

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Dolní 24, Plzeň b.č. 1	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Plzeň
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant	Naděžda Valešová		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		22.02.2025	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	5 790,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	34 003,12	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	0,00	
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		1 052 728,07	12	DN (ř. 8-11)	0,00		19	NUS (ř. 13-18)	39 793,12	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	4 916,35		22	Ostatní náklady	0,00	

Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22			
Objednatel				24 ## % 1 097 437,54 DPH			
Datum a podpis				25 ## % 0,00 DPH			
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)			
Datum a podpis				27 Dodávky objednatele			
				28 Klouzavá doložka			
				29 Zvýhodnění + -			

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dolní 24, Plzeň b.č. 1

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 07.03.2025

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	410 096,01
3	Svislé a kompletní konstrukce	7 944,46
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	342 814,35
8	Trubní vedení	2 650,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	56 687,20
99	Přesun hmot	56 687,20
PSV	Práce a dodávky PSV	642 632,06
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 916,64
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 750,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 800,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	82 433,08
762	Konstrukce tesařské	39 076,98
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	59 367,83
766	Konstrukce truhlářské	198 225,97
767	Konstrukce zámečnické	6 801,94
771	Podlahy z dlaždic	60 711,38
776	Podlahy povlakové	69 791,74
781	Dokončovací práce - obklady keramické	48 727,59
783	Dokončovací práce - nátěry	8 286,85
784	Dokončovací práce - malby	32 742,06
	<u>Celkem</u>	<u>1 052 728,07</u>

ROZPOČET

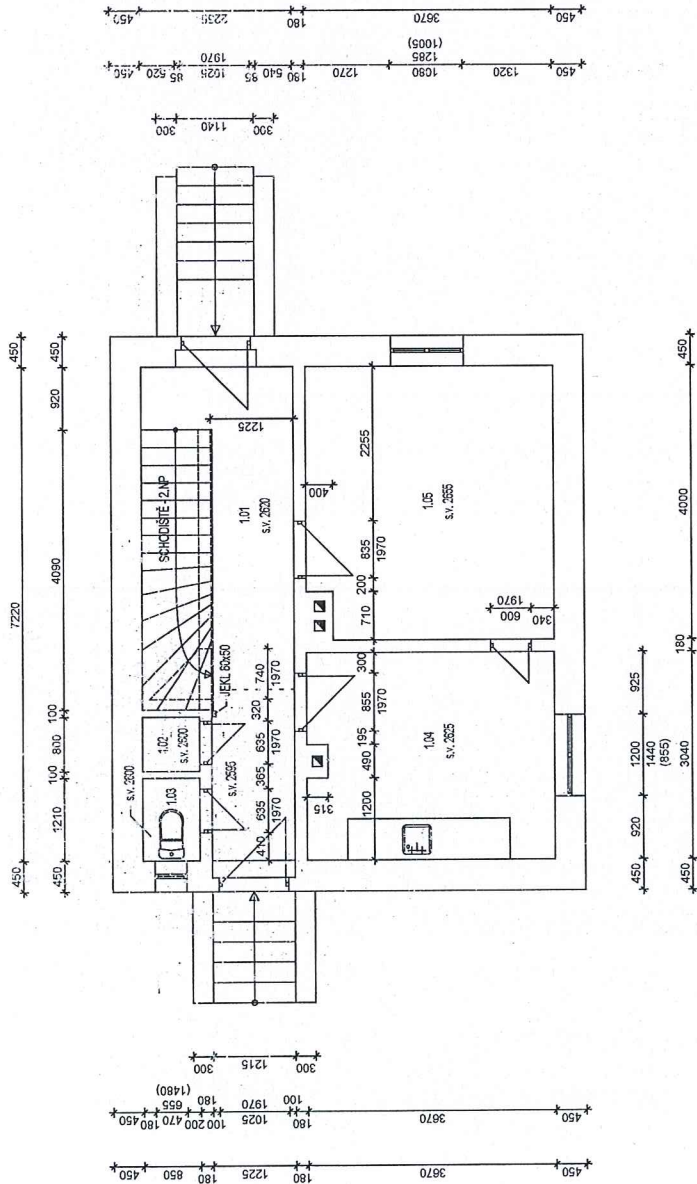
Stavba: Dolní 24, Plzeň b.č. 1
 Objekt:
 Část:
 JKSO:
 Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum: 07.03.2025

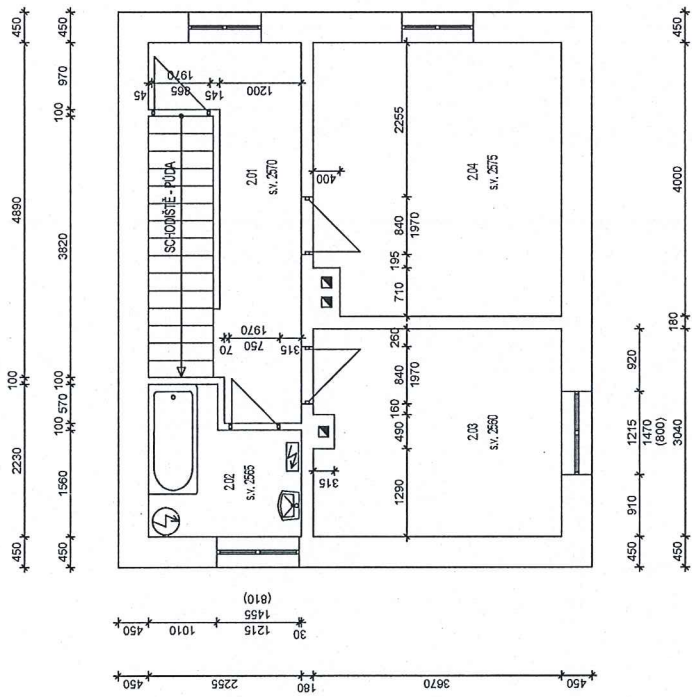
P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				410 096,01	
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 944,46	
1	K	011	317941123	Osazování ocelových vařovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do c	t	0,058	11 200,00	649,60	12,0
2	M	MAT	133834300	tyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 160	t	0,043	52 500,00	2 257,50	12,0
3	M	MAT	133354280	tyč ocelová L nerovnoměrná, značka oceli S 235 JR 80x50x30 mm	t	0,015	52 500,00	787,50	12,0
4	K	014	340238235R1	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z tvárnice Ytong, příčky Ytong	m3	0,734	5 790,00	4 249,86	12,0
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				342 814,35	
5	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	40,834	43,00	1 755,86	12,0
6	K	011	611451111	Vnitřní omítka cementová hrubá zatřená	m2	46,307	272,00	12 595,50	12,0
7	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	86,575	213,00	18 440,48	12,0
8	K	014	612421331	Oprava vnitřních omítek štukových stěn a stropů MV v rozsahu do 85 %	m2	307,426	660,00	202 901,16	12,0
9	K	014	612453551	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MC hlazená ocelovým hladítkem	m2	46,125	895,00	41 281,88	12,0
10	K	011	620471811	Nátěr základní penetrační pod tenkovrstvé omítky	m2	307,426	53,80	16 539,52	12,0
11	K	011	631311115	Mazanina z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,885	4 470,00	3 955,95	12,0
12	K	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	12,000	945,00	11 340,00	12,0
13	M	MAT	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 do šířky 900 L/P	kus	12,000	1 662,00	19 944,00	12,0
14	K	011	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	4 930,00	9 860,00	12,0
15	M	MAT	553311190a	zárubeň ocelová protipožární pro běžné zdění H 110 900 L/P	kus	2,000	2 100,00	4 200,00	12,0
	D	8		Trubní vedení				2 650,00	
16	K	271	892372111a	Tlaková zkouška vody, kanalizace	kmpl	1,000	2 650,00	2 650,00	12,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				56 687,20	
	D	99		Přesun hmot				56 687,20	
17	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné	t	13,873	340,00	4 716,82	12,0
18	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	82,200	130,00	10 686,00	12,0
19	K	241	979091111	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7000 m	t	9,068	331,00	3 001,51	12,0
20	K	241	979091121	Vodorovné přemístění vybouraných hmot ZKD 1000 m	t	9,068	15,80	143,27	12,0
21	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,068	1 750,00	15 869,00	12,0
22	K	013	968062747	Vybourání stěn, oken a dveří dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	19,306	166,00	3 204,80	12,0
23	K	013	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn a dlažeb z vnitřních obkládaček pl do 1 m2	m2	18,713	185,00	3 461,91	12,0
24	K	003	949111111	Lešení lehké pomocné kovové trubkové o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	82,200	61,60	5 063,52	12,0
25	K	013	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC	m3	1,543	963,00	1 485,91	12,0
26	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za 1. NP	t	9,068	365,00	3 309,82	12,0
27	K	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	9,068	255,00	2 312,34	12,0
28	K	013	965041341	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,885	2 180,00	1 929,30	12,0
29	K	013	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů pro digestoř	m	0,450	3 340,00	1 503,00	12,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				642 632,06	
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 916,64	
30	K	711	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti za studena SCHOMBURG těsnící stěrkou AQUAFIN-1K	m2	19,995	392,00	7 838,04	12,0
31	K	711	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,060	1 310,00	78,60	12,0
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				15 750,00	
32	K	PK	721R1	Stavební přípomoc	kmpl	1,000	3 150,00	3 150,00	12,0
33	K	PK	721R2	Úprava rozvodů pro zařizovací předměty	kmpl	1,000	12 600,00	12 600,00	12,0
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				12 800,00	
34	K	PK	722R1	Stavební přípomoc	kmpl	1,000	2 940,00	2 940,00	12,0
35	K	PK	722R2	Úprava rozvodů pro zařizovací předměty	kmpl	1,000	9 860,00	9 860,00	12,0
	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				82 433,08	
36	K	721	725113102	D + M modulu pro závěsné WC	kus	2,000	6 980,00	13 960,00	12,0
37	K	721	725114911	Odmontování klozetové mísy a sedátka	kus	1,000	120,00	120,00	12,0
38	K	721	725114912	Montáž klozetové mísy a sedátka	kus	2,000	717,00	1 434,00	12,0
39	M	MAT	642328600	klozet keramický závěsný	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	12,0
40	M	MAT	551673400	sedátko záchodové z PH T3542B bílé	kus	2,000	332,60	665,20	12,0
41	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	152,00	152,00	12,0
42	K	721	725211601	D + M Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 500 mm	soubor	2,000	4 180,00	8 360,00	12,0
43	K	721	725220841a	Demontáž vany	soubor	1,000	191,00	191,00	12,0
44	K	721	725222113a	D + M sprchového koutu (vanička + zástěna)	soubor	1,000	12 900,00	12 900,00	12,0
45	K	721	725311111	D + M Dřez ocelový	soubor	1,000	4 690,00	4 690,00	12,0
46	K	721	725530823	Demontáž ohříváč elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	390,00	390,00	12,0
47	K	721	725530823r1	Demontáž přímotopu	soubor	1,000	180,00	180,00	12,0
48	K	721	725610810b	D + M digestoře	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00	12,0
49	K	721	725619101	D + M trouby a varné desky	kus	1,000	15 450,00	15 450,00	12,0
50	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	91,10	273,30	12,0
51	K	721	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 240,00	1 240,00	12,0
52	K	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové	soubor	2,000	1 630,00	3 260,00	12,0

