při provádění stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy pro požární ochranu.

Veškeré materiály dodané a použité pro stavbu musí splňovat vlastnosti požadované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, zejména pak týkající se certifikace výrobků.

Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy. Požadavky jednotlivých dodavatelů navržených konstrukcí se liší, proto v této fázi PD nelze přesně specifikovat jednotlivé detaily stavby. Tyto detaily budou zpracovány v další fázi PD k provedení stavby, kterou si zajistí investor, kdy budou všechny materiály přesně specifikovány a tyto prvky do PD zapracovány.



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STROPU	POVRCHOVÁ ÚPRAVA ZDÍ
1.01	PŘEDSÍŇ + KUCHYNĚ	7,15 m²	PVC krytina	omítka VPC/štuková	omítka / ker. obklad
1.02	POKOJ	11,25 m²	PVC krytina	omítka VPC/štuková	omítka VPC/štuková
1.03	POKOJ	11,7 m²	PVC krytina	omítka VPC/štuková	omítka VPC/štuková
1.04	KOUPELNA	3,6 m²	keramická dlažba	omítka VPC/štuková	ker. obklad / omítka
1.05	POKOJ	17,3 m²	PVC krytina	omítka VPC/štuková	omítka VPC/štuková
1.06	SPÍŽ	1,35 m²	keramická dlažba	omítka VPC/štuková	omítka VPC/štuková

