

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **prostory sloužící podnikání** o celkové výměře 26,50 m² situované v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 1904, Jižní Předměstí, na adrese:

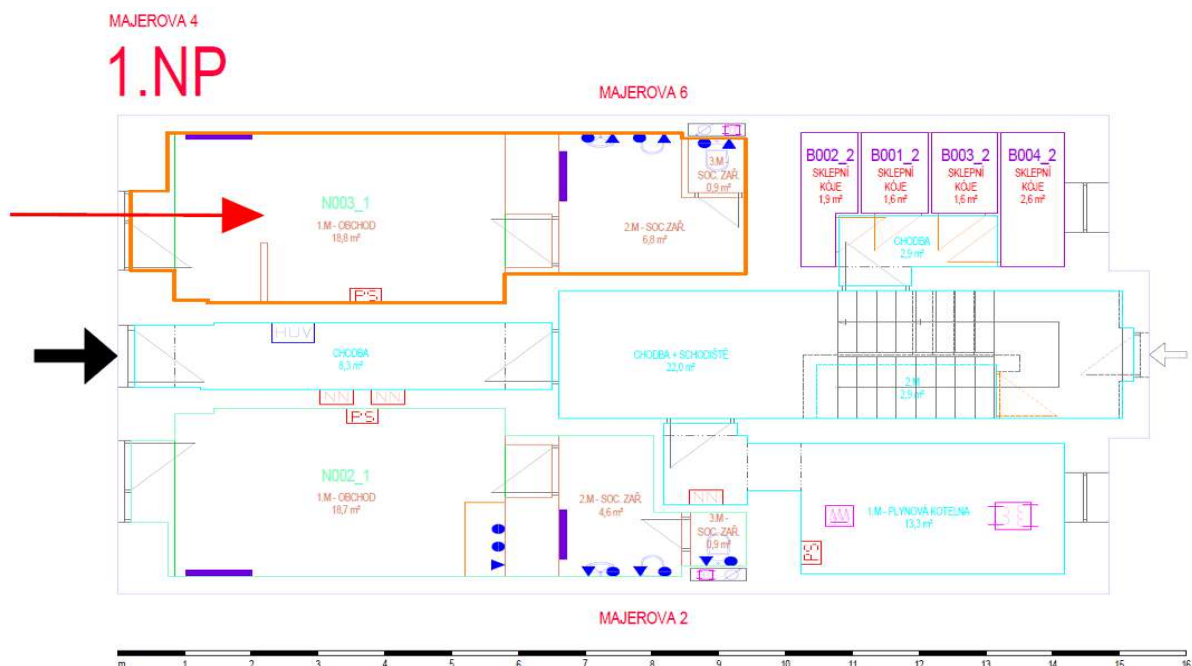
Plzeň, Majerova 4,

která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 7873, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Ukazatel energetické náročnosti budovy Majerova 4 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy méně úsporná.



Specifikace budoucího předmětu nájmu a jeho situování v předmětné budově – plánek:



Předmětné prostory jsou v současné době kolaudovány jako prodejna.

V prostorech proběhly nezbytné stavební opravy a úpravy. Vstup do prostoru prodejny je přímo z ulice Majerova. Dispozice: vstup, obchodní prostor, prostor s umyvadlem a výlevkou, WC.



(FOTO a plánek jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

Účel budoucího nájmu:

Podnikatelský záměr bez preference konkrétního využití předmětné prodejny.

V podnikatelském záměru je **nutno uvést konkrétní způsob využití předmětných prostorů**, tj.:

- **pro provoz prodejny** uvést přesnou a konkrétní nabídku druhu zboží, které by v těchto prostorech mělo být prodáváno;

Upozornění:

Prodej občerstvení je možný pouze s sebou, tzv. prodej přes ulici, bez možnosti posezení a bez přímé výroby a konzumace prodávaných potravinářských produktů v předmětných prostorech.

V rámci tohoto záměru nebudou akceptovány nabídky stravování zejména typu „fast food“, „kebab“, „bufet“ apod., a dále i vzhledem k možným rozporům s požárními předpisy nebudou akceptovány nabídky druhu stravování s tepelnou úpravou potravin v předmětných prostorech prodejny.

- **pro provoz služeb** uvést přesnou a konkrétní nabídku druhu služeb, které by v těchto prostorech měly být poskytovány;
- **pro provoz jiné komerční činnosti** uvést přesný a konkrétní popis této činnosti, která by v těchto prostorech měla být vykonávána.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

*Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů sloužících podnikání v nabízeném technickém i stavebním stavu **určená znaleckým posudkem ze dne 15. března 2025:***

- **pro účel prodejny komerčního „potravinářského“ provozu: 65 190,00 Kč/rok;**
- **pro účel prodejny komerčního „nepotravinářského“ provozu: 61 770,00 Kč/rok;**
- **pro účel komerčního provozu služeb: 55 650,00 Kč/rok;**
- **pro účel komerčního provozu kanceláře: 52 470,00 Kč/rok.**

Výše nájemného v místě a čase obvyklá je uvedena bez DPH v zákonné sazbě a může se lišit v závislosti na požadovaném účelu nájmu, dle kterého by tento znalecký posudek byl případně aktualizován.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) zajistí na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci těchto prostorů, tj. prodejna se zázemím.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárním městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za budoucím nájemcem (vybraným zájemcem), které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.
- Vybraný zájemce vezme na vědomí, že počínaje 1. lednem 2026 může být statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) jednostranně zvyšováno nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breifelderová, e-mail: breifelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212, příp. pracovníci oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Věra Taušlová, e-mail: tauslova@plzen.eu, tel.: 378 034 220.

prohlídky na místě se uskuteční:

dne 29. dubna 2025 v 11:00 hod.

a

dne 6. května 2025 ve 14:00 hod.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Majerova 4: pan Roman Vacikar, e-mail: vacikar@ozsylvan.cz, tel.: 724 985 193.

zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 19. května 2025 včetně

na adresu:

Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň,
případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese,
a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající
firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr – Majerova 4“.

provozní doba podatelny:

pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.

pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, jejíž návrh – tiskopis je součástí tohoto záměru (poslední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>), a to včetně všech požadovaných dokumentů.

Podmínky akceptace nabídky zájemce v rámci tohoto záměru:

1. Zájemce doloží svoji nabídku písemnou formou nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.
2. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou svého podnikatelského záměru platná živnostenská oprávnění s předmětem podnikání pro požadovaný účel nájmu v předmětných prostorech prodejny.
3. Zájemce svojí nabídkou podnikatelského záměru v předmětných prostorech prodejny bude plně respektovat podmínky účelu jejich budoucího nájmu uvedené výše v tomto záměru.
4. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných prostorů prodejny minimálně ve výši určené znaleckým posudkem, která je uvedena výše v tomto záměru.
5. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

***V případě, že zájemcem nebudou splněny výše uvedené podmínky v jeho nabídce (žádosti),
příp. nebude-li splněna jedna z nich,
může statutární město Plzeň v rámci závěrečného vyhodnocení všech nabídek (žádostí)
po ukončení termínu zveřejnění tohoto záměru jeho nabídku (žádost) vyřadit.***

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 22. dubna 2025

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

str. 4