53	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové vč. příslušenství	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00	12,0
54	K	721	725862123	Zápachové uzávěrky pro zařízeníové předměty dřezové s přepadem pro jednoduchý dřez, umyvadlo DN 40	kus	4,000	964,00	3 856,00	12,0
55	K	721	725R2	Dopojení ZTI kotle a pračky vč. materiálu	soubor	1,000	4 150,00	4 150,00	12,0
56	K	721	998725103	Přesun hmot pro zařízeníové předměty v objektech v do 24 m	t	0,138	881,00	121,58	12,0
	D	762		Konstrukce tesařské				39 076,98	
57	K	762	762511234	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	66,800	523,00	34 936,40	12,0
58	K	762	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	66,800	40,20	2 685,36	12,0
59	K	762	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,754	1 930,00	1 455,22	12,0
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				59 367,83	
60	K	763	763111314	SDK předstěny a kasliky WC	m2	2,790	885,00	2 469,15	12,0
61	K	763	763111314a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	26,624	1 040,00	27 688,96	12,0
62	K	763	763131451	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	27,500	887,00	24 392,50	12,0
63	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	83,538	39,60	3 308,10	12,0
64	K	763	998763303	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,152	1 310,00	1 509,12	12,0
	D	766		Konstrukce truhlářské				198 225,97	
65	K	766	766660001	Montáž dveřních křídel otevíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	12,000	790,00	9 480,00	12,0
66	M	MAT	611600720	dveře vnitřní hladké plné 1křídlové 60, 70, 80x197 bez povrchové úpravy	kus	12,000	4 890,00	58 680,00	12,0
67	K	766	766660021	Montáž dveřních křídel otevíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	877,00	1 754,00	12,0
68	M	MAT	611651920	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 80x197 cm	kus	2,000	5 839,00	11 678,00	12,0
69	K	766	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	3,000	145,00	435,00	12,0
70	M	MAT	592441190a	mřížka větrací do dveří	ks	3,000	185,00	555,00	12,0
71	K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	12,000	199,00	2 388,00	12,0
72	M	MAT	549146100	klika včetně rozet a montážního materiálu Una R BB nerez PK	kus	12,000	391,00	4 692,00	12,0
73	K	766	766661912	Oprava dveřních křídel s výměnou kování - vchodové dveře	m2	2,000	601,00	1 202,00	12,0
74	M	MAT	549141110	kování bezpečnostní Rostex R1,knoflík-klika R 1/O Cr	kus	2,000	2 170,00	4 340,00	12,0
75	K	766	766664954	Oprava dveřních křídel výměna kukátka	kus	2,000	344,00	688,00	12,0
76	M	MAT	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz	kus	2,000	291,00	582,00	12,0
77	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	14,000	31,80	445,20	12,0
78	K	766	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otevíracího a sklápěcího křídla	kus	7,000	178,00	1 246,00	12,0
79	K	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm nebo přechodových lišt	kus	14,000	113,00	1 582,00	12,0
80	M	MAT	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 92 cm š 10 cm	kus	14,000	111,00	1 554,00	12,0
81	K	766	766811212	Montáž kuchyňské linky	kmpł	1,000	16 955,00	16 955,00	12,0
82	M	MAT	766R1	Kuchyňská linka bez dřezu a bez baterie dl. 3,0 m a bez spotřebičů	kmpł	1,000	64 575,00	64 575,00	12,0
83	K	PK	766R1	Oprava dřevěného schodiště - obroušení, tmelení a nátěr	kmpł	1,000	15 120,00	15 120,00	12,0
84	K	766	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,213	1 290,00	274,77	12,0
	D	767		Konstrukce zámečnické				6 801,94	
85	K	767	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	14,000	308,00	4 312,00	12,0
86	K	PK	767R1	Odvětrání koupelny vč. ventilátoru	kmpł	1,000	1 280,00	1 280,00	12,0
87	K	PK	767R2	D + M hlásič požáru	kmpł	1,000	614,00	614,00	12,0
88	K	767	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,359	1 660,00	595,94	12,0
	D	771		Podlahy z dlaždic				60 711,38	
89	K	771	771444112	D + M soklíků z obkladaček hutných rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	25,290	215,00	5 437,35	12,0
90	K	771	771574115	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	15,800	695,00	10 981,00	12,0
91	M	MAT	597611100	dlaždice keramické RAKO	m2	17,380	377,00	6 552,26	12,0
92	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	15,800	56,20	887,96	12,0
93	K	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	41,480	41,30	1 713,12	12,0
94	K	771	771591133	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou vnitřní kouty pásu lepeného v ploše	m	26,190	177,00	4 635,63	12,0
95	K	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	82,200	362,00	29 756,40	12,0
96	K	771	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	1,027	728,00	747,66	12,0
	D	776		Podlahy povlakové				69 791,74	
97	K	776	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	58,370	14,70	858,04	12,0
98	K	776	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkkých plastů	m	71,810	111,00	7 970,91	12,0
99	M	MAT	771M2	lišta soklová PVC 16x60	m	75,401	52,60	3 966,09	12,0
100	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou nebo podlah plovoucích vč. úpravy povrchu	m2	42,400	149,00	6 317,60	12,0
101	K	776	776521100	Lepení podlah vinylových nebo PVC	m2	62,600	257,00	16 088,20	12,0
102	M	MAT	771M1	PVC krytina	m2	65,730	490,00	32 207,70	12,0
103	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	62,600	37,90	2 372,54	12,0
104	K	776	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,018	592,00	10,66	12,0
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				48 727,59	
105	K	781	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	36,527	715,00	26 116,81	12,0
106	M	MAT	597610000	obkladačky keramické RAKO	m2	37,988	377,00	14 321,48	12,0
107	K	781	781493610	Montáž vanových plastových dvířek lepených s uchycením na magnet	kus	1,000	163,00	163,00	12,0
108	M	MAT	429743560	dvířka vanová bílá 150x150 mm	kus	1,000	414,00	414,00	12,0
109	K	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	18,390	185,00	3 402,15	12,0
110	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	36,527	56,20	2 052,82	12,0
111	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	22,200	47,00	1 043,40	12,0
112	K	781	781495116	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	16,190	48,90	791,69	12,0
113	K	781	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,580	728,00	422,24	12,0
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				8 286,85	
114	K	783	783122210	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva standardní jednonásobné a 2x email	m2	33,550	247,00	8 286,85	12,0
	D	784		Dokončovací práce - malby				32 742,06	
115	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	307,426	34,60	10 636,94	12,0
116	K	784	784411301	Penetrace podkladu pod výmalbu	m2	334,926	21,00	7 033,45	12,0
117	K	784	784453621	Malby tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné místnost v do 3,8 m	m2	334,926	45,00	15 071,67	12,0
				Celkem				1 052 728,07	

