

# Statutární město Plzeň

## Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **prostory sloužící podnikání** – prodejna se zázemím o celkové výměře 61,70 m<sup>2</sup> situované v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 171, Doubravka, na hlavní adrese:

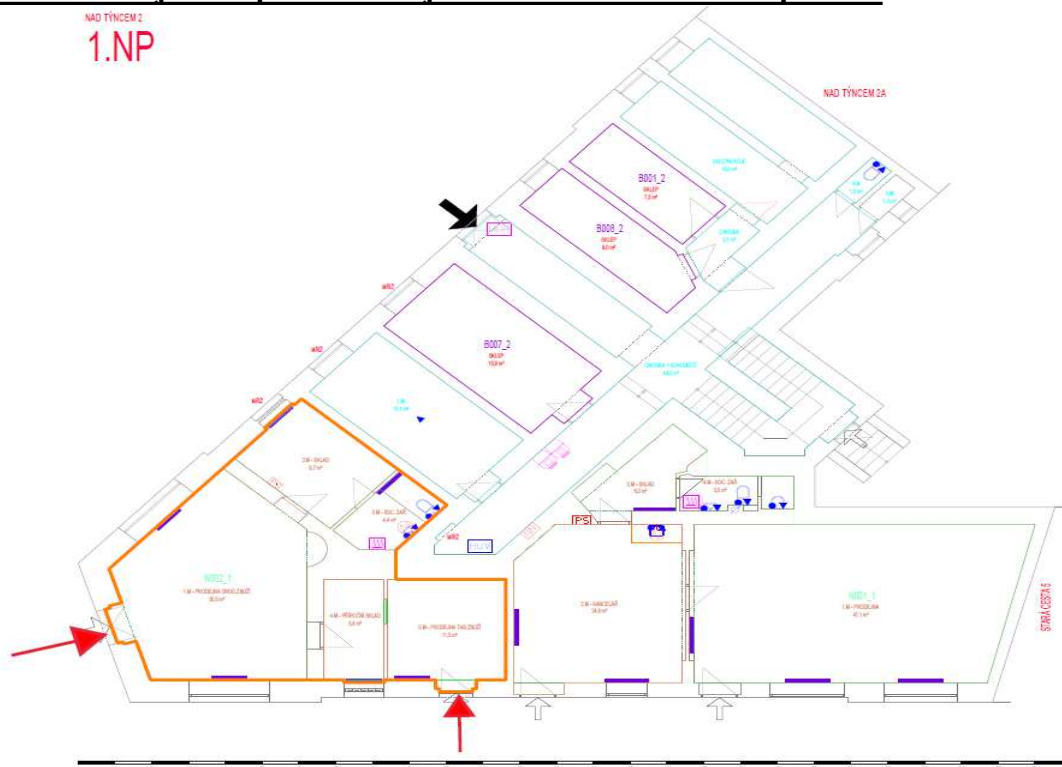
**Plzeň, Nad Týncem 2,**  
(vedlejší adresa: Plzeň, Stará cesta 3),

která stojí a je součástí pozemku p. č. 1893/1, katastrální území Doubravka, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Ukazatel energetické náročnosti budovy Nad Týncem 2 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy velmi nevhodná.



### Předmět nájmu – specifikace a jeho situování v budově – plánek:



vyvěšeno od 20. března do 7. dubna 2025 (sejmuto 8. dubna 2025)

**Účel budoucího nájmu:**

Podnikatelský záměr pro tyto účely **komerčního provozu: obchod a služby obyvatelstvu**, a to bez preference konkrétního využití.

V podnikatelském záměru je **nutno uvést konkrétní způsob využití předmětných prostorů včetně uvedení přesné a konkrétní nabídky druhu zboží** konkrétního prodeje v těchto prostorech či **přesné a konkrétní nabídky druhu služeb** poskytovaných v těchto prostorech.

