

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **prostory sloužící podnikání** – prodejna se zázemím o celkové výměře 31,40 m² situované v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 134, Vnitřní Město, na adrese:

Plzeň, náměstí Republiky 20,

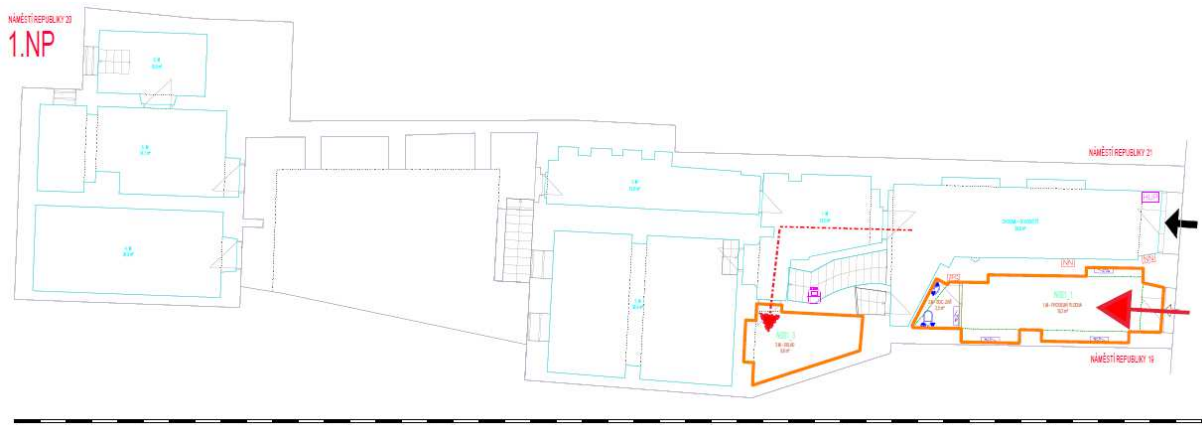
kteřá stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 353, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Ukazatel energetické náročnosti budovy náměstí Republiky 20 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy mimořádně nevhodná.

Nemovitě věci se nacházejí v Městské památkové rezervaci Plzeň – budova číslo popisné 134 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 44964/4-165.



Specifikace budoucího předmětu nájmu a jeho situování v předmětné budově – plánek:



Účel budoucího nájmu:

Podnikatelský záměr *pro účel provozování prodejny s nabídkou prodeje nepotravinářského sortimentu nebo s nabídkou prodeje potravinářského zboží, příp. prodeje občerstvení a nealkoholických nápojů s sebou*, tzv. prodej přes ulici, *bez možnosti posezení a bez výroby prodávaných potravinářských produktů v předmětných prostorech, které jsou v současné době kolaudovány jako prodejna.*

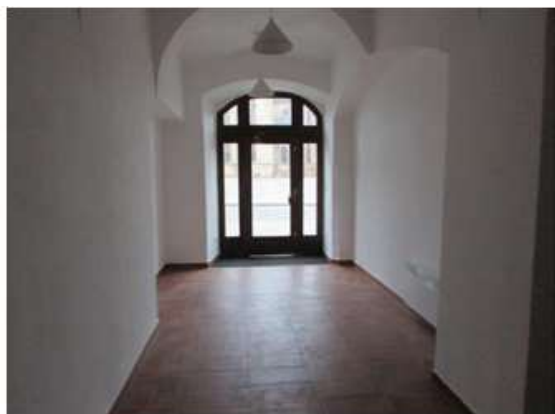
Na základě aktuálního stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Plzeň není v předmětné prodejně reálná instalace vzduchotechniky, neboť by došlo k architektonickému znehodnocení vnitřních prostorů budovy náměstí Republiky 20, která je kulturní památkou.

Na základě aktuálního stanoviska odborné firmy není možno v předmětné prodejně zajistit vhodné rovnotlaké větrání tak, aby zde bylo možno provozovat zařízení s jakýmkoli ohřevem či přípravou pokrmů – v současné době je možno v této prodejně větrání pouze dveřmi, což vylučuje instalaci jakéhokoli zdroje „škodlivin“ (sporák na vaření apod.).

Vzhledem k těmto skutečnostem **nebudou v rámci tohoto záměru akceptovány nabídky stravování zejména typu „fast food“, „kebab“, „bufet“ apod., a dále i vzhledem k možným rozporům s požárními předpisy nebudou akceptovány nabídky druhu stravování s tepelnou úpravou potravin v předmětných prostorech prodejny.**

V podnikatelském záměru je **nutno uvést nabídku druhu zboží** konkrétního prodeje v předmětné prodejně.