TABUĽKA MÍSTNOSTÍ				
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMERA	NÁSLEDNÁ VRSTVA	POURČOVIA ÚPRAVY STROPU
1.01	CHODBA-SCHODIS	10,4 m ²	teraz	omítka VPOŠŤOVÁ
1.02	KUCHYňa	0,7 m ²	PVC kvadr.	omítka VPOŠŤOVÁ
1.03	WC	1,1 m ²	PVC kvadr.	omítka VPOŠŤOVÁ
1.04	KUŠKOVNÉ	11,0 m ²	PVC kvadr.	omítka VPOŠŤOVÁ
1.05	POKOJ	14,5 m ²	prázdny základ	omítka VPOŠŤOVÁ

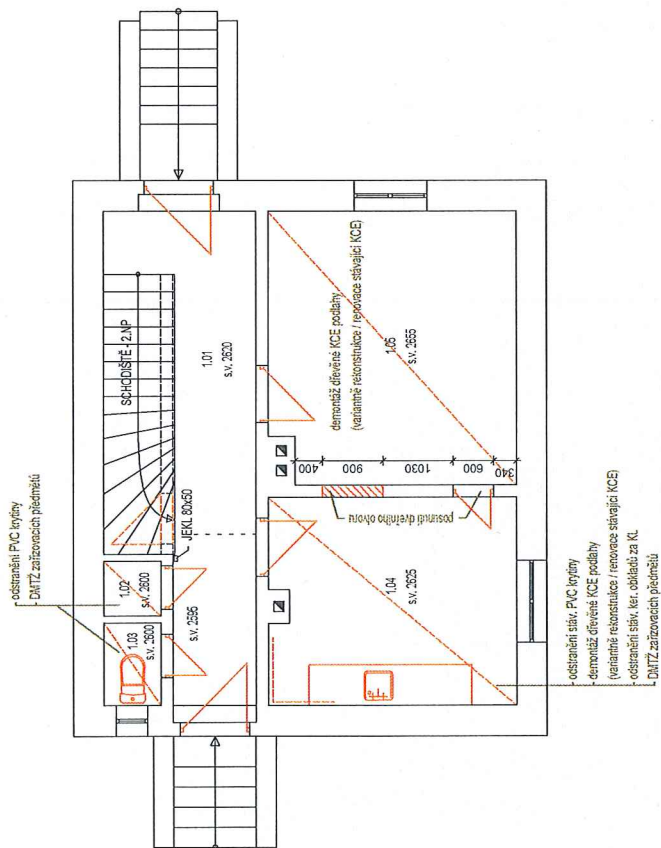
- STÁVAJÚCI KONSTRUKCE





TABULKA MÍSTNOSTÍ				
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VIŠĚŘA	VLÁPLINÁ VRSTVA	PORCHOVÁ ÚPRAVA STROPU
2.01	CHODBA-SCHODIŠTE	11,7 m²	podlahové palubky	omítka VPOŠLUVÁ
2.02	KOUPELNA	4,2 m²	PVC krytina	omítka VPOŠLUVÁ
2.03	POKOJ	11,0 m²	PVC krytina	ker. obklad / omítka
2.04	POKOJ	14,4 m²	PVC krytina	omítka VPOŠLUVÁ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ELEKTRICKÝ OHŘÍVAČ VODY
- ELEKTRICKÝ PŘÍMOTOP - INFRAZÁŘIČ



TABULKA MÍSTNOSTÍ				
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	MAŠLAPNA VÝSTAV	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STROPŮ
1.01	CHODBA+SCHODIŠTĚ	10,4 m²	terazo	omítka VPC štuková
1.02	KOJEDNA	0,7 m²	PVC krytina	omítka VPC štuková
1.03	KC	1,1 m²	PVC krytina	omítka VPC štuková
1.04	KUCHYŇE	11,0 m²	PVC krytina	ker. obklad / omítka
1.05	POKOJ	14,3 m²	plemenní záliskop	omítka VPC štuková

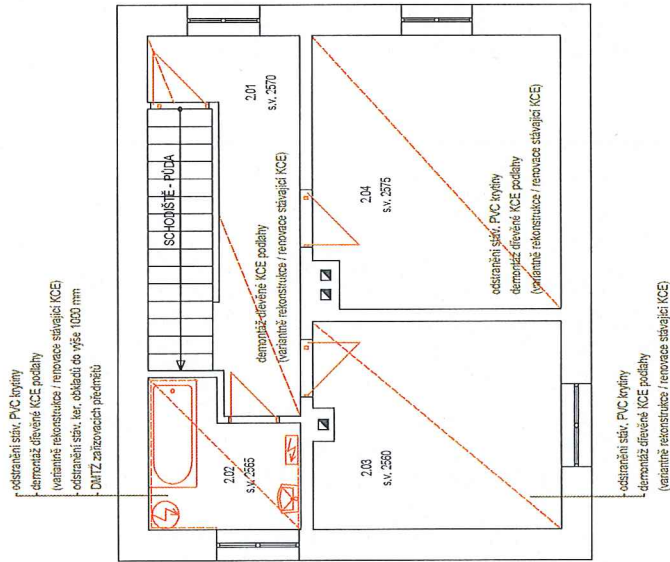
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

POZN.

- DOJDE K DEMONTÁŽI VŠECH ZARIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ
- DOJDE K DEMONTÁŽI VŠECH STÁVAJÍCÍCH DVĚRNÍCH KŘÍDEL VČ. ZÁRUBNÍ
- DOJDE K VYBOURÁNÍ ČÁSTI STĚNY MEZI MÍSTNOSTMI 1.04 A 1.05 A K POSUNU DVĚRNÍHO OTVORU PŘED BOURACÍMI PRÁCEMI BUDE VŽDY NEJDRÍVE DO STĚNY VETKNUT PŘEKLAD - OCELOVÝ NOSNÍK
- DOJDE K DEMONTÁŽI PŮVODNÍCH NEFUNKČNÍCH ROZVODŮ ZTI, ELEKTROINSTALACE APOD.

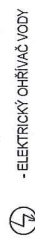
POZNÁMKA:

DEMONTÁŽ ROZVODŮ PLYNU BUDE REALIZOVÁNA SAMOSTATNĚ A NENÍ PŘEDMĚTEM PD A KONTROLNÍHO ROZPOČTU.



TABULKA MÍSTNOSTÍ				
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	NÁSL. PRÁ. VÝSTAV	POŘ. Č. OVL. (PRAVA ZD)
2.01	KUCHA + SPOČINEK	11,7 m²	podlahové palubky	omítka VPOŠLUSOVÁ
2.02	KUCHA	4,2 m²	PVC krytina	ker. obklad / omítka
2.03	POKOJ	11,0 m²	PVC krytina	omítka VPOŠLUSOVÁ
2.04	POKOJ	14,4 m²	PVC krytina	omítka VPOŠLUSOVÁ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



- ELEKTRICKÝ OHŘÍVAČ VODY



- ELEKTRICKÝ PŘÍMOTOP - INFRAŽÁŘIČ



- BOURANÉ KONSTRUKCE

POZN.