Předmětné prostory jsou v současné době kolaudovány jako prodejna se skladem drogistického zboží a prodejna s příručním skladem tabákových výrobků.

Prostory jsou po celkové rekonstrukci.

Vstup do prvního obchodního prostoru, skladu a nově vybudovaného sociálního zařízení je přímo z rohu ulic Nad Týncem x Stará cesta. Druhý vstup, do menšího obchodního prostoru a skladu, je z ulice Stará cesta. Oba obchodní prostory jsou stavebně propojeny a v rámci tohoto záměru jsou do nájmu nabízeny jako celek.



(FOTO a plánky jsou také k dispozici na adrese [www.byty.plzen.eu](http://www.byty.plzen.eu) nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

**Hodnotícím kritériem bude zejména:**

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

**Minimální výše nájemného** v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů sloužících podnikání v nabízeném technickém i stavebním stavu pro komerční účel **určená znaleckým posudkem** ze dne 16. března 2025 je ve výši (bez DPH v zákonné sazbě):

Pro účel komerčního „potravinářského“ provozu:	<b>159 186,00 Kč/rok</b>
Pro účel komerčního „nepotravinářského“ provozu:	<b>155 484,00 Kč/rok</b>
Pro účel komerčního provozu služeb:	<b>144 378,00 Kč/rok</b>
Pro účel komerčního provozu kanceláře:	<b>142 157,00 Kč/rok</b>

(Výše nájemného v místě a čase obvyklá se může lišit v závislosti na požadovaném účelu nájmu, dle kterého by byl tento znalecký posudek případně aktualizován.)

**Podmínky budoucího nájemního vztahu:**

- Vybraný zájemce převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) zajistí na příslušném stavebním úřadě vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za nájemcem, které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.
- Vybraný zájemce vezme na vědomí, že počínaje 1. lednem 2026 může být statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) jednostranně zvyšováno nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.

**Prohlídka na místě se uskuteční:  
dne 26. března 2025 ve 14:30 hod.**

**a**

**dne 1. dubna 2025 v 10:00 hod.**

*Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.*

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Aleně Breifelderové, e-mail: [Breifelderova@plzen.eu](mailto:Breifelderova@plzen.eu), tel.: 378 034 212.

Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Nad Týncem 2: pan Roman Vacikar, e-mail: [vacikar@ozsylvan.cz](mailto:vacikar@ozsylvan.cz), tel.: 724985193.

**zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky  
do 7. dubna 2025 včetně**  
na adresu:

**Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň,**  
případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese,  
a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající  
firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména:

**„NEOTEVÍRAT/Záměr – Nad Týncem 2“.**

*provozní doba podatelny:*

*pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.*

*pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.*

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, jejíž návrh – tiskopis je součástí tohoto záměru (poslední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>), a to včetně všech požadovaných dokumentů.

**Podmínky akceptace nabídky zájemce v rámci tohoto záměru:**

1. Zájemce doloží svoji nabídku písemnou formou nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.
2. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou svého podnikatelského záměru platná živnostenská oprávnění s předmětem podnikání pro požadovaný účel nájmu v předmětných prostorech prodejny.
3. Zájemce svojí nabídkou podnikatelského záměru v předmětných prostorech prodejny bude plně respektovat podmínky účelu jejich budoucího nájmu uvedené výše v tomto záměru.
4. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných prostorů prodejny minimálně ve výši určené znaleckým posudkem, která je uvedena výše v tomto záměru.
5. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

***V případě, že zájemcem nebudou splněny výše uvedené podmínky v jeho nabídce (žádosti),  
příp. nebude-li splněna jedna z nich,  
může statutární město Plzeň v rámci závěrečného vyhodnocení všech nabídek (žádostí)  
po ukončení termínu zveřejnění tohoto záměru jeho nabídku (žádost) vyřadit.***

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 19. března 2025

Ing. Zdeněk Švarc  
vedoucí Odboru bytového  
Magistrátu města Plzeň

