

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr statutárního města Plzeň

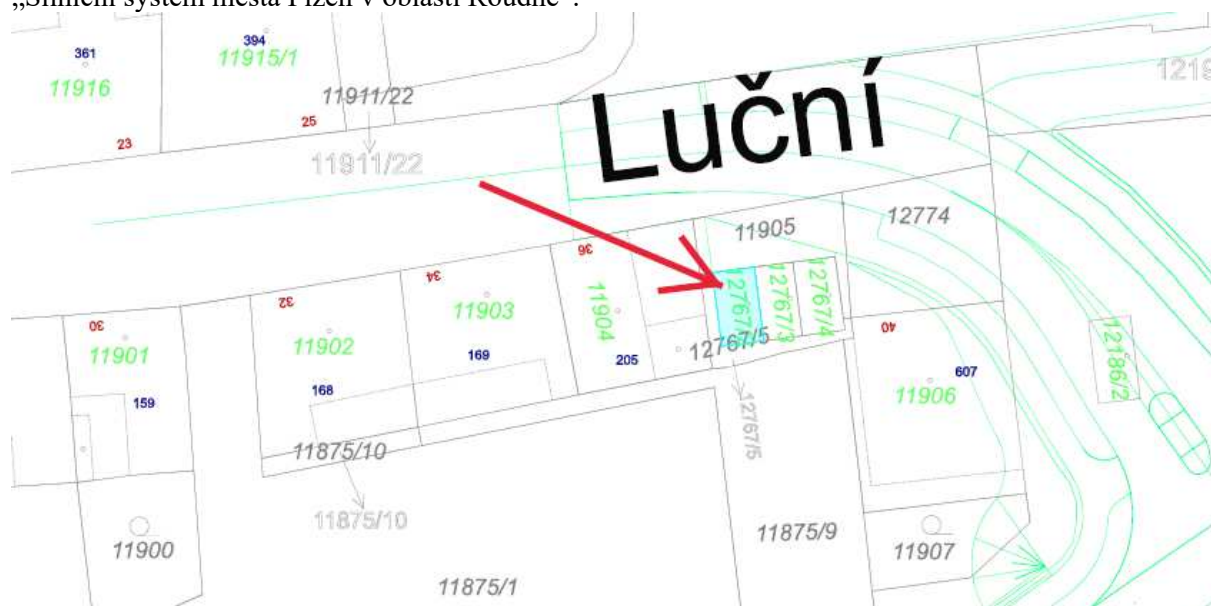
přenechat do nájmu **prostory garáže** – stavby bez čp/če o celkové výměře 16,50 m² zapsané na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, která stojí a je součástí pozemku parcelní číslo 12767/2, k.ú. Plzeň, zapsaného na LV 42445 tamtéž.

Pozn.: Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví, přičemž statutárnímu městu Plzeň ke dni zveřejnění tohoto záměru náleží vlastnické právo 8/15 podílu.

Předmět budoucího nájmu:

Prostory garáže vedené pod označením N02 se nachází na kraji bloku tří garáží v sousedství budovy v Plzni, Luční 607/40 – garáž má samostatný vjezd přímo z ulice Luční.

Předmětné prostory jsou kolaudovány jako garáž a jsou v těsné blízkosti plánované investiční akce „Silniční systém města Plzeň v oblasti Roudné“:



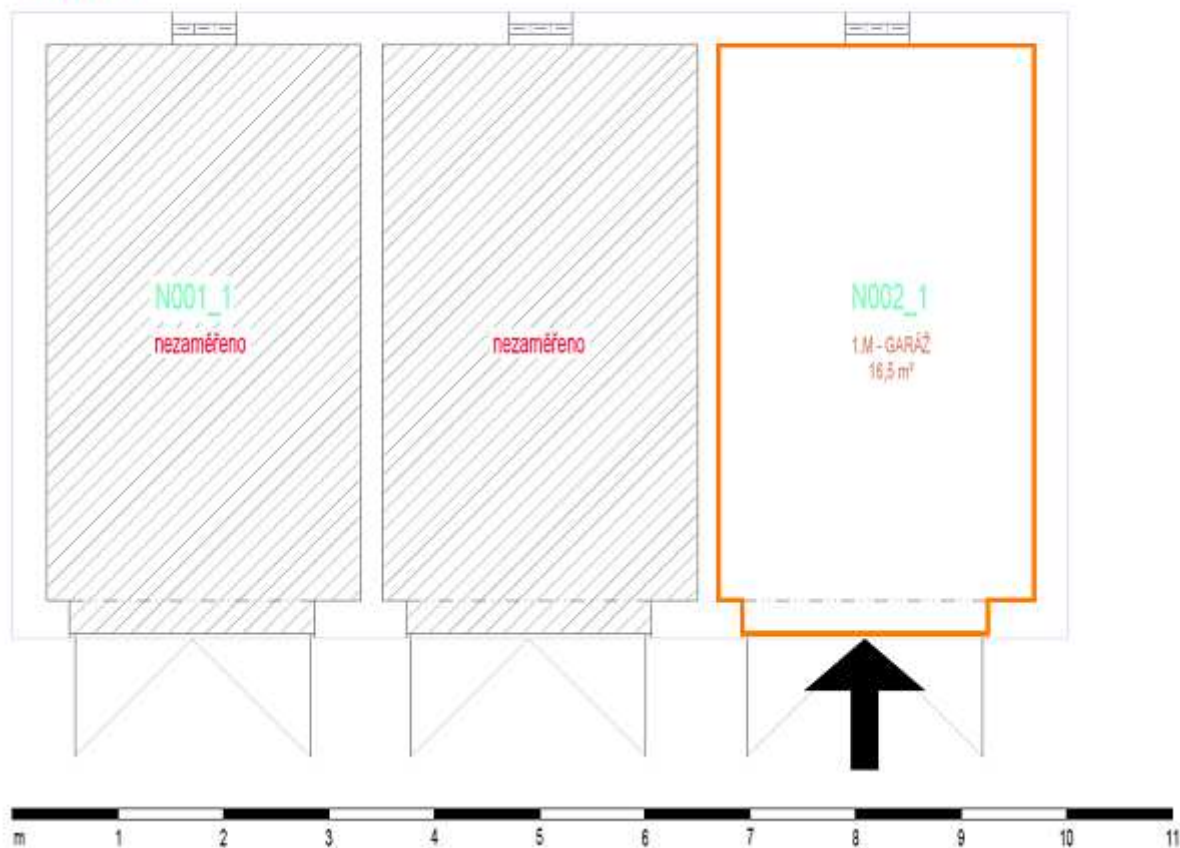
Situování budoucího předmětu nájmu v Luční ul. – foto + plánek:



(FOTO a plánek jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

LUČNÍ ULICE

1.NP



Účel budoucího nájmu:

Předmětné prostory garáže jsou nabízeny pro neurčitý okruh zájemců, tj. pro parkování jak soukromých, tak i služebních vozidel – v žádosti je nutno uvést tuto specifikaci budoucího využití.

Upozornění:

Předmětné prostory garáže budou přenechány do nájmu výhradně pro účel parkování automobilu, příp. uskladnění jeho příslušenství – v žádosti je nutno uvést popis či specifikaci věcí určených pro uskladnění v těchto prostorech garáže.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Upozornění:

*Nabídka výše nájemného (bez DPH v zákonné sazbě) bude o DPH v zákonné sazbě navýšena a výsledné nájemné bude sjednáno ve složení a způsobu výpočtu takto:
(nabídka výše nájemného + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě.*

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni **prohlídky**, kterou v **případě zájmu zprostředkuje po předchozí dohodě** technik správce předmětných nemovitých věcí **paní Hana Bačková, tel.: 724 985 192.**
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů garáže finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za nájemcem, které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude akceptovat dobu trvání nájmu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, neboť předmětná garáž (budoucí předmět nájmu) je dotčena plánovanou investiční akcí statutárního města Plzeň (budoucího pronajímatele).
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) vezme na vědomí, že počínaje 1. lednem 2026 může být statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) jednostranně zvyšováno nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude při užívání předmětné garáže akceptovat tyto povinnosti:
 - řídit se pokyny pronajímatele, případně správce předmětných nemovitých věcí;
 - dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem;
 - **respektovat zákaz skladování hořlavých a výbušných látek a věcí.**

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat pracovníci oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Věra Tauslová, e-mail: tauslova@plzen.eu, tel.: 378 034 220.

Zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své **nabídky do 29. dubna 2025 včetně** na adresu:

Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 1900/5, Plzeň, PSČ 306 32, IDDS: 6iybfxn, případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě jeho jména, příjmení a doručovací adresy, příp. názvu žadající firmy/společnosti včetně její/ho adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr – Luční ul., garáž N02“.

provozní doba podatelny:

pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.

pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů garáže zašlou na výše uvedenou adresu svoji nabídku vyplněním tiskopisu žádosti, který je součástí tohoto záměru (viz str. 4).

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 31. března 2025

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

str. 3

**Žádost o nájem prostorů garáže na pozemku p. č. 12767/2, k.ú. Plzeň,
situovaných v těsném sousedství budovy v Plzni, Luční 607/40,
- garáž vedená pod označením N02 o výměře 16,50 m² -**

Žadatel/é: **Datum narození:**
(jméno a příjmení, příp. název společnosti/firmy)

e – mail: **Telefon:**

IČ: **DIČ:** **ID datové schránky:**

Adresa žadatele: **PSČ:**
(adresa bydliště/sídla žadatele)

**V případě komerčního využití
společnost/firmu zastupuje:**
(jméno + příjmení statutárního/oprávněného zástupce)

Účel nájmu:

Nabídka výše nájemného: Kč /rok

Pozn.:

V případě nájmu prostorů garáže N02 bude nabídka výše nájemného zvýšena o DPH v zákonné sazbě.

Čestné prohlášení:

1. Tímto prohlašuji, že vůči statutárnímu městu Plzeň, jeho organizačním složkám a ani vůči jeho příspěvkovým organizacím nemám/nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti a nejsem/nejsme s městem ani s jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu vyjma soudních sporů za zrušení správních rozhodnutí, vydaných v přenesené působnosti, což stvrzuji svým podpisem jako fyzická osoba/fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.
2. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se seznámil/seznámila/seznámili s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako budoucí pronajímatel, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba/fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.

Přílohy*: kopie výpisu z obchodního rejstříku/živnostenského listu
(*v případě komerčního využití)

Datum:

Podpis / razítko žadatele/ů – oprávněných zástupců společnosti/firmy:

.....