- DOJDE K DEMONTÁŽI VŠECH ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ
- DOJDE K DEMONTÁŽI VŠECH STÁVAJÍCÍCH DVEŘNÍCH KŘIDEL VČ. ZÁRUBNÍ
- DOJDE K DEMONTÁŽI PŮVODNÍCH NEFUNKČNÍCH ROZVODŮ ZTI, ELEKTROINSTALACE APOD.

POZNÁMKA:

DEMONTÁŽ ROZVODŮ PLYNU BUDE REALIZOVÁNA SAMOSTATNĚ
A NEJÍ PŘEDMĚTEM PD A KONTROLNÍHO ROZPOČTU.

TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	NÁSLUPNÁ VRSTVA
1.01	CHODBA	8,1 m²	teraco / ker. dlažba
1.02	TECH. MÍSTNOST	0,7 m²	SDX podhled
1.03	WC	1,0 m²	ker. dlažba
1.04	KUCHYNĚ	11,0 m²	PVC krytina
1.05	POKOJ	14,5 m²	PVC krytina
1.06	PŘEDSÍŇ	1,3 m²	teraco / ker. dlažba
1.07	SCHODIŠTĚ	3,5 m²	omítka / PCŠalová

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- RADIÁTOR
- OTOPNÝ ŽEBŘÍK

- DOJDE K ÚPRAVĚ NA ROZVODU ZTI
- DOJDE K VYMĚNĚ VŠECH DVĚRNÍCH KŘÍDEL VČ. RÁMŮ (NUTNÁ DOZDÍVKA STAVEBNÍCH OTVORŮ)
- DOJDE K SERŽENÍ STÁVAJÍCÍCH OKEN
- DOJDE K VYMĚNĚ KCE DŘEVĚNÝCH PODLAH - NOVÉ KCE Z DŘEVOTV. DESKY
- MÍST. 1.04 A 1.05 (VARIANTNĚ JE MOŽNÉ PROVĚST RENOVACE PŮVODNÍCH KCI)
- DOJDE K VYMĚNĚ NÁSLAPNÝCH VRSTEV PODLAH
- DOJDE K VYMĚNĚ NÁSLAPNÝCH VRSTEV PODLAH (1.01, 1.02, 1.03 A 1.06 TERACO / KER. DLAŽBA, 1.04 A 1.05 PVC KRYTINA)
- V MÍSTNOSTECH 1.01, 1.02, 1.03 A 1.05 BUDE ZŘÍZEN SDX POHLED
- V MÍSTNOSTECH 1.04 A 1.06 BUDE PROVEDENA OPRAVA OMÍTEK STROPŮ V ROZSAHU cca 85 %
- MUSÍ BÝT ZACHOVÁNA MIN. SVĚTLÁ VÝŠKA 2600 mm

POZNÁMKA:

V BYTĚ BUDE ZŘÍZENO ÚSTŘEDNÍ (JETÁŽOVÉ) TOPENÍ (PLYNOVÝ KOTEL - KOMBÍ A SOUSTAVA RADIÁTORŮ), DOJDE K REKONSTRUKCI ROZVODU PLYNU - NOVÝ PŘÍVOD PLYNU PRO PLYNOVÝ KOTEL A VARNOU DESKU. TYTO PRÁCE BUDOU REALIZOVÁNY SAMOSTATNĚ A NEJSOU PŘEDMĚTEM PD A KONTROLNÍHO ROZPOČTU.

VLOŽOVÁNÍ SPALINOVÉ CESTY PRO PLYNOVÝ KOTEL

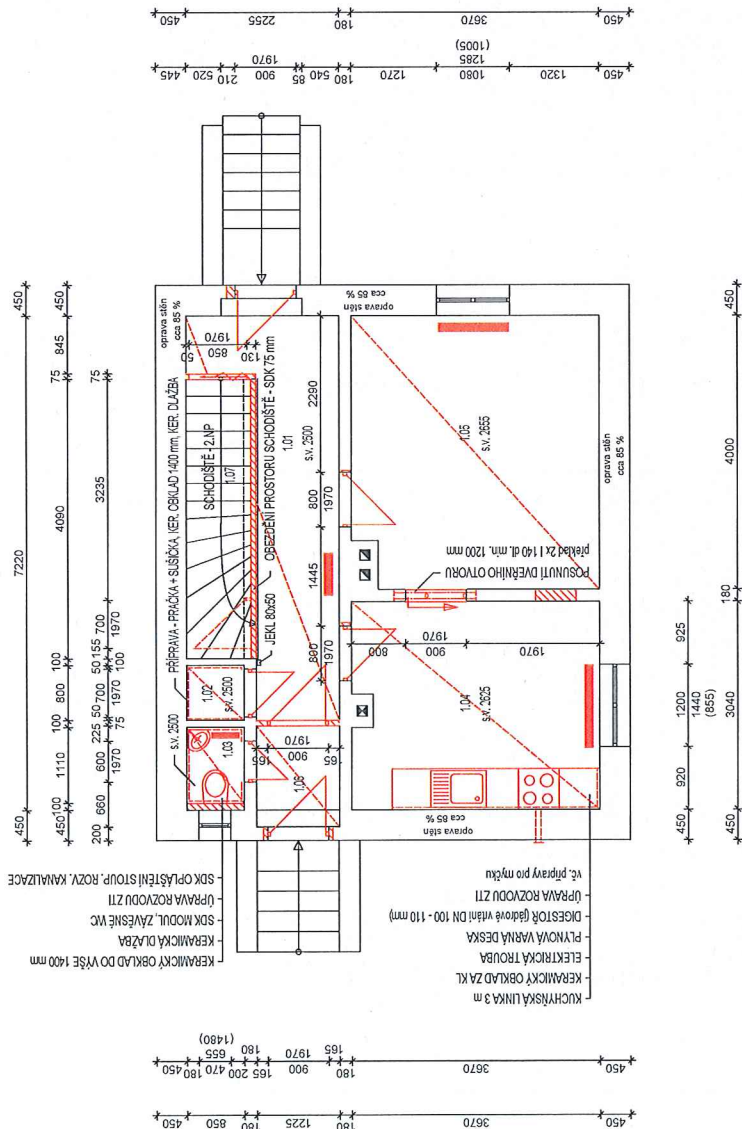
BUDE ZAJISTĚNO ROVNĚŽ SAMOSTATNĚ VLASTNÍKEM BYTL.

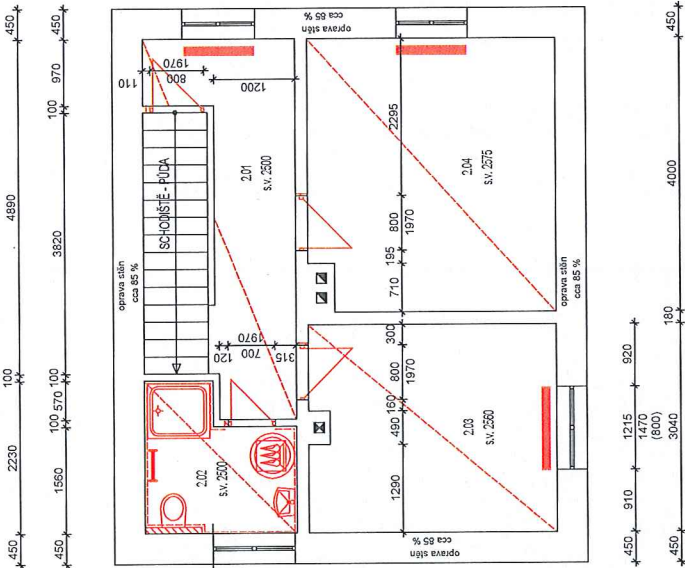
TYTO PRÁCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PD A KONTROLNÍHO ROZPOČTU.

NA ROZVODU ELEKTROINSTALACE BUDOU VLASTNÍKEM BYTL

PROVEDENY DROBNÉ ÚPRAVY.

TYTO PRÁCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PD A KONTROLNÍHO ROZPOČTU.





TABUĽKA MISTNOSTÍ				
Č.	NÁZEV MISTNOSTI	VÝMERA	NÁŠUPNÁ PLOŠA	POČÍTOVÁ ÚPRAVA ZDÍ
201	GRADNÁK-SPODIEŤ	117 m ²	PVC/linajka	omítka VPC/šuková
202	KOPELKA	42 m ²	ker. dlažba	ker. dlažba/omítka
203	POKOK	110 m ²	PVC/linajka	omítka VPC/šuková
204	POKOK	144 m ²	PVC/linajka	omítka VPC/šuková

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- PLYNOVÝ KOTEL KOMBÍ
- RADIÁTOR
- OTOPNÝ ŽEBŘÍK

- DOUDE K ÚPRAVĚ NA ROZVOUD ZTI
- DOUDE K VÝMĚNĚ VŠECH DVĚRNÍCH VRÁTEL VČ. RAMÍ (NUTNÁ DOZDŮVKA STAVEBNÍCH OTVORŮ)
- DOUDE K SERIZENÍ STAVAJÍCÍCH OKEN
- DOUDE K VÝMĚNĚ KOE DŘEVĚNÝCH PODLAH - NOVĚ KOE Z DŘEVOLV. DESKY
- MIST. 2,01 A2,04, (VARIANTNĚ JE MOŽNÉ PROVĚST RENOVACE PŮVODNÍCH KČI)
- DOUDE K VÝMĚNĚ NÁŠJAPNÝCH VRSTEV PODLAH
- (PVC KRYTINA, V MÍSTNOSTI 2,02 KER. DLAŽBA)
- V MÍSTNOSTECH 2,01 A 2,02 BUDE ZRZEN SÍDL POHLED
- V MÍSTNOSTECH 2,03 A 2,04 BUDE PROVĚDENA OPĚKTA STROPU V ROZSAHU cca 85 %
- MUSÍ BÝT ZACHOVÁNA STŘEŠNÍ SVĚTLÁ VÝŠKA

POZNÁMKA:

V BYTĚ BUDE ZŘÍZENO ÚSTŘEDNÍ (ETÁŽOVÉ) TOPENÍ (PLYNOVÝ KOTEL KOMBÍVA SOUTAIVA RADIÁTORŮ), DOJDE K REKONSTRUKCI ROZVODU PLYNU - NOVÝ PŘÍVOD PLYNU PRO PLYNOVÝ KOTEL A VARNOU DESKU.