Prostory jsou po celkové rekonstrukci – vstup do prostorů je samostatný přímo z náměstí Republiky:



(FOTO a plánek jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů sloužících podnikání v nabízeném technickém i stavebním stavu určená znaleckým posudkem ze dne 3. února 2025:

- ***pro účel prodejny komerčního „potravinářského“ provozu = 177 473,00 Kč/rok (bez DPH v zákonné sazbě);***
- ***pro účel prodejny komerčního „nepotravinářského“ provozu = 162 683,00 Kč/rok (bez DPH v zákonné sazbě).***

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) zajistí na příslušném stavebním úřadě vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci těchto prostorů, tj. prodejna se zázemím, za předpokladu kladného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Plzeň k této změně (budova č. p. 134 je nemovitou kulturní památkou).
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárním městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za budoucím nájemcem (vybraným zájemcem), které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.
- Vybraný zájemce vezme na vědomí, že počínaje 1. lednem 2026 může být statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) jednostranně zvyšováno nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.
- Vybraný zájemce vezme na vědomí, že nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, nezahrnuje žádné platby za služby spojené s užíváním budoucího předmětu nájmu, tj. předmětných prostorů prodejny – za služby poskytované či zprostředkované statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) pro účely tohoto budoucího nájemního vztahu se považuje:
 - * dodávka elektrické energie za odběr v rámci užívání společných prostorů budovy č. p. 134;
 - * vodné stočné srážkovné.
 Nájemné a zálohy na služby bude vybraný zájemce (budoucí nájemce) hradit statutárním městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) bankovním převodem nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za které bude nájemné hrazeno – přijaté zálohy a skutečně vzniklé náklady budou vzájemně vyúčtovány v souladu s platnými právními předpisy.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breifelderová, e-mail: breitfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212, příp. pracovníci oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Věra Taušlová, e-mail: tauslova@plzen.eu, tel.: 378 034 220.

prohlídky na místě se uskuteční:**dne 26. března 2025 v 10:00 hod.****a****dne 2. dubna 2025 ve 14:00 hod.***Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.*

Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí náměstí Republiky 20: pan Matěj Valeš, e-mail: valesm@ozsylvan.cz, tel.: 725 108 098.

zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky**do 7. dubna 2025 včetně**

na adresu:

Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň,
případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese,
a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající
firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr – náměstí Republiky 20“.

provozní doba podatelny:

pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.

pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, jejíž návrh – tiskopis je součástí tohoto záměru (poslední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>), a to včetně všech požadovaných dokumentů.

Podmínky akceptace nabídky zájemce v rámci tohoto záměru:

1. Zájemce doloží svoji nabídku písemnou formou nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.
2. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou svého podnikatelského záměru platná živnostenská oprávnění s předmětem podnikání pro požadovaný účel nájmu v předmětných prostorech prodejny.
3. Zájemce svojí nabídkou podnikatelského záměru v předmětných prostorech prodejny bude plně respektovat podmínky účelu jejich budoucího nájmu uvedené výše v tomto záměru.
4. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných prostorů prodejny minimálně ve výši určené znaleckým posudkem, která je uvedena výše v tomto záměru.
5. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

***V případě, že zájemcem nebudou splněny výše uvedené podmínky v jeho nabídce (žádosti),
příp. nebude-li splněna jedna z nich,
může statutární město Plzeň v rámci závěrečného vyhodnocení všech nabídek (žádostí)
po ukončení termínu zveřejnění tohoto záměru jeho nabídku (žádost) vyřadit.***

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 17. března 2025

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

Žádost o nájem volných prostorů celkem o výměře 31,40 m²
v přízemí budovy v Plzni, náměstí Republiky 20

Žadatel/é:

(název společnosti/firmy)

IČ: **DIČ:** **ID datové schránky:**

Adresa – sídlo žadatele: **PŠČ:**

Společnost/firmu zastupuje:
 (jméno + příjmení statutárního/oprávněného zástupce)

Telefon: **e – mail:**

Účel nájmu:

.....
 (podrobnější popis lze napsat na samostatný list k podnikatelskému záměru jako přílohu k této žádosti)

Doba trvání nájmu*: **určitá od do**
 neurčitá
 (*nehodící se škrtněte)

Nabídka výše nájemného: **Kč** /rok
 (bez DPH v zákonné sazbě)

Čestné prohlášení:

1. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že vůči statutárnímu městu Plzeň, jeho organizačním složkám a ani vůči jeho příspěvkovým organizacím nemám/nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti a nejsem/nejsme s městem ani s jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu vyjma soudních sporů za zrušení správních rozhodnutí, vydaných v přenesené působnosti, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.
2. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že zajistím/zajistíme na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání předmětných prostorů prodejny (tzv. rekolaudaci) dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti této stávající kolaudaci, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.
3. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se na internetových stránkách www.plzen.eu seznámil/seznámila/seznámili s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární města Plzeň jako budoucí pronajímatel, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.

Přílohy:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku/ kopie živnostenského listu;
- podnikatelský záměr.

Datum:

Podpis / razítko žadatele/ů – oprávněných zástupců společnosti/firmy:

.....