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

WAW - PLYNOVÉ TOPIDLO WAW

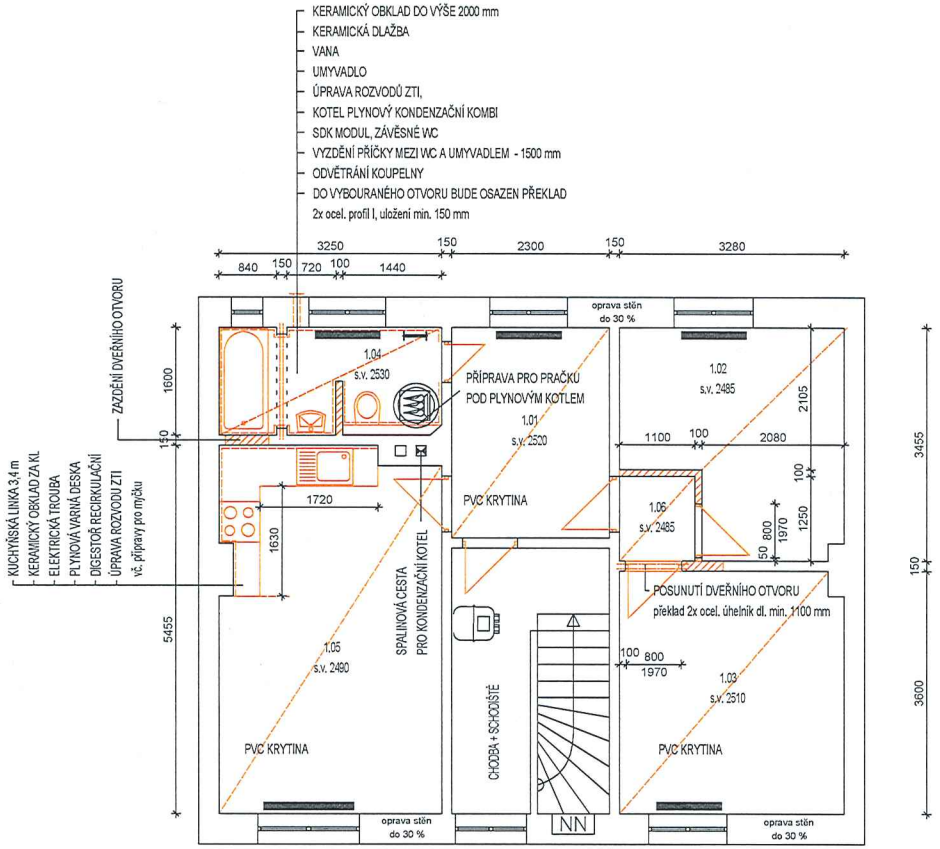
- ELEKTRICKÝ OHŘÍVAČ VODY

- ELEKTRICKÝ PŘÍMOTOP

- BOURANÉ KONSTRUKCE

POZN.
Doje k demontáži všech zařizovacích předmětů.
Dojde k demontáži všech stávajících dveřních křídel vč. zárubní.
Dojde k demontáži topidel WAW včetně rozvodu plynu až k plynoměru.
Otvory po odkouření topidel WAW budou zazděny.
Dojde k demontáži el. přímotopu.
Dojde k vybourání části stěny mezi místnostmi 1.04 a 1.06 a k posunu dveřního otvoru mezi místnostmi 1.02 a 1.03, před bouracími pracemi bude vždy nejdříve vetknut do stěny překlad - ocelový nosník.

POZNÁMKA:
DEMONTÁŽ TOPIDEL WAW, VČ. ROZVODŮ PLYNU A EL. PŘÍMOTOPU BUDOU REALIZOVÁNY SAMOSTATNĚ A NEJSOU PŘEDMĚTEM PD A KONTROLNÍHO ROZPOČTU.



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STROPU	POVRCHOVÁ ÚPRAVA ZDÍ
1.01	PŘEDSÍŇ	7,15 m²	PVC krytina	omítka VPC/štuková	omítka VPC/štuková
1.02	POKOJ	9,65 m²	PVC krytina	omítka VPC/štuková	omítka VPC/štuková
1.03	POKOJ	11,7 m²	PVC krytina	omítka VPC/štuková	omítka VPC/štuková
1.04	KOUPELNA	4,9 m²	keramická dlažba	omítka VPC/štuková	ker. obklad / omítka
1.05	OB. POKOJ + KK	17,3 m²	PVC krytina	omítka VPC/štuková	ker. obklad / omítka
1.06	CHODBA	1,35 m²	PVC krytina	SDK podhled	SDK

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- PLYNOVÝ KOTEL KOMBI
- RADIÁTOR
- OTOPNÝ ŽEBŘÍK

- BUDE ZŘÍZENO ÚSTŘEDNÍ (ETÁŽOVÉ) VYTÁPĚNÍ (KOTEL PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOMBI + SOUSTAVA RADIÁTORŮ)
- BUDE RALIZOVÁN NOVÝ PŘÍVOD PLYNU PRO PLYNOVÝ KOTEL A VARNOU DESKU
- DOJDE K ÚPRAVĚ NA ROZVODU ZTI
- DOJDE K VÝMĚNĚ VŠECH DVEŘNÍCH KŘÍDEL VČ. RÁMŮ
- DOJDE K VÝMĚNĚ NEBO OPRAVĚ KCE PODLAH Z DŘEVOVL. DESEK MÍST. 1.01 A 1.03
- DOJDE K VÝMĚNĚ NÁŠLAPNÝCH VRSTEV PODLAH

POZNÁMKA:
V BYTĚ BUDE ZŘÍZENO ÚSTŘEDNÍ (ETÁŽOVÉ) TOPENÍ (PLYNOVÝ KOTEL KOMBI A SOUSTAVA RADIÁTORŮ), DOJDE K REKONSTRUKCI ROZVODU PLYNU.
TYTO PRÁCE BUDOU REALIZOVÁNY SAMOSTATNĚ A NEJSOU PŘEDMĚTEM PD A KONTROLNÍHO ROZPOČTU.

VLOŽKOVÁNÍ SPALINOVÉ CESTY PRO PLYNOVÝ KOTEL
BUDE ZAJIŠTĚNO ROVNĚŽ SAMOSTATNĚ VLASTNÍKEM BYTU.
TYTO PRÁCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PD A KONTROLNÍHO ROZPOČTU.