TYTO PRÁCE BUDOU REALIZOVÁNY SAMOSTATNĚ A NEJSOU PŘEDMĚTEM PD A KONTROLNÍHO ROZPOČTU.

VLOŽKOVÁNÍ SPALINOVÉ CESTY PRO PLYNOVÝ KOTEL

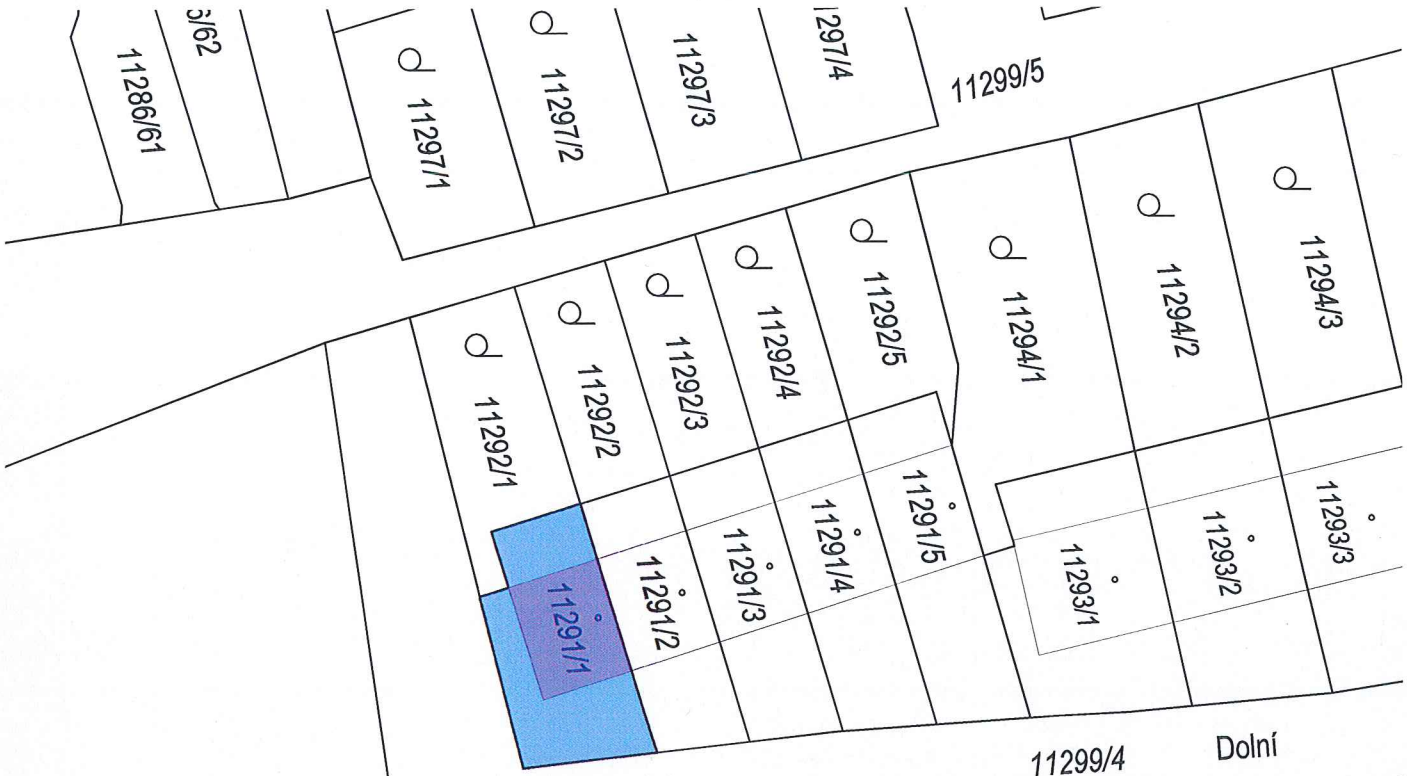
BUDE ZA LIŠTĚNO ROVNĚŽ SAMOSTATNĚ VI ASTNÍKEM BYTU.

TYTO PRÁCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PD A KONTROLNÍHO ROZPOČTU.

NA ROZVODI ELEKTROINSTALACE BUDOV VLASTNÍKEM BYTU

PROVEDENÝ DROBNÉ LÍPBAVY

PROVEDENÍ DROBNÉ ÚPRAVY:
TYTO PRÁCE NEJSOU PŘEDMĚTEM PD A KONTROLNÍHO ROZPOČTU!



11299/4 Dolní



11286/44

1270

11286/17

