

Statutární město Plzeň

zastoupené Odborem bytovým Magistrátu města Plzně
(dále jen vyhlášovatel)

oznamuje v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 656 a 657 ze dne 27. června 2022

z á m ě r

vybrat z řad občanů vhodného nájemce **do bytu na úpravu**, a to s výměrou podlahové plochy započitatelné pro nájemné **menší než 90 m²** v domě ve vlastnictví města Plzně, a to:

byt č. 3, v Plzni, Plzenecká č. or. 52, č. pop. 1674

v 3. nadzemním podlaží, v kvalitě standardní (po úpravě dříve uváděná I. kategorie), o velikosti 2+1, o celkové podlahové ploše **76,86 m²**, započitatelná plocha pro nájemné **74,27 m²** (pokoj č. 1 – 21,50 m², pokoj č. 2 – 18,90 m², koupelna – 4,16 m², kuchyň – 15,80 m², předsíní – 9,60 m², sklepní kóje – 3,70 m², spíž – 1,20 m², WC – 2,00 m²). Náklady, které je třeba vložit budoucím nájemcem do úpravy tohoto bytu, jsou ve výši **814 378,00 Kč**; umořování nákladů platbou 50 % nájemného **po dobu 9 let**.

Výběrového řízení se může zúčastnit pouze fyzická osoba, která bude akceptovat a splňovat podmínky pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví města Plzně a předloží přihlášku pouze formou uvedenou v „Podmínkách výběrového řízení“ schválených usnesením **RMP č. 656 ze dne 27. června 2022 s účinností od 1. července 2022 pro byty zveřejněné po tomto datu a dále v souladu i s „Podmínky úprav bytů v domech ve vlastnictví města Plzně na náklady budoucích nájemců“**, které byly schváleny usnesením Rady města Plzně č. 657 dne 27. června 2022 s účinností od 1. července 2022.

K podání přihlášky je možné využít předtištěného tiskopisu, který spolu s „Podmínkami“ je k dispozici na Odboru bytovém MMP příp. na webových stránkách města Plzně na adrese www.plzen.eu

úřad - vyřídíte si na úřadu - oblast bytová

https://www.plzen.eu/urad/vyridte-si-na-uradu/o_9/skupina_mmp/oblast-bytova-9.aspx

nebo prostřednictvím realitního serveru

www.byty.plzen.eu

Přílohou přihlášky k výběru nájemce na nájem BNÚ jsou následující požadované doklady:

1. potvrzení o výši příjmu za uplynulý kalendářní rok či poslední tři měsíce
2. doklad o schopnosti zajistit finanční prostředky na opravu bytu

Základní měsíční nájemné v kvalitě standardní platné od 1. března 2025 je stanovené ve výši základního nájemného pro byty vizualizované, tj. **150,35 Kč/m²/měsíc**.

Základní (vizualizované) nájemné výše uvedeného bytu bude v souladu s odvoláním na část A, odst. 3 usnesení RMP č. 1343 ze dne 17. prosince 2019 revokovaného usnesením RMP č. 744 ze dne 28. června 2021 případně následnými, vždy k 1. březnu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vykázaným Českým statistickým úřadem, zvýšenou o tři procentní body s tím, že navýšení bude činit maximálně 6 %.

Zájemce by měl v rámci přihlášky **po výpočtu celkového nájemného uvažovat s tím, že k platbě nájemného bude měsíčně hradit ještě zálohu na služby spojené s užíváním bytu, která bude stanovena podle počtu osob užívajících byt a taktéž zálohy na energie.**

Výše nákladů, které je třeba vložit budoucím nájemcem do opravy bytu, je stanovena položkovým rozpočtem s výpisem těch prací, které je nutné zajistit, aby byt byl schopen řádného užívání. Náklady vložené stavebníkem, resp. budoucím nájemcem do úpravy bytu budou postupně umořovány platbou nájemného ve výši **pouhých 50 % z celkového měsíčního nájemného** schváleného Radou města Plzně pro byty v domech ve vlastnictví města Plzně pro příslušné schvalovací období.

Uzávěrka pro podání přihlášek: **19. června 2025 včetně**

Přihlášky doručené po tomto datu nebudou přijaty. Vyhlašovatel nenese odpovědnost za délku poštovní přepravy. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené přihlášky a výběrové řízení zrušit. Zájemce o účast ve výběrovém řízení může zaslat **přihlášku s požadovanými doklady** na adresu: **Odbor bytový, Magistrát města Plzně, Škroupova 5, 306 32, Plzeň**. Přihlášku je možné doručit na uvedenou adresu i osobně v úředních dnech pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod., do podatelny i v ostatních dnech úterý a čtvrtek od 8.00 do 16.00 hod a pátek od 8.00 do 15.00 hod nebo prostřednictvím realitního serveru www.byty.plzen.eu a **požadované doklady osobně či písemně doručit tak, jak je výše uvedeno.**

Prohlídka na místě se uskuteční:

dne 26. května 2025 ve 13:00 hodin

Plzni dne 9. května 2025

